

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-12-02



Per Anders Åberg

Ordförande/Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

M

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	300	300	300	200
Resultat efter finansiella poster	1 165	860	1 052	1
Soliditet	46 %	43 %	45 %	44 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 907 502
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		1 151 516
Belopp vid årets utgång	100 000	2 059 018

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	907 502
årets resultat	1 151 516
summa	2 059 018

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	1 059 018
summa	2 059 018

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter		300 000	300 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-33 888	-38 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-162 531	-162 531
Summa rörelsekostnader		-196 419	-200 623
Rörelseresultat		103 581	99 377
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 100 000	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 665	-39 570
Summa finansiella poster		1 061 335	760 430
Resultat efter finansiella poster		1 164 916	859 807
Skatt på årets resultat		-13 400	-12 799
ÅRETS RESULTAT		1 151 516	847 008

M

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

4 109 672

4 272 203

Summa materiella anläggningstillgångar

4 109 672

4 272 203

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andelar i koncernföretag

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

4 209 672

4 372 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 495

0

Summa kortfristiga fordringar

4 496

0

Kassa och bank

Kassa och bank

464 375

336 413

Summa kassa och bank

464 375

336 413

Summa omsättningstillgångar

468 871

336 413

SUMMA TILLGÅNGAR

4 678 543

4 708 616

M

2022120601508

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		907 502	1 060 494
Årets resultat		1 151 516	847 008
Summa fritt eget kapital		2 059 018	1 907 502

Summa eget kapital		2 159 018	2 007 502
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 070 500	2 214 500
Summa långfristiga skulder		2 070 500	2 214 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	43 000
Skulder till koncernföretag		292 010	361 612
Skatteskulder		4 515	3 231
Övriga skulder		12 500	55 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	23 271
Summa kortfristiga skulder		449 025	486 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 678 543	4 708 616
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2022120601509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Utdelning	1 100 000	800 000
	1 100 000	800 000

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 063 275	4 063 275
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	628 800	628 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående ackumulerade avskrivningar	-419 872	-257 341
Avskrivningar	-162 531	-162 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 403	-419 872
Utgående redovisat värde	4 109 672	4 272 203

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	172 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 590 500	2 042 500
	2 070 500	2 214 500

Företagets fastighetslån om 2 190 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	43 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 070 500	2 214 500
	2 190 500	2 257 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2022-08-31

2021-08-31

Ställda säkerheter

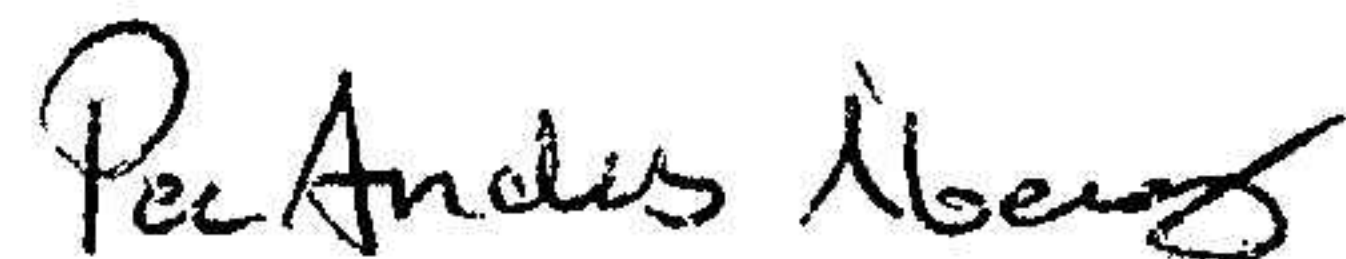
Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
Summa ställda säkerheter	2 580 000	2 580 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Sigtuna 2022-12-02



Per Anders Åberg
Ordförande/Verkställande direktör



Anna-Lena Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-02.



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SLV Åberg Aktiebolag

Org.nr. 556693-7610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLV Åberg Aktiebolag för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLV Åberg Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SLV Åberg Aktiebolag för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-12-02



Mikael Larsson
Godkänd revisor