

Årsredovisning för
Dawson Fastigheter AB

559318-4988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niall Connolly
Styrelseledamot

2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dawson Fastigheter AB, 559318-4988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lyrestad, i närheten av Mariestad.

Bolaget har sitt säte i Kungälv.

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade föregående år en ny fastighet i september 2021.

Under 2022 har omfattande renoveringsarbeten utförts på byggnaden.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-234 728	-28 590
Soliditet %	5,7	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 590	-28 590
Balanseras i ny räkning		-28 590	28 590
Erhållna aktieägartillskott		234 728	
Årets resultat			-234 728
Belopp vid årets utgång	50 000	234 728	-234 728

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	234 728
Årets resultat	-234 728
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-20 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		74 991	28 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 991	28 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 907	-46 437
Personalkostnader	2	-2 561	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 060	-4 687
Summa rörelsekostnader		-287 528	-51 124
Rörelseresultat		-212 537	-22 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 191	-5 816
Summa finansiella poster		-22 191	-5 816
Resultat efter finansiella poster		-234 728	-28 590
Resultat före skatt		-234 728	-28 590
Årets resultat		-234 728	-28 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	771 253	785 313
Summa materiella anläggningstillgångar		771 253	785 313
Summa anläggningstillgångar		771 253	785 313
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 062	6 828
Summa kassa och bank		105 062	6 828
Summa omsättningstillgångar		105 062	6 828
SUMMA TILLGÅNGAR		876 315	792 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		234 728	28 590
Årets resultat		-234 728	-28 590
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		422 424	477 528
Summa långfristiga skulder		422 424	477 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 104	55 104
Leverantörsskulder		11 240	0
Skatteskulder		6 517	0
Övriga skulder		302 738	202 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 292	7 500
Summa kortfristiga skulder		403 891	264 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		876 315	792 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-20 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		790 000
Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Ingående avskrivningar	-4 687	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 060	-4 687
Utgående avskrivningar	-18 747	-4 687
Redovisat värde	771 253	785 313

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-20 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	202 008	257 112

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-20 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Kungälv

Niall Connolly
Niall Connolly
Styrelseledamot

2023-05-10
Datum