

Årsredovisning för
Vattenkvarnen 2 AB
556652-6124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

/6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenkvarnen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2022



Per Ryttinger
styrelseledamot

V

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning men har under räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 ej bedrivit någon verksamhet.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2020/2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-97 279	-96 413	-95 801	-133 577
Balansomslutning	13 123 315	12 960 373	12 120 939	11 681 872
Soliditet, %	51	52	57	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	6 652 071	6 767 071
Årets resultat	-	-	-97 279	-97 279
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	6 554 792	6 669 792

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 652 071
Årets resultat	-97 279
	6 554 792

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 554 792
	6 554 792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 058	-1 758
Summa rörelsekostnader		-2 058	-1 758
Rörelseresultat		-2 058	-1 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 221	-95 847
Summa finansiella poster		-95 221	-94 655
Resultat efter finansiella poster		-97 279	-96 413
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-97 279	-96 413
Skatter			
Årets resultat		-97 279	-96 413

16

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 080 000	2 000 000
Summa kortfristiga fordringar		2 080 000	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 269	4 416
Fordringar hos koncernföretag		10 599 034	9 951 873
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		10 602 303	9 956 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 012	1 004 084
Summa kassa och bank		441 012	1 004 084
Summa omsättningstillgångar		11 043 315	10 960 373
SUMMA TILLGÅNGAR		13 123 315	12 960 373

2022112105150

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 652 071	6 748 484
Årets resultat		-97 279	-96 413
Summa fritt eget kapital		6 554 792	6 652 071
Summa eget kapital		6 669 792	6 767 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 288 523	1 693 302
Summa långfristiga skulder		1 288 523	1 693 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 157 000	4 492 000
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		5 165 000	4 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 123 315	12 960 373

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Intressebolag	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Förvärv under året, aktieägartillskott	80 000	-
Vid årets slut	2 080 000	2 000 000

Dotterföretag/ org nr,	Antal aktier/ andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
GrisslingeFastighetsutv. AB 559053-9424 Stockholm	500 / 100%	-8 566	57 778	2 080 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bimery Fastigheter AB, org nr 556671-4365 med säte i Stockholm kommun

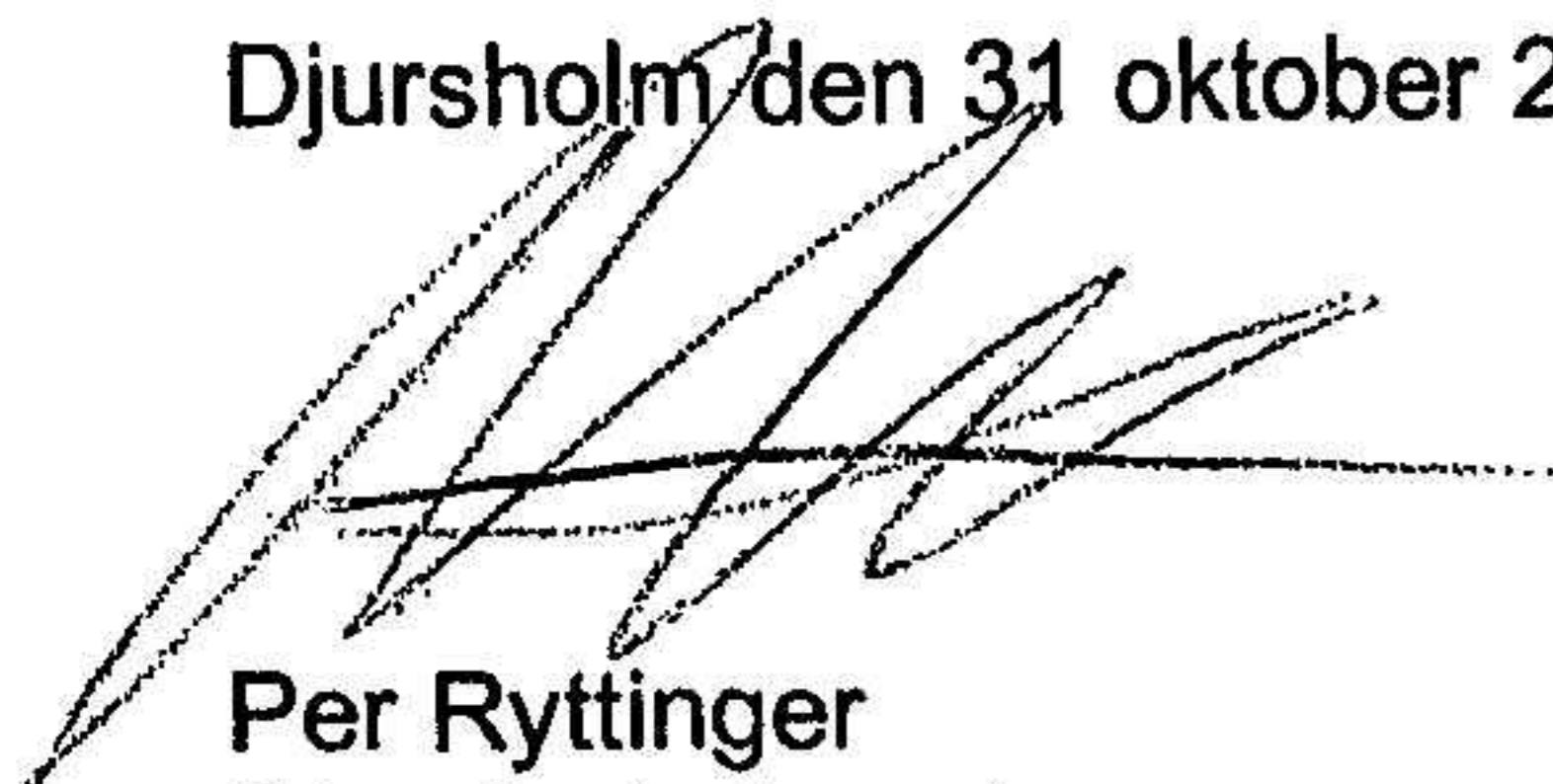
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning ^{1/3}

2022112105153

Underskrifter

Djursholm den 31 oktober 2022

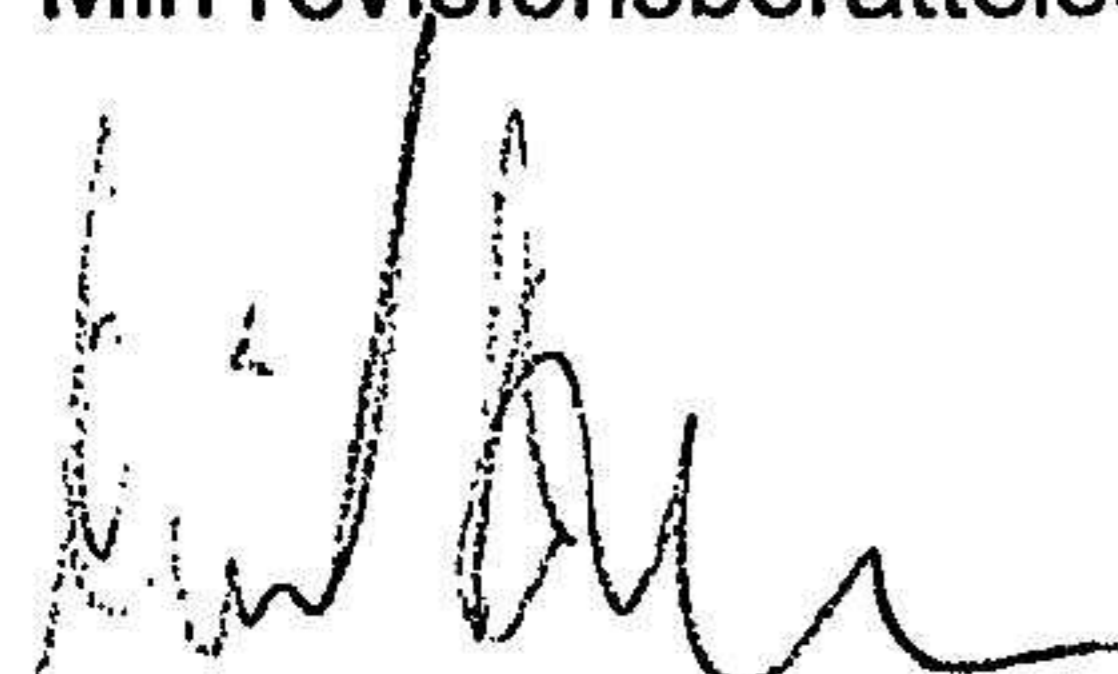


Per Ryttinger
Styrelseledamot



Jan Mellström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Mikael Brandstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vattenkvarnen 2 AB
Org.nr. 556652-6124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vattenkvarnen 2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vattenkvarnen 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vattenkvarnen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vattenkvarnen 2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vattenkvarnen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorpsden 31 oktober 2022



Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR

VIBIMERAS

