

Årsredovisning
för
Fyrislunds Industrifastigheter AB
559070-9332

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Fyrislunds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 848	8 322	8 218	719
Resultat efter finansiella poster	3 860	3 922	4 526	-1 022
Soliditet (%)	8,7	4,3	4,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 999	3 113 351	3 208 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 113 351	-3 113 351	0
Årets resultat			3 061 196	3 061 196
Belopp vid årets utgång	50 000	3 158 350	3 061 196	6 269 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 158 350
årets vinst	3 061 196
	6 219 546
disponeras så att i ny räkning överföres	6 219 546
	6 219 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 848 141	8 321 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 848 141	8 321 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-536 935	-569 483
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 466 586	-2 466 586
Summa rörelsekostnader		-3 003 521	-3 036 069
Rörelseresultat		5 844 620	5 285 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 985 220	-1 364 241
Summa finansiella poster		-1 984 843	-1 364 241
Resultat efter finansiella poster		3 859 777	3 921 646
Resultat före skatt		3 859 777	3 921 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-798 581	-808 294
Årets resultat		3 061 196	3 113 352

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	67 912 521	70 314 087
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 888	503 908
Summa materiella anläggningstillgångar		68 351 409	70 817 995

Summa anläggningstillgångar

68 351 409

70 817 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 839	3 023
Summa kortfristiga fordringar		19 839	3 023

Kassa och bank

Kassa och bank		3 613 724	3 880 250
Summa kassa och bank		3 613 724	3 880 250
Summa omsättningstillgångar		3 633 563	3 883 273

SUMMA TILLGÅNGAR

71 984 972

74 701 268

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 158 350	44 999
Årets resultat		3 061 196	3 113 352
Summa fritt eget kapital		6 219 546	3 158 351
Summa eget kapital		6 269 546	3 208 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 529 000	55 843 000
Skulder till koncernföretag		11 820 450	11 520 450
Summa långfristiga skulder		62 349 450	67 363 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 007 412	2 134 546
Övriga skulder		579 191	517 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 779 373	1 477 859
Summa kortfristiga skulder		3 365 976	4 129 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 984 972	74 701 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Ingående avskrivningar	-5 399 348	-2 997 782
Årets avskrivningar	-2 401 566	-2 401 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 800 914	-5 399 348
Utgående redovisat värde	67 912 521	70 314 087

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 203	650 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 203	650 203
Ingående avskrivningar	-146 295	-81 275
Årets avskrivningar	-65 020	-65 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 315	-146 295

Utgående redovisat värde	438 888	503 908
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	57 000 000	57 000 000
	57 000 000	57 000 000

Uppsala 2023-05-31

Andreas Michaelsson
Andreas Michaelsson