

# Årsredovisning

för

## MDT-hus AB

556765-6839

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Lozakovich, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva transport, rekrytering, byggverksamhet, service och hushållsnära tjänster, samt bedriva import och export inom byggbranschen. Management och rekrytering inom artist branschen. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 229	1 718	1 424
Resultat efter finansiella poster	-301	55	-246
Soliditet (%)	31,5	32,9	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 337 000	-614 779	54 909	4 877 130
Balanseras i ny räkning			54 909	-54 909	0
Årets resultat				-301 417	<b>-301 417</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>5 337 000</b>	<b>-559 870</b>	<b>-301 417</b>	<b>4 575 713</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-559 870
Årets resultat	-301 417
Totalt	<b>-861 287</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-861 287
Totalt	<b>-861 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 229 150	1 717 938
Övriga rörelseintäkter		19 026	53 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 248 176</b>	<b>1 771 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 094	-62 726
Övriga externa kostnader		-853 715	-992 814
Personalkostnader	2	-374 991	-459 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 711	-202 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 555 511</b>	<b>-1 717 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 335</b>	<b>53 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 984	2 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-1 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 918</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 417</b>	<b>54 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-301 417</b>	<b>54 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-301 417</b>	<b>54 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 116 594	13 314 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 480	4 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 361 074</b>	<b>13 319 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 361 074</b>	<b>13 319 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 295	300
Övriga fordringar		20 884	42 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 179</b>	<b>42 517</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 159 633	1 440 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 159 633</b>	<b>1 440 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 812</b>	<b>1 482 771</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 547 886</b>	<b>14 801 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 337 000	5 337 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>5 437 000</b>	<b>5 437 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-559 870	-614 779
Årets resultat		-301 417	54 909
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>-861 287</b>	<b>-559 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 575 713</b>	<b>4 877 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		7 460 004	7 408 549
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 460 004</b>	<b>7 408 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		585 616	440 016
Övriga skulder		1 926 553	2 076 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 512 169</b>	<b>2 516 277</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 547 886</b>	<b>14 801 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-01-01**  
**–2024-12-31**

Medelantalet anställda

1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 907 538
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 907 538</b>
Ingående avskrivningar	-592 953
- Årets avskrivningar	-197 991
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-790 944</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 116 594</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 000
- Inköp	305 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>328 600</b>
Ingående avskrivningar	-18 400
- Årets avskrivningar	-65 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>244 480</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 460 004

MDT-hus AB  
556765-6839

8 (8)

Stockholm

*Alexander Lozakovich*  
Alexander Lozakovich  
Styrelseledamot  
2025-07-29