

Årsredovisning för
Fastighets AB Segeltorp
556736-4723

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

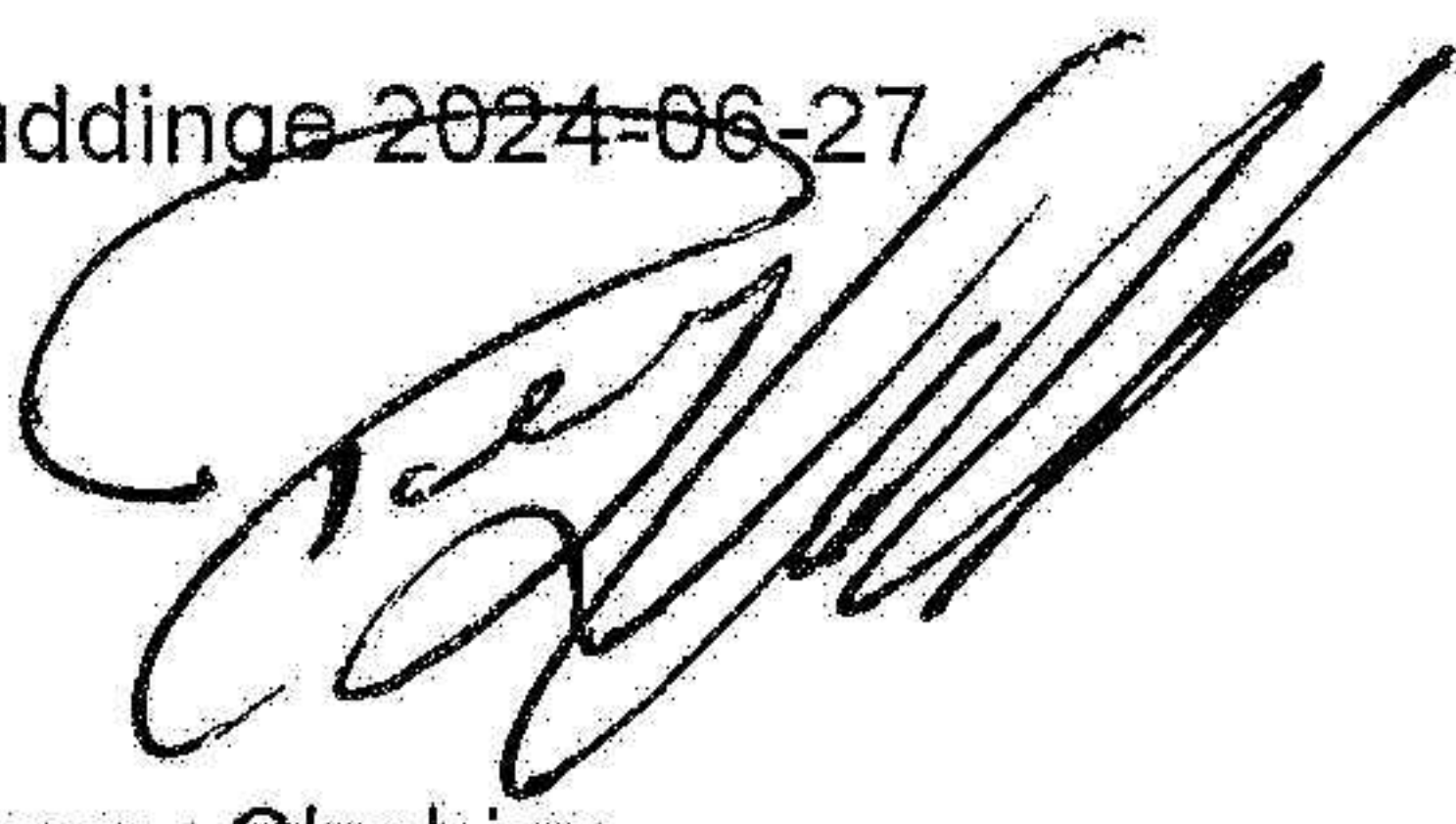
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Segeltorp intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2024-06-27


Danny Chahine

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Segeltorp, 556736-4723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Huddinge Gläntan 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fitness World of Sweden AB, 556637-6405. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	742	742	742	742
Resultat efter finansiella poster	412	346	451	485
Soliditet, %	21	14	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		364 540	398 571
Omföring av föreg års vinst			398 571	-398 571
Årets resultat				326 270
Vid årets slut	100 000		763 111	326 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	763 111
Årets resultat	326 270
Totalt	1 089 381
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 089 381
Summa	1 089 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		741 638	741 638
Övriga rörelseintäkter		38 322	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>779 960</u>	<u>741 638</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 635	-213 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 737	-121 737
Summa rörelsekostnader		<u>-296 372</u>	<u>-335 016</u>
Rörelseresultat		<u>483 588</u>	<u>406 622</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 041	-60 627
Summa finansiella poster		<u>-72 006</u>	<u>-60 595</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>411 582</u>	<u>346 027</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	157 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>157 000</u>
Resultat före skatt		<u>411 582</u>	<u>503 027</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 312	-104 456
Årets resultat		<u>326 270</u>	<u>398 571</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 429 404	5 551 141
Summa materiella anläggningstillgångar		5 429 404	5 551 141
Summa anläggningstillgångar		5 429 404	5 551 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 822	93 128
Summa kortfristiga fordringar		46 822	93 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 690	675 615
Summa kassa och bank		304 690	675 615
Summa omsättningstillgångar		351 512	768 743
SUMMA TILLGÅNGAR		5 780 916	6 319 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		763 111	364 540
Årets resultat		326 270	398 571
Summa fritt eget kapital		1 089 381	763 111
Summa eget kapital		1 189 381	863 111
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 400 000
Summa långfristiga skulder		-	1 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	400 000
Leverantörsskulder		63	-
Skulder till koncernföretag		4 381 015	3 381 015
Skatteskulder		109 180	98 736
Övriga skulder		91 277	172 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		4 591 535	4 056 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 780 916	6 319 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 333 600	7 333 600
	<u>7 333 600</u>	<u>7 333 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 782 459	-1 660 722
-Årets avskrivning enligt plan	-121 737	-121 737
	<u>-1 904 196</u>	<u>-1 782 459</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 429 404	5 551 141
Bokfört värde byggnader	4 182 692	4 304 429
Bokfört värde mark	1 246 712	1 246 712
	5 429 404	5 551 141

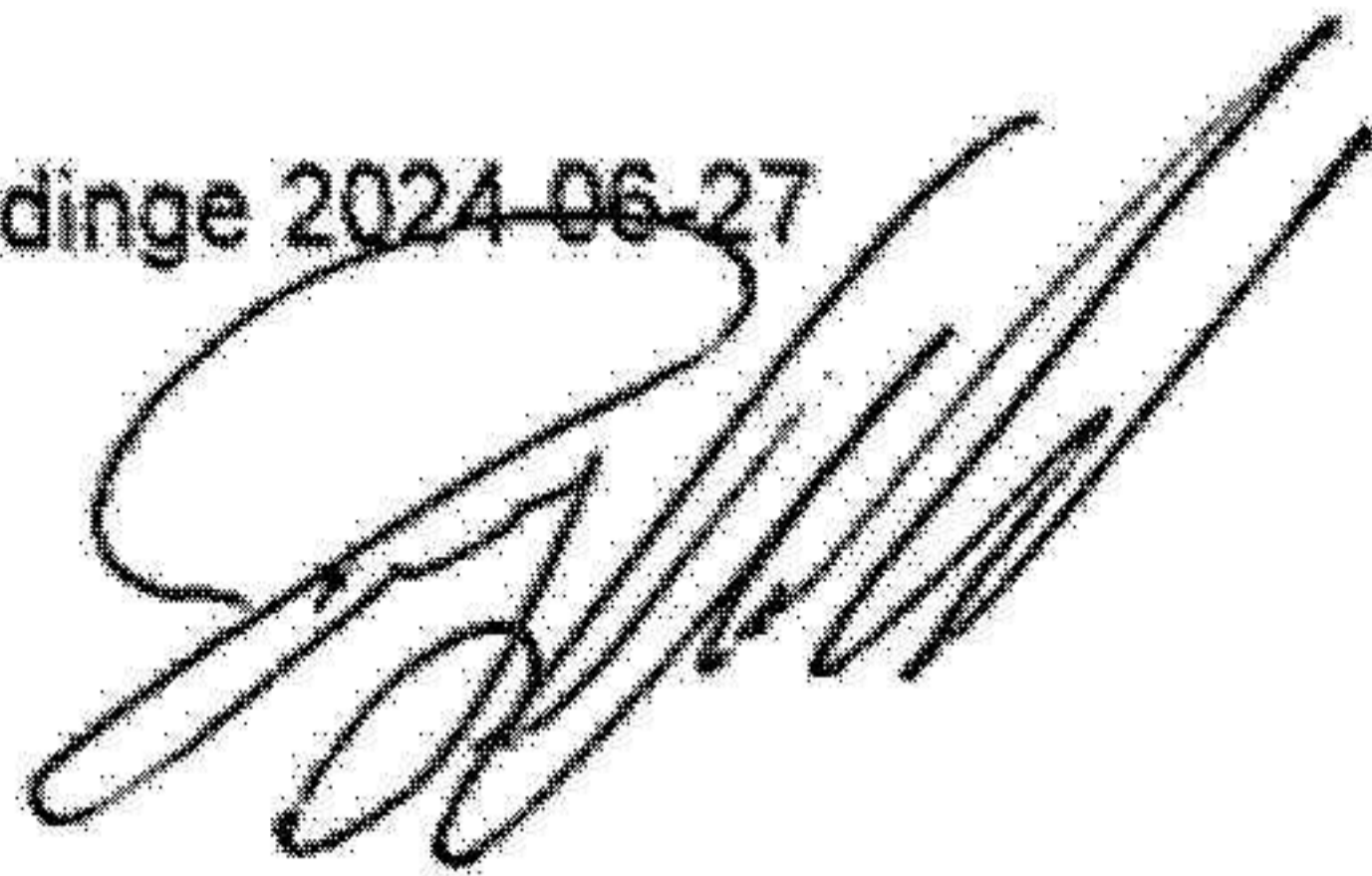
Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

Underskrifter

Huddinge 2024-06-27



Danny Chahine