

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ubbhult 1:56 AB

Org.nr. 559164-0403

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Rydén, Styrelseledamot  
2024-04-05

Styrelsen för Ubbhult 1:56 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	206 630	193 979	195 270	215 837	230 483
Resultat efter finansiella poster	-36 876	-29 643	-90 888	-20 535	-350 332
Balansomslutning	2 989 065	3 013 759	3 019 981	3 116 208	3 154 685
Soliditet (%)	17,45	1,94	3,00	6,00	6,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 245	-29 643	58 602
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Balanseras i ny räkning	0	-29 643	29 643	0
Årets resultat	0	0	-36 876	-36 876
Belopp vid årets utgång	50 000	508 602	-36 876	521 726

## Kommentar

Akteägartillskottet är villkorat.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>508 602</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-36 876</b>
<b>Summa</b>	<b>471 726</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>471 726</b>
<b>Summa</b>	<b>471 726</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 630	193 979
Övriga rörelseintäkter		0	19 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 630</b>	<b>213 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 610	-115 008
Personalkostnader	2	-1 482	-4 944
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 093	-123 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 186</b>	<b>-243 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 556</b>	<b>-29 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>680</b>	<b>43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 876</b>	<b>-29 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 876</b>	<b>-29 643</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 876</b>	<b>-29 643</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 435 576	2 558 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 435 576</b>	<b>2 558 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 435 576</b>	<b>2 558 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 981	43 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 396	7 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 377</b>	<b>51 695</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		505 112	403 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 112</b>	<b>403 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 489</b>	<b>455 090</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 989 065</b>	<b>3 013 759</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		508 602	38 245
Årets resultat		-36 876	-29 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 726</b>	<b>8 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>521 726</b>	<b>58 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		2 427 349	2 920 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 427 349</b>	<b>2 920 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 556	0
Skatteskulder		4 580	2 290
Övriga skulder		8 052	6 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 802	26 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 990</b>	<b>34 789</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 989 065</b>	<b>3 013 759</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 077 346</b>	<b>3 077 346</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 077 346</b>	<b>3 077 346</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-518 677</b>	<b>-395 584</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-123 093	-123 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-641 770</b>	<b>-518 677</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 435 576</b>	<b>2 558 669</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Frölunda

*Lars Rydén*

Lars Rydén

**2024-04-04**

**Styrelseledamot**

*Jörgen Andreasson*

Jörgen Andreasson

**2024-04-04**

**Styrelsesuppleant**