

Årsredovisning

för

Gehab Fastigheter i Alvesta AB

559105-2302

Räkenskapsåret

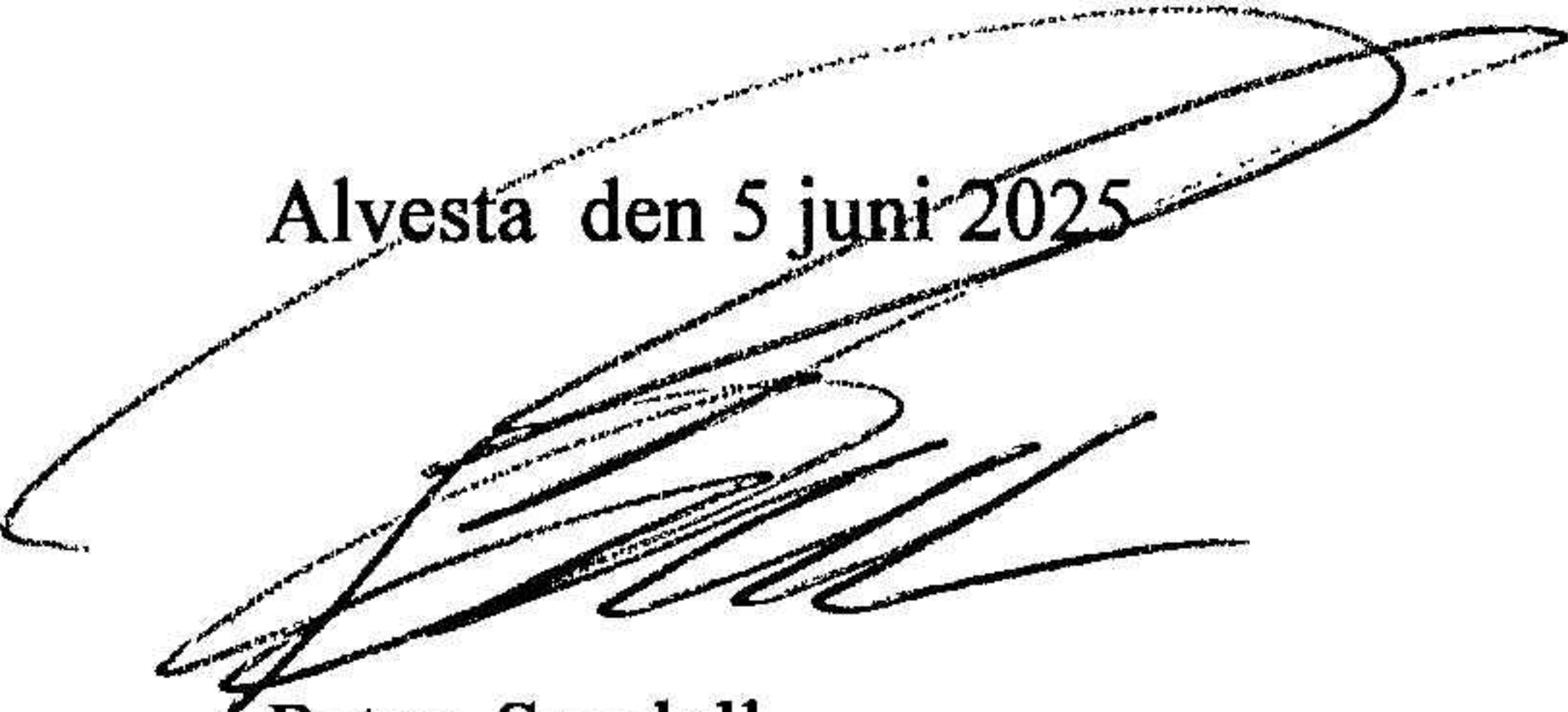
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gehab Fastigheter i Alvesta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 5 juni 2025



Peter Sundell

2025062334546

Årsredovisning för

Gehab Fastigheter i Alvesta AB

559105-2302

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gehab Fastigheter i Alvesta AB, 559105-2302, med säte i Alvesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger de fastigheter i vilket koncernbolaget GEHAB Kvalitetspåbyggaren AB, org nr 556390-3789 bedriver sin verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 767	3 807	3 831	2 742	2 402
Resultat efter finansiella poster	1 488	1 454	1 750	1 023	1 007
Balansomslutning	30 845	32 088	35 800	38 110	13 203
Soliditet %	30	27	23	22	8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lönsamheten i bolaget har försämrats något mot föregående år vilket kan förklaras av ett högre ränteläge.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Inducore Gehab AB, org nr 559294-5066 med säte i Västerås, som är ett helägt dotterföretag till Inducore AB, org nr 556546-6835 med säte i Västerås som upprättar koncernredovisning. Inducore AB ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	201 156
Årets resultat	215 615
Totalt	416 771
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	416 771
Summa	416 771

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 767 137	3 806 629
		<u>3 767 137</u>	<u>3 806 629</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-191 637	-249 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 319 206	-1 319 206
Rörelseresultat		<u>2 256 294</u>	<u>2 237 555</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		149	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-768 106	-783 755
Resultat efter finansiella poster		<u>1 488 337</u>	<u>1 453 862</u>
Bokslutsdispositioner	4	-1 212 000	-2 184 000
Resultat före skatt		<u>276 337</u>	<u>-730 138</u>
Skatt på årets resultat	5	-60 722	170 082
Årets resultat		<u>215 615</u>	<u>-560 056</u>

2025062334548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 389 782	30 458 738
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 168 029	1 418 279
		<u>30 557 811</u>	<u>31 877 017</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 557 811</u>	<u>31 877 017</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	-
Fordringar hos koncernföretag		6 270	-
Övriga fordringar		89 096	8 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 780	110 561
		<u>246 146</u>	<u>119 507</u>
Kassa och bank		<u>40 562</u>	<u>91 072</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>286 708</u>	<u>210 579</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 844 519</u>	<u>32 087 596</u>

2025062334549

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 169 944	7 940 000
		<u>7 219 944</u>	<u>7 990 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		201 156	-8 844
Årets resultat		215 615	-560 056
		<u>416 771</u>	<u>-568 900</u>
		<u>7 636 715</u>	<u>7 421 100</u>
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 066 000	1 194 000
Periodiseringsfonder	8	820 000	480 000
		<u>1 886 000</u>	<u>1 674 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 562 133	4 715 841
		<u>4 562 133</u>	<u>4 715 841</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 174 000	11 854 000
Övriga långfristiga skulder		3 318 315	3 318 315
		<u>14 492 315</u>	<u>15 172 315</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	680 000	680 000
Skulder till koncernföretag		815 750	1 947 292
Skatteskulder		221 961	7 531
Övriga kortfristiga skulder		294 002	295 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 643	174 053
		<u>2 267 356</u>	<u>3 104 340</u>
		<u>30 844 519</u>	<u>32 087 596</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

uu

2025062334550

Rapport över förändring i eget kapital

<i>Årets förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 940 000	-8 844	-560 056
Upplösning uppskrivningsfond		-770 056	770 056	
Disposition av företagets resultat			-560 056	560 056
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				215 615
Eget kapital	50 000	7 169 944	201 156	215 615

Aktiekapital 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Upplösning av uppskrivningsfond har gjorts retroaktivt för 3 år tillbaka. *uw*

2025062334551



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare års räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skall beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgas. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. *uu*

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde om det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-768 106	-783 755
Summa	-768 106	-783 755

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	128 000	-1 194 000
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	-990 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-340 000	-
Summa	-1 212 000	-2 184 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-214 430	-7 531
Skatt på grund av ändrad beskattning	-	23 904
Uppskjuten skatt	153 708	153 709
	-60 722	170 082

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	276 337	-730 138
Skatt enligt gällande skattesats	-56 925	150 408
Ej avdragsgilla kostnader	-1 237	-2 325
Ej skattepliktiga intäkter	30	13
Schablonränta på periodiseringsfond	-2 590	-1 918
Skatt på grund av ändrad beskattning	-	23 904
Redovisad effektiv skatt	-60 722	170 082

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 070 759	24 070 759
Vid årets slut	24 070 759	24 070 759
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 612 021	-2 543 065
-Årets avskrivning	-1 068 956	-1 068 956
Vid årets slut	-4 680 977	-3 612 021
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	10 000 000	10 000 000
Vid årets slut	10 000 000	10 000 000
Redovisat värde vid årets slut	29 389 782	30 458 738

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 502 502	2 502 502
	2 502 502	2 502 502
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 084 223	-833 972
-Årets avskrivning	-250 250	-250 251
	-1 334 473	-1 084 223
Redovisat värde vid årets slut	1 168 029	1 418 279

2025062334554

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	340 000	-
	820 000	480 000

Av periodiseringsfonder utgör 168 920 kr (98 880 kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	2 720 000
Övriga skulder	2 750 770	3 318 318
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 454 000	9 134 000
Övriga skulder	567 545	-

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

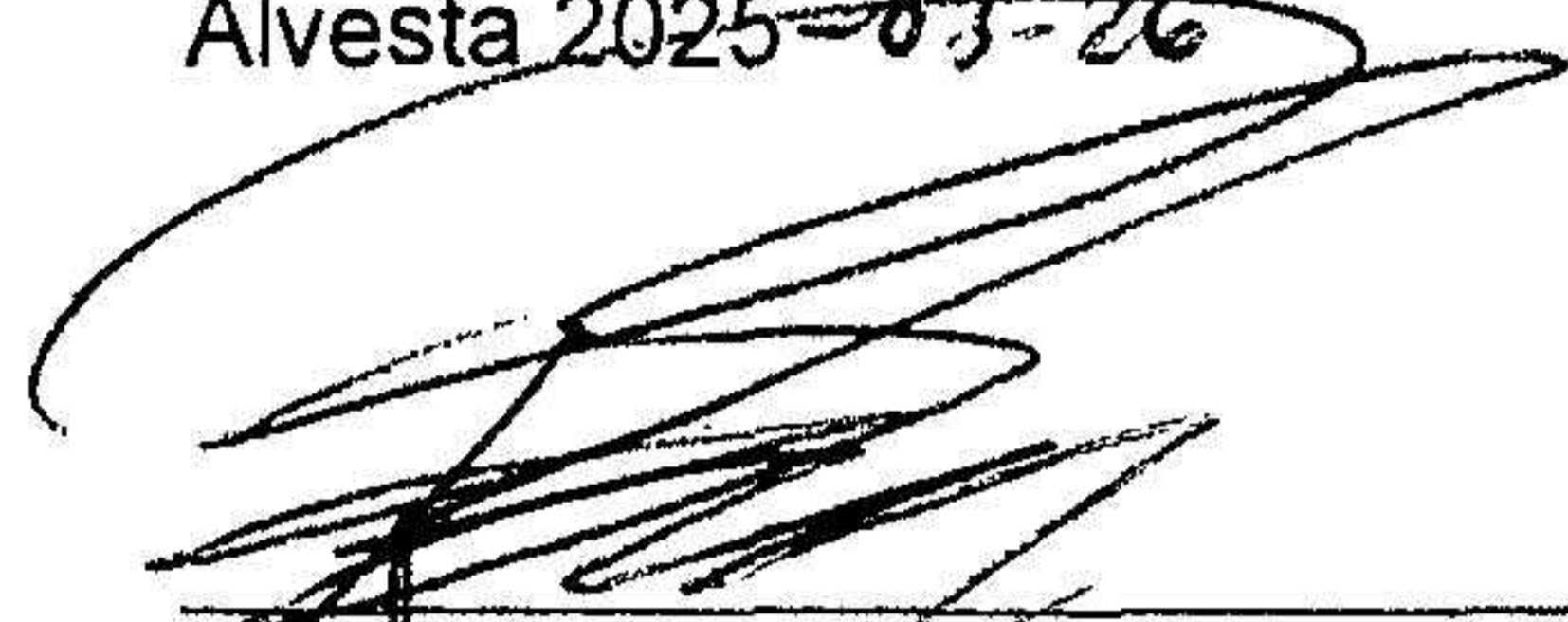
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>uu</i>



2025062334555

Underskrifter

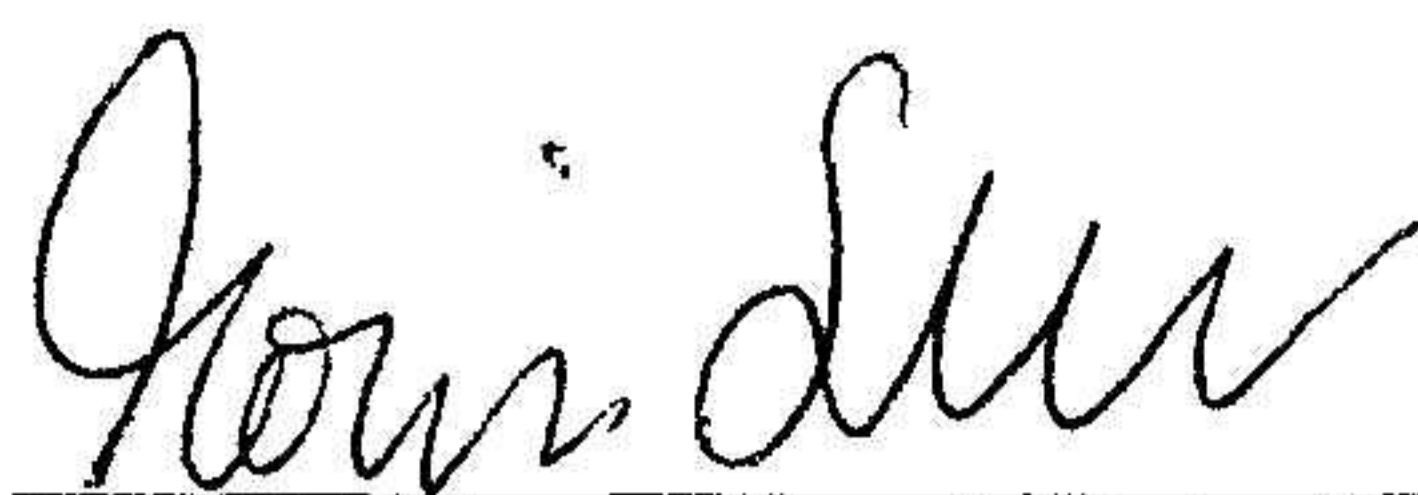
Alvesta 2025-03-26



Peter Sundell
Verkställande direktör



Magnus Biesse
Styrelseordförande



Monica Sundell
Styrelseledamot



Roger Åström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

20250622334556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gehab Fastigheter i Alvesta AB, org.nr 559105-2302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gehab Fastigheter i Alvesta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *ku*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

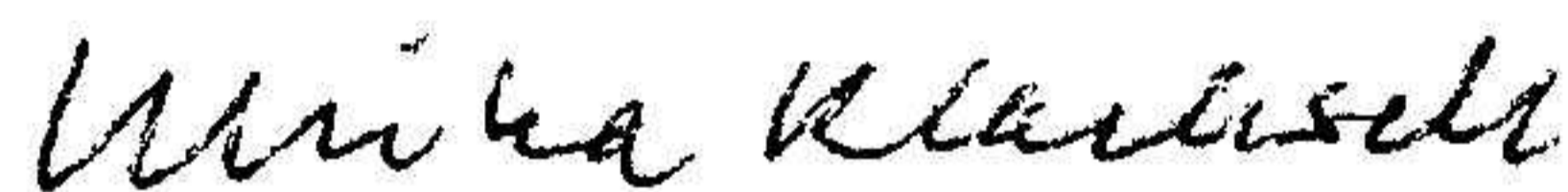
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 21 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor