

# Årsredovisning

för

## Pannos Vagelopoulos AB

559190-8909

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pannos Vagelopoulos, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Pannos Vagelopoulos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	256	304	438	1 320
Resultat efter finansiella poster	3	-106	205	449
Soliditet (%)	41	35	64	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 911	-106 175	<b>66 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 175	106 175	<b>0</b>
Årets resultat			3 466	<b>3 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 736</b>	<b>3 466</b>	<b>70 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 736
årets vinst	3 466
	<b>20 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 202
	<b>20 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		256 000	304 200
Övriga rörelseintäkter		0	310 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>256 000</b>	<b>614 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 403	-180 472
Personalkostnader	2	-118 278	-538 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 681</b>	<b>-719 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 319</b>	<b>-104 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853	-1 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-853</b>	<b>-1 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 466</b>	<b>-106 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 466</b>	<b>-106 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 466</b>	<b>-106 175</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 750

12 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 750**

**12 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 750**

**12 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94 902

57 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

78 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 902**

**135 137**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 118

41 406

**Summa kassa och bank**

**25 118**

**41 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**160 020**

**176 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**172 770**

**189 293**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 736	122 911
Årets resultat		3 466	-106 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 202</b>	<b>16 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 202</b>	<b>66 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 519
Övriga skulder		102 568	121 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 568</b>	<b>122 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 770</b>	<b>189 293</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	12 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>

Avser 51 procent i RP Bostad AB, orgnr 559440-2256

Stockholm 2025-05-26

*Pannos Vagelopoulos*  
Pannos Vagelopoulos  
Verkställande direktör