

Årsredovisning för  
**Mäklarfirman P&J AB**

559141-8065

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman P&J AB, 559141-8065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling i egenskap av registrerade fastighetsmäklare samt därmed förenlig verksamhet med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny händelser under året:

Inga nyanställda mäklare eller annan personal under 2025

Beslutad extrautdelning om totalt 700 000 kr i December 25

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	8 033 963	7 433 136	5 265 714	7 225 281
Resultat efter finansiella poster	1 157 368	1 536 251	-234 986	-651 766
Soliditet %	52,6	58	37,2	32,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

2025 hade även det sina utmaningar men bättre än 2024. Under hösten började affärerna rulla på och även inledningen av 2026 har börjat bra. Vi tror vi har det värsta bakom oss och fokuserar framåt på att öka omsättning och resultat under 2026.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	655 520	1 401 392
Balanseras i ny räkning		1 401 392	-1 401 392
Vinstutdelning		-1 300 000	
Årets resultat			916 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>756 912</b>	<b>916 105</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	756 911
Årets resultat	916 105
<b>Summa</b>	<b>1 673 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 273 016
<b>Summa</b>	<b>1 673 016</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 033 963	7 433 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 033 963</b>	<b>7 433 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-736 289	-805 339
Övriga externa kostnader		-1 812 164	-1 938 336
Personalkostnader	2	-4 342 302	-3 173 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 890 755</b>	<b>-5 916 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 143 208</b>	<b>1 516 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 160	19 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 160</b>	<b>19 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 157 368</b>	<b>1 536 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 157 368</b>	<b>1 536 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241 263	-134 859
<b>Årets resultat</b>		<b>916 105</b>	<b>1 401 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	831 299	831 299
Andra långfristiga fordringar	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>832 299</b>	<b>832 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>832 299</b>	<b>832 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	2 500
Övriga fordringar		71 262	216 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 760	218 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 022</b>	<b>437 844</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 205 619	2 360 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 205 619</b>	<b>2 360 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 443 641</b>	<b>2 798 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 275 940</b>	<b>3 630 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		756 911	655 520
Årets resultat		916 105	1 401 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 673 016</b>	<b>2 056 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 723 016</b>	<b>2 106 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		564 000	648 000
Leverantörsskulder		179 040	179 155
Skatteskulder		242 207	70 813
Övriga skulder		513 703	575 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 974	50 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 552 924</b>	<b>1 523 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 275 940</b>	<b>3 630 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	6	6

#### Kommentar till not

4 Mäklare

1 Mäklarassistent

1 Ekonomiansvarig, deltid

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 299	831 299
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>831 299</b>	<b>831 299</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>831 299</b>	<b>831 299</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Helsingborg

*Johan Daniel Eriksson*

2026-03-06

Johan Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

BDO Syd KB

*Peter Jelinek*

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirman P&J AB, org.nr 559141-8065

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman P&J AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman P&J ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman P&J AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarfirman P&J AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman P&J AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg  
2026-03-06  
BDO Syd Kommanditbolag

*Peter Jelinek*

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor