

Årsredovisning för  
**Elma i Östersund AB**

556788-2542

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robin Andersson  
Styrelseledamot

2025-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elma i Östersund AB, 556788-2542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangrörelse i egen regi i förhyrda lokaler och har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Elma i Östersund AB är dotterbolag till Kartal i Östersund AB (559354-7978) och äger 100% av andelarna i Karga Invest AB (559154-3847), som i sin tur äger samtliga aktier i Fyrväpplingen AB (556207-3907).

Belopp i kr (SEK) om inget annat anges.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	32 226 598	26 083 992	22 960 126	12 919 980
Resultat efter finansiella poster	12 905 911	9 150 537	10 253 801	3 326 559
Soliditet %	88,2	88,2	88,8	89,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 903 091	6 892 918
Balanseras i ny räkning		6 892 918	-6 892 918
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			11 377 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 796 009</b>	<b>11 377 555</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 796 009
Årets resultat	11 377 555
<b>Summa</b>	<b>39 173 564</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	34 173 564
<b>Summa</b>	<b>39 173 564</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Utdelningen ska betalas ut i samband med årsstämman.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 226 598	26 083 992
Övriga rörelseintäkter		1 032 058	1 038 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 258 656</b>	<b>27 122 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 354 855	-9 853 838
Övriga externa kostnader		-3 033 117	-3 178 148
Personalkostnader	2	-9 866 350	-7 611 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 629	-57 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 344 951</b>	<b>-20 701 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 913 705</b>	<b>6 421 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 163	98 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 784 041	-1 869 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 998	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 992 206</b>	<b>2 728 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 905 911</b>	<b>9 150 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		750 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		17 178	-9 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>767 178</b>	<b>-1 109 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 673 089</b>	<b>8 041 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 295 534	-1 148 524
<b>Årets resultat</b>		<b>11 377 555</b>	<b>6 892 918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	221 686	195 710
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	183 307	210 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		458 632	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>863 625</b>	<b>405 927</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	6 485 317	17 824 390
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	33 420 000	10 715 959
Andra långfristiga fordringar	10	3 432 500	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 387 817</b>	<b>31 290 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 251 442</b>	<b>31 696 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		752 792	623 046
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>752 792</b>	<b>623 046</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		495 001	117 316
Övriga fordringar		3 100 000	3 115 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 577	157 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 954 578</b>	<b>3 390 615</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 278 024	4 616 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 278 024</b>	<b>4 616 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 985 394</b>	<b>8 629 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 236 836</b>	<b>40 326 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 796 009	22 903 091
Årets resultat		11 377 555	6 892 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 173 564</b>	<b>29 796 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 273 564</b>	<b>29 896 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 119 000	6 869 000
Ackumulerade överavskrivningar		233 608	250 786
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 352 608</b>	<b>7 119 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 600	16 600
Övriga skulder		172 421	129 934
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>189 021</b>	<b>146 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		154 472	72 283
Leverantörsskulder		946 967	722 123
Skatteskulder		1 246 053	599 291
Övriga skulder		1 310 828	1 001 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 323	768 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 421 643</b>	<b>3 163 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 236 836</b>	<b>40 326 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	22	19

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 211	627 546
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	89 695	197 665
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>914 906</b>	<b>825 211</b>
Ingående avskrivningar	-629 501	-599 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 719	-30 485
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-693 220</b>	<b>-629 501</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>221 686</b>	<b>195 710</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	538 198	538 198
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>538 198</b>	<b>538 198</b>
Ingående avskrivningar	-327 981	-301 072
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 910	-26 909
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-354 891</b>	<b>-327 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>183 307</b>	<b>210 217</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 031 816	3 031 816
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 031 816</b>	<b>3 031 816</b>
Ingående nedskrivningar	-2 981 816	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-2 981 816
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 981 816</b>	<b>-2 981 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	7 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 485 317	4 500 000
Reglerade fordringar	-11 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 317</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 485 317</b>	<b>11 500 000</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	7 400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 920 000	6 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 420 000</b>	<b>13 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 784 041	-3 896 136
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	2 784 041	1 112 095
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 784 041</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 420 000</b>	<b>10 715 959</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 024 390	9 004 171
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	12 243 427	20 219
Reglerade fordringar	-17 835 317	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 500</b>	<b>9 024 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 432 500</b>	<b>9 024 390</b>

## Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Östersund

Robin Andersson 2025-02-15  
Robin Andersson Datum  
Styrelseordförande

Peggy Andersson 2025-02-22  
Peggy Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Carl-Johan Öman  
Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elma i Östersund AB, Org.nr. 556788-2542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elma i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elma i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elma i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 24 februari 2025

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor