

ÅRSREDOVISNING

för

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Karlsson, Styrelseledamot
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, placeringar i värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även utföra tredjeparts logistik för externa kunder. Handel kommer att ske genom egna butiker och E-handel, sortimentet kommer bestå av inredning och kläder främst för henne.

Företagets säte är i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat uthyrd lageryta till externa kunder och bedriver tredjepartslogistik till fler kunder. Bolaget har under året tagit över e-handeln dimoda.se och outlet-butiken i Ubbhult, detta har bidragit till ökad omsättning.

Bolaget har också tagit över skulder i konkursen från Interiörhuset i Väst AB vilket medfört stora finansiella kostnader.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 599 499	964 099	1 010 584	455 140
Resultat efter finansiella poster	-3 705 082	6 695 826	78 778	-142 129
Soliditet (%)	14,81	46,62	3,57	2,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	167 288	6 695 826	6 963 114
Balanseras i ny räkning		6 695 826	-6 695 826	0
Årets resultat			-3 805 082	-3 805 082
Belopp vid årets utgång	100 000	6 863 114	-3 805 082	3 158 032

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 863 114
Årets resultat	-3 805 082
	<u>3 058 032</u>

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>3 058 032</u>
3 058 032

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 599 499	964 099
Övriga rörelseintäkter		9 703	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 609 202</u>	<u>964 099</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		919 220	0
Handelsvaror		-2 160 366	-212 054
Övriga externa kostnader		-2 163 843	-651 449
Personalkostnader	2	-2 006 608	-323 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 428	-518 029
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 138</u>	<u>-1 269</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 947 163</u>	<u>-1 706 759</u>
Rörelseresultat		-337 961	-742 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 800 000	7 980 500
Ränteintäkter		-449	254
Räntekostnader		<u>-1 566 672</u>	<u>-542 268</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 367 121</u>	<u>7 438 486</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 705 082	6 695 826
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3 805 082	6 695 826
Årets resultat		<u>-3 805 082</u>	<u>6 695 826</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>1 900</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 900	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 918 570	4 408 618
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>259 930</u>	<u>182 023</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 178 500	4 590 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	10 799 052	2 885 467
Andra långfristiga fordringar	7	<u>1 450 000</u>	<u>4 450 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 249 052	7 335 467
Summa anläggningstillgångar		16 429 452	11 926 108
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		981 799	0
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>3 848</u>
Summa varulager		981 799	3 848
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		718 557	247 765
Övriga fordringar		3 047 721	2 586 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>140 629</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 766 278	2 974 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 743</u>	<u>30 610</u>
Summa kassa och bank		145 743	30 610
Summa omsättningstillgångar		4 893 820	3 008 852
SUMMA TILLGÅNGAR		21 323 272	14 934 960

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 863 114	167 288
Årets resultat		-3 805 082	6 695 826
Summa fritt eget kapital		3 058 032	6 863 114
Summa eget kapital		3 158 032	6 963 114
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 406 000	6 583 326
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		13 431 000	6 608 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 244 000	166 668
Förskott från kunder		2 490	0
Leverantörsskulder		311 012	79 247
Skatteskulder		10 675	1 414
Övriga skulder		1 148 163	1 110 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 900	6 062
Summa kortfristiga skulder		4 734 240	1 363 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 323 272	14 934 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

Bolaget har anpassat avskrivningarna enligt bedömd nyttjandeperiod och justerade enligt avskrivningsprinciper från tidigare koncernbolag som ägt fastigheten.

Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medelantal anställda** 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 2,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-04-30	2024-04-30
	Försäljningar/utrangeringar	2 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-100	0
	Utgående avskrivningar	-100	0
	Redovisat värde	1 900	0
Not 4	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Utgående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Ingående avskrivningar	-5 173 957	-4 662 205
	Årets avskrivningar	-490 048	-511 752
	Utgående avskrivningar	-5 664 005	-5 173 957
	Redovisat värde	3 918 570	4 408 618
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	188 300	0
	Inköp	122 187	188 300
	Utgående anskaffningsvärden	310 487	188 300
	Ingående avskrivningar	-6 277	0
	Årets avskrivningar	-44 280	-6 277
	Utgående avskrivningar	-50 557	-6 277
	Redovisat värde	259 930	182 023

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 885 467	2 497 043
	Tillkommande fordringar	<u>7 913 585</u>	<u>388 424</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 799 052</u>	<u>2 885 467</u>
	Redovisat värde	10 799 052	2 885 467

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 450 000	0
	Tillkommande fordringar	0	4 450 000
	Omklassificeringar	<u>-3 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 450 000</u>	<u>4 450 000</u>
	Redovisat värde	1 450 000	4 450 000

Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 630 016	5 916 654

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 220 000	11 220 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: IH Förvaltning AB, org.nr. 556918-9144, säte Marks Kommun

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hällingsjö

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson

2025-11-27

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Verkställande direktör
2025-11-27