

# Årsredovisning

för

## Markaryd Sjöbris AB

556974-7057

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2023-03-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Sjöbris AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar och avyttrar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 783	1 779	1 747	1 721
Resultat efter finansiella poster	529	577	597	656
Balansomslutning	18 268	17 931	17 932	17 794
Soliditet (%)	25	25	23	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	1 202 726	223 716	<b>3 926 442</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		223 716	-223 716	<b>0</b>
Årets resultat			252 429	<b>252 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 426 442</b>	<b>252 429</b>	<b>4 178 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 426 442
årets vinst	252 429
	<b>1 678 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 678 871
	<b>1 678 871</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 783 376	1 779 285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 783 376</b>	<b>1 779 285</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-517 119
Övriga externa kostnader		-569 738	-61 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 437	-369 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 175</b>	<b>-947 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844 201</b>	<b>831 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 986	-254 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 458</b>	<b>-254 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 743</b>	<b>577 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-280 858	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-208 858</b>	<b>-295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 885</b>	<b>282 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 456	-58 714
<b>Årets resultat</b>		<b>252 429</b>	<b>223 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 148 752	15 518 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 339	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 258 091</b>	<b>15 518 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 258 091</b>	<b>15 518 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 869	9 027
Fordringar hos koncernföretag		2 423 471	2 083 000
Övriga fordringar		120 937	29 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 173	7 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 567 450</b>	<b>2 129 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 514	283 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 514</b>	<b>283 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 009 964</b>	<b>2 412 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 268 055</b>	<b>17 931 087</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		252 429	223 716
Balanserat resultat		1 426 442	1 202 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 678 871</b>	<b>1 426 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 178 871</b>	<b>3 926 442</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		542 000	614 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>542 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 645 000	11 890 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 645 000</b>	<b>12 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		75 282	5 299
Skulder till koncernföretag		289 219	18 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 683	207 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>902 184</b>	<b>500 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 268 055</b>	<b>17 931 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 866 955	17 866 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 866 955</b>	<b>17 866 955</b>
Ingående avskrivningar	-2 348 766	-1 979 329
Årets avskrivningar	-369 437	-369 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 718 203</b>	<b>-2 348 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 148 752</b>	<b>15 518 189</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	109 339	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 339</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 339</b>	<b>0</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	72 000
Periodiseringsfond 2017	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2018	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2019	164 000	164 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	<b>542 000</b>	<b>614 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	632	535

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 565 000	10 810 000
	<b>10 565 000</b>	<b>10 810 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 915 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 645 000	11 890 000
	<b>11 645 000</b>	<b>11 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	<b>13 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

Markaryd 2023-03-23

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton  
Verkställande direktör