

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Pedersen, Styrelseledamot  
2025-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och hyrda fastigheter.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 739 204	1 366 074	545 555	0
Resultat efter finansiella poster	162 592	-255 871	-717 333	-571 411
Soliditet (%)	8,85	2,78	3,84	2,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	754 562	-255 871	548 691
Balanseras i ny räkning		-255 871	255 871	0
Årets resultat			1 183 000	1 183 000
Belopp vid årets utgång	50 000	498 691	1 183 000	1 731 691

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	498 691
Årets resultat	1 183 000
	<u>1 681 691</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 681 691
	<u>1 681 691</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 739 204	1 366 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 739 204</b>	<b>1 366 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-595 015	-536 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-980 774	-980 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 575 789</b>	<b>-1 516 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 415</b>	<b>-150 787</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-868	-105 119
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-823</b>	<b>-105 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>162 592</b>	<b>-255 871</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 020 408	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 020 408</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 183 000</b>	<b>-255 871</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 183 000</b>	<b>-255 871</b>

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 789 140	18 549 654
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>440 360</u>	<u>660 620</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		18 229 500	19 210 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 229 500	19 210 274
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 530	22 300
Fordringar hos koncernföretag		0	133 694
Övriga fordringar		360	611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 849</u>	<u>15 312</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		194 739	171 917
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 137 265</u>	<u>305 794</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 137 265	305 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 332 004	477 711
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 561 504</b>	<b>19 687 985</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		498 691	754 562
Årets resultat		1 183 000	-255 871
Summa fritt eget kapital		1 681 691	498 691
<b>Summa eget kapital</b>		1 731 691	548 691
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		17 544 554	17 764 962
Summa långfristiga skulder		17 544 554	17 764 962
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 100 000
Leverantörsskulder		52 899	27 956
Skatteskulder		15 498	47 677
Övriga skulder		48 273	51 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 589	147 247
Summa kortfristiga skulder		285 259	1 374 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 561 504</b>	<b>19 687 985</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 687 299</u>	<u>19 687 299</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 687 299	19 687 299
	Ingående avskrivningar	-1 137 645	-377 131
	Årets avskrivningar	<u>-760 514</u>	<u>-760 514</u>
	Utgående avskrivningar	-1 898 159	-1 137 645
	Redovisat värde	<u>17 789 140</u>	<u>18 549 654</u>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 101 300</u>	<u>1 101 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 101 300	1 101 300
	Ingående avskrivningar	-440 680	-220 420
	Årets avskrivningar	<u>-220 260</u>	<u>-220 260</u>
	Utgående avskrivningar	-660 940	-440 680
	Redovisat värde	<u>440 360</u>	<u>660 620</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	17 544 554	17 764 962

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-17

*Jan Pedersen*

Jan Pedersen

2025-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2025.

*Mats Törnros*

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klippan Smeden 5 Fastighets AB, org.nr 559195-1867

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippan Smeden 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-10-21

*Mats Törnros*  
Mats Törnros  
Auktoriserad revisor