

Årsredovisning

Emilshus Skomakaren 5 AB

556923-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skomakaren 5 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 796	1 782	835	196	433
Resultat efter finansiella poster	152	219	-353	-887	-3 604
Soliditet %	5	4	4	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	721 966	174 048	946 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		174 048	-174 048	0
- Årets resultat			82 992	82 992
- Belopp vid årets utgång	50 000	896 014	82 992	1 029 006

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	896 014
Årets resultat	82 992
Summa	979 006

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	979 006
Summa	979 006

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 795 969	1 782 066
Övriga rörelseintäkter	588	71 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 796 557	1 853 382
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-505
Övriga externa kostnader	-785 081	-825 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 996	-175 790
Summa rörelsekostnader	-972 077	-1 002 293
Rörelseresultat	824 480	851 089
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	510
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -672 761	-632 710
Summa finansiella poster	-672 646	-632 200
Resultat efter finansiella poster	151 834	218 889
Resultat före skatt	151 834	218 889
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 842	-44 841
Årets resultat	82 992	174 048

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 226 869	17 413 865
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 226 869	17 413 865
Summa anläggningstillgångar		17 226 869	17 413 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 790 170	3 619 535
Övriga fordringar		37 755	36 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 672	12 027
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 849 597	3 668 210
Summa omsättningstillgångar		4 849 597	3 668 210
SUMMA TILLGÅNGAR		22 076 466	21 082 075

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	896 014	721 966
Årets resultat	82 992	174 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>979 006</i>	<i>896 014</i>
Summa eget kapital	1 029 006	946 014
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
Skulder till koncernföretag	4	12 360 000
Summa långfristiga skulder	12 360 000	10 384 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	406 800
Leverantörsskulder	49 705	56 185
Skulder till koncernföretag	7 900 151	8 583 599
Skatteskulder	135 609	100 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	601 995	604 209
Summa kortfristiga skulder	8 687 460	9 751 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 076 466	21 082 075

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-436 121	0
--	----------	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	21 326 981	14 603 652
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	6 723 329
Utgående anskaffningsvärden	21 326 981	21 326 981
Ingående avskrivningar	-1 582 372	-1 406 582
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-186 996	-175 790
Utgående avskrivningar	-1 769 368	-1 582 372
Ingående nedskrivningar	-2 330 744	-2 330 744
Utgående nedskrivningar	-2 330 744	-2 330 744
Redovisat värde	17 226 869	17 413 865

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 360 000	10 384 700
---	------------	------------

Innevarande års skuld är koncernintern och saknar amorteringsplan.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	16 000 000	16 000 000
	Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02