

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Fastighet & Lokaler AB

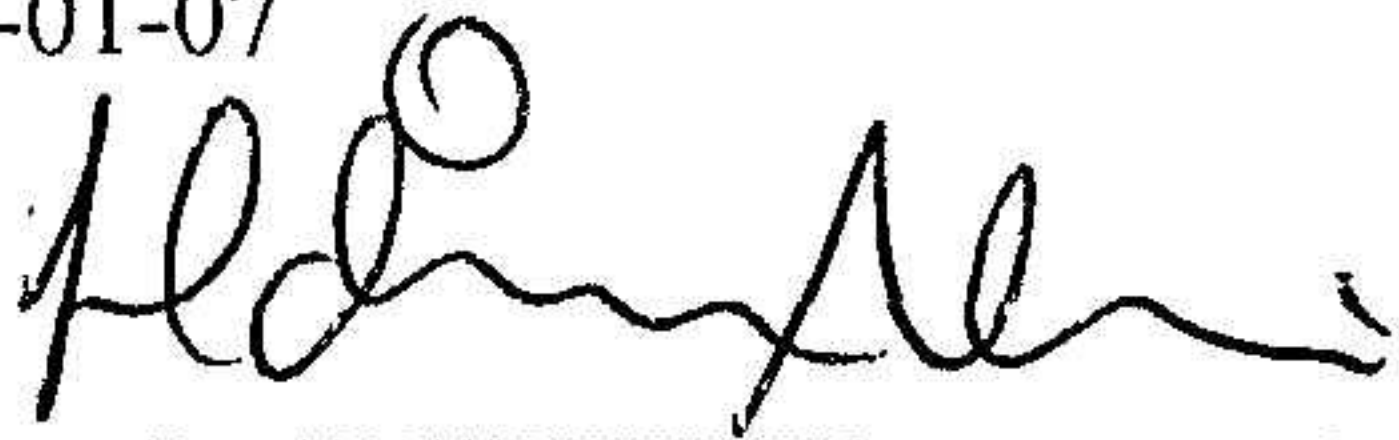
Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Borås Fastighet & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-01-07



Håkan Ahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr. 559063-6683

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna som ägs genom Sikfast HB.

Företagets säte är Borås

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0         | 0         | 0         | 0         | 5 335     |
| Res. efter finansiella poster | 5 581     | 11 586    | 19 916    | 26 104    | -83       |
| Balansomslutning              | 143 372   | 135 160   | 131 694   | 107 251   | 67 290    |
| Soliditet (%)                 | 32,37     | 30,71     | 31,97     | 31,78     | 3,25      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Borås Grossist AB 556216-9937.

Moderbolag för hela koncernen är utifrån ägande Knäpen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet BETE AB 556592-2167, Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 1 100 000    | 0                          | 26 081 792                | 8 378 087      | 34 459 879               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | 8 378 087                 | -8 378 087     | 0                        |
| Årets vinst                             |              |                            |                           | 3 959 351      | 3 959 351                |
| Belopp vid årets utgång                 | 1 100 000    | 0                          | 34 459 879                | 3 959 351      | 38 419 230               |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 34 459 879        |
| årets vinst      | 3 959 351         |
|                  | <u>38 419 230</u> |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <u>38 419 230</u> |
|  | 38 419 230        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Borås Fastighet & Lokaler AB**  
Org.nr. 559063-6683

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m.                          |     |                          |                          |
| Rörelsens kostnader                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -30 189                  | -189 035                 |
|  |     | <u>-30 189</u>           | <u>-189 035</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -30 189                  | -189 035                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 7 064 015                | 11 857 782               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 2 105 923                | -49 575                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -3 558 453               | -33 493                  |
|  |     | <u>5 611 485</u>         | <u>11 774 714</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | 5 581 296                | 11 585 679               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Avsättning till periodiseringsfond               |     | -1 182 244               | -1 484 616               |
| Återföring från periodiseringsfond               |     | 0                        | 194 515                  |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 9 000 000                | 9 000 000                |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -10 000 000              | -10 000 000              |
|  |     | <u>-2 182 244</u>        | <u>-2 290 101</u>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | 3 399 052                | 9 295 578                |
| Skatt på årets resultat                          |     | 560 299                  | -917 491                 |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <u>3 959 351</u>         | <u>8 378 087</u>         |

2025011307409

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2024-08-31 2023-08-31

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 2 80 814 912 73 750 897

Summa finansiella anläggningstillgångar 80 814 912 73 750 897

Summa anläggningstillgångar 80 814 912 73 750 897

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag 58 549 150 59 000 000

Aktuell skattefordran 3 238 897 1 361 673

Summa kortfristiga fordringar 61 788 047 60 361 673

**Kassa och bank**

Kassa och bank 768 710 1 047 220

Summa kassa och bank 768 710 1 047 220

Summa omsättningstillgångar 62 556 757 61 408 893

**SUMMA TILLGÅNGAR 143 371 669 135 159 790**

5

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 459 879

26 081 792

Årets resultat

3 959 351

8 378 087

Summa fritt eget kapital

38 419 230

34 459 879

Summa eget kapital

39 519 230

35 559 879

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

8 679 877

7 497 633

Summa obeskattade reserver

8 679 877

7 497 633

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

50 000 000

50 000 000

Summa långfristiga skulder

50 000 000

50 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

45 163 562

42 069 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

45 172 562

42 102 278

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**143 371 669**

**135 159 790**

2025011307411

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Andelar i koncernföretag****2024-08-31****2023-08-31**

| Företag             | Säte  | Antal/Kap.<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
|---------------------|-------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Organisationsnummer |       |                       |                    |                    |
| Sikfast HB          |       | 99                    | 20 919 099         | 16 609 782         |
| 969681-4822         | Borås | 99,99%                |                    |                    |
| KB Skaraborgsvägen  |       | 99                    | 85 090 956         | 85 090 956         |
| 969660-2417         | Borås | 99,99%                |                    |                    |
| Grävfast AB         |       | 100                   | 1 000 000          | 1 000 000          |
| 556729-0605         | Borås | 100,00%               |                    |                    |
|                     |       |                       | <hr/>              | <hr/>              |
|                     |       |                       | 107 010 055        | 102 700 738        |

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-08-31****2023-08-31**

Amortering efter 5 år

50 000 000

50 000 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

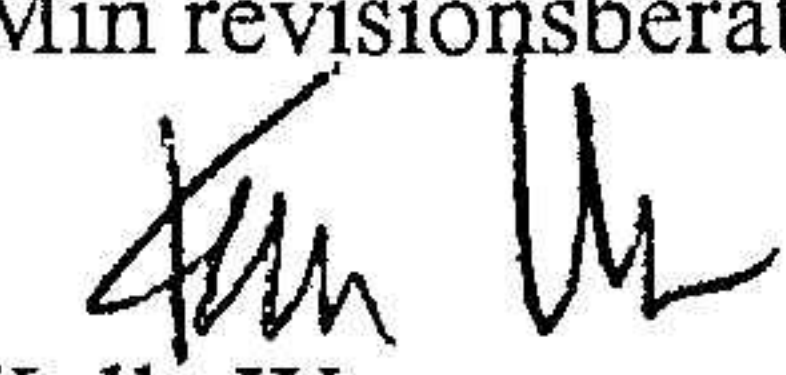
## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2024-11-19

  
Håkan Ahlin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2024.

  
Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Fastighet & Lokaler AB

Org.nr 559063-6683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Fastighet & Lokaler ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borås Fastighet & Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borås Fastighet & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 november 2024



---

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor