

# Årsredovisning

för

## Emilio Fastighet AB

559243-2214

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emilio Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viskafors den 30 oktober 2023

Dennis Lindroos

*Dennis Lindroos*

# Årsredovisning

för

## Emilio Fastighet AB

559243-2214

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Emilio Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, org nr 559130-0206, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	524	560	133
Resultat efter finansiella poster	72	215	23
Soliditet (%)	3,3	2,2	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 819	69 437	<b>112 256</b>
Årets resultat			42 372	<b>42 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 819</b>	<b>111 809</b>	<b>154 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 256
årets vinst	42 372
	<b>129 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 628
	<b>129 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	523 713	559 987
Övriga rörelseintäkter	1 809	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>525 522</b>	<b>559 987</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 130	-202 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 042	-83 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-339 172</b>	<b>-285 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 350</b>	<b>274 749</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 830	-59 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 830</b>	<b>-59 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 520</b>	<b>215 492</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-18 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 520</b>	<b>87 492</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 148	-18 055
<b>Årets resultat</b>	<b>42 372</b>	<b>69 437</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 805 000

5 888 042

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

40 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 805 000**

**5 928 107**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 805 000**

**5 928 107**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 567

8 796

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 594**

**8 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 855

312 899

**Summa kassa och bank**

**43 855**

**312 899**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 449**

**321 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 858 449**

**6 249 802**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 256

17 819

Årets resultat

42 372

69 437

**Summa fritt eget kapital**

**129 628**

**87 256**

**Summa eget kapital**

**154 628**

**112 256**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

28 000

**Summa obeskattade reserver**

**46 000**

**28 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 462 500

3 587 500

Övriga skulder

1 880 187

2 228 443

**Summa långfristiga skulder**

**5 342 687**

**5 815 943**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

7 500

7 500

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Skatteskulder

47 797

32 018

Övriga skulder

935

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 902

79 085

**Summa kortfristiga skulder**

**315 134**

**293 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 858 449**

**6 249 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 995 200	5 995 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 200</b>	<b>5 995 200</b>
Ingående avskrivningar	-107 158	-24 116
Årets avskrivningar	-83 042	-83 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 200</b>	<b>-107 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 805 000</b>	<b>5 888 042</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 065	11 875
Inköp	0	28 190
Omklassificeringar	-40 065	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>40 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 065</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	-3 462 500	-3 587 500
	<b>-3 462 500</b>	<b>-3 587 500</b>

2023112801622

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Viskafors den 30 oktober 2023

  
Dennis Lindroos

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson