

2025061150603

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2025-05-20.



Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Stadshusfastigheter i Skåne AB
559256-8272

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Den här kopian överensstämmer
med originalet.


Britt Mansson
070-374 35 65

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2020-05-22. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Skanör 35:3, Skanör

Bolaget ägs av Öresundsvärden AB, 50%, och av FFT Advis AB, 50%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	926 416	870 272	819 379	798 141
Resultat efter finansiella poster	1 674 580	1 910 826	-574 637	173 926
Soliditet, %	18	8	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 480 336
Årets resultat		1 452 713
Vid årets slut	50 000	3 933 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 933 049, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 480 336
årets resultat	1 452 713
Totalt	3 933 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 933 049
Summa	3 933 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		926 416	870 272
Övriga rörelseintäkter		0	1 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		926 416	871 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-317 920	-188 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 108	-256 419
Summa rörelsekostnader		-608 028	-444 530
Rörelseresultat		318 388	426 854
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 511 163	2 571 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 031	246 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 157 002	-1 334 223
Summa finansiella poster		1 356 192	1 483 972
Resultat efter finansiella poster		1 674 580	1 910 826
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	127 760	475 708
Lämnade koncernbidrag		-349 627	-146 130
Summa bokslutsdispositioner		-221 867	329 578
Resultat före skatt		1 452 713	2 240 404
Skatter			
Årets resultat		1 452 713	2 240 404

2025061150605

PM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 683 934	10 918 362
Inventarier, verktyg och installationer	6	148 800	216 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 832 734	11 134 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	9 076 132	14 518 922
Andra långfristiga fordringar		0	4 322 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 076 132	18 841 649
Summa anläggningstillgångar		20 908 866	29 976 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		295 240	0
Fordringar hos koncernföretag		175 000	0
Övriga fordringar		147 255	333 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 609	5 420
Summa kortfristiga fordringar		623 104	338 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 677	316 696
Summa kassa och bank		167 677	316 696
Summa omsättningstillgångar		790 781	655 218
SUMMA TILLGÅNGAR		21 699 647	30 631 629

AM

2025061150606

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 480 336	239 932
Årets resultat		1 452 713	2 240 404
Summa fritt eget kapital		3 933 049	2 480 336
Summa eget kapital		3 983 049	2 530 336
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 700 000	7 100 000
Övriga skulder	9	7 150 000	16 850 000
Summa långfristiga skulder		13 850 000	23 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		0	9 098
Skulder till koncernföretag		2 466 374	2 419 507
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	156 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		981 412	1 157 062
Summa kortfristiga skulder		3 866 598	4 151 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 699 647	30 631 629

AM

2025061150607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 157 002	1 334 223
Summa	1 157 002	1 334 223

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-127 760	-475 708
Lämnade koncernbidrag	349 627	146 130
Summa	221 867	-329 578

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 557 724	10 457 724
-Nyanskaffningar	988 080	1 100 000
	12 545 804	11 557 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-639 362	-450 543
-Årets avskrivning enligt plan	-222 508	-188 819
	-861 870	-639 362
Redovisat värde vid årets slut	11 683 934	10 918 362

AM

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	338 000	270 000
-Nyanskaffningar		68 000
Vid årets slut	338 000	338 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 600	-54 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 600	-67 600
Vid årets slut	-189 200	-121 600
Redovisat värde vid årets slut	148 800	216 400

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 518 922	14 518 922
-Förvärv	0	28 279 287
-Avyttring	-5 442 790	-28 279 287
Redovisat värde vid årets slut	9 076 132	14 518 922

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, Lomma	1 000	100	5 098 468
Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, Lomma	50 000	100	3 977 664
			9 076 132

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 100 000	5 500 000
	6 700 000	7 100 000

Not 9 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

AM

2025061150609

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Lomma den 20 maj 2025.


Andreas Meyer
Styrelseledamot