

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Nakräl AB

559032-7515

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Vallin, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nakräl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	525	490	541	541
Resultat efter finansiella poster	248	255	283	163
Soliditet (%)	11,5	6,3	5,9	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	121 157	41 633	<b>212 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 633	-41 633	<b>0</b>
Årets resultat			150 855	<b>150 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 790</b>	<b>150 855</b>	<b>363 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 790
årets vinst	150 855
	<b>313 645</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	313 645
	<b>313 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	525 456	490 328
Övriga rörelseintäkter	1 868	957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>527 324</b>	<b>491 285</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-143 223	-158 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 420	-37 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 643</b>	<b>-195 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>335 681</b>	<b>295 401</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 212	-40 842
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 212</b>	<b>-40 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>248 469</b>	<b>254 559</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 469</b>	<b>54 559</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 614	-12 926
<b>Årets resultat</b>	<b>150 855</b>	<b>41 633</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 803 845	2 386 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 756	30 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 601</b>	<b>2 417 246</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 827 601

2 417 246

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		684 856	671 356
Övriga fordringar		184	150 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>685 040</b>	<b>821 540</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		57 431	142 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 431</b>	<b>142 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742 471</b>	<b>964 156</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 570 072

3 381 402

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 790

121 157

Årets resultat

150 855

41 633

**Summa fritt eget kapital**

**313 644**

**162 790**

**Summa eget kapital**

**363 644**

**212 790**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 825 000

2 885 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 825 000**

**2 885 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

0

Skulder till koncernföretag

150 159

121 159

Skatteskulder

69 134

48 519

Övriga skulder

2 404

62 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 730

51 530

**Summa kortfristiga skulder**

**321 428**

**283 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 570 072**

**3 381 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 598 052	2 284 306
Inköp	458 775	313 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 056 827</b>	<b>2 598 052</b>
Ingående avskrivningar	-211 062	-175 736
Årets avskrivningar	-41 920	-35 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 982</b>	<b>-211 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 803 845</b>	<b>2 386 990</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
Inköp	0	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 244	0
Årets avskrivningar	-6 500	-2 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 744</b>	<b>-2 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 756</b>	<b>30 256</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 585 000	2 645 000
	<b>2 585 000</b>	<b>2 645 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 885 000 ( 2 945 0000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	2 885 000
	<b>2 825 000</b>	<b>2 885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AW Fastigheter AB, Org.nr 559055-6147

Jönköping 2023-10-31

*Adam Wallin*  
Adam Wallin