

Årsredovisning

JJC Fastighet AB

559199-0089

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Zekeriya Cicek
2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	120	210	210	140
Resultat efter finansiella poster	-49	59	23	42
Soliditet %	3	4	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man har beslutat att hyresgästen enbart behöver betala hyra för perioden april - september.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	38 358	35 249
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 249	-35 249
- Årets resultat			-48 748
- Belopp vid årets utgång	50 000	73 607	-48 748

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	73 607
Årets resultat	-48 748
Summa	24 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 859
Summa	24 859

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	210 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 711	-19 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 352	-67 352
Summa rörelsekostnader	-93 063	-86 537
Rörelseresultat	26 937	123 463
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 685	-64 173
Summa finansiella poster	-75 685	-64 173
Resultat efter finansiella poster	-48 748	59 290
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-14 860
Summa bokslutsdispositioner	0	-14 860
Resultat före skatt	-48 748	44 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-9 181
Årets resultat	-48 748	35 249

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 445 679	3 513 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 445 679	3 513 031
Summa anläggningstillgångar		3 445 679	3 513 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		882	7 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 530	4 429
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 412	52 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 808	87 378
<i>Summa kassa och bank</i>		94 808	87 378
Summa omsättningstillgångar		100 220	139 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 545 899	3 652 504

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 607	38 358
Årets resultat	-48 748	35 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 859	73 607
Summa eget kapital	74 859	123 607
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	31 102	31 102
Summa obeskattade reserver	31 102	31 102
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 776 680	2 836 176
Skulder till koncernföretag	420 000	420 000
Summa långfristiga skulder	3 196 680	3 256 176
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	24 516	27 140
Övriga skulder	209 750	209 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 992	4 729
Summa kortfristiga skulder	243 258	241 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 545 899	3 652 504

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Utgående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Ingående avskrivningar	-168 382	-101 030
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 352	-67 352
	Utgående avskrivningar	-235 734	-168 382
	Redovisat värde	3 445 679	3 513 031

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 479 200	-2 836 176

UNDERSKRIFTER

Örebro

Zekeriya Cicek

Zekeriya Cicek

2023-06-20