

Årsredovisning
för
Vanneberga Invest AB
556801-8690
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vanneberga Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vanneberga den 28 juni 2024



Robin Hansson



Styrelsen för Vanneberga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under 2020 Lars Stjärnkvist Fastigheter AB, med org. nr. 556650-0038, vilket fusionerades upp i moderbolaget den 7 april 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 292	1 253	1 375	613	609
Resultat efter finansiella poster	33	169	108	10	23
Soliditet (%)	2	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	107 716	134 053	341 769
Årets resultat			25 831	25 831
Belopp vid årets utgång	100 000	107 716	159 884	367 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 769
årets vinst	25 831
	267 600
disponeras så att i ny räkning överföres	267 600
	267 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 292 284

1 252 779

Övriga rörelseintäkter

52 254

48 101

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 344 538

1 300 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 742

-215 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-405 596

-405 596

Summa rörelsekostnader

-702 338

-621 577

Rörelseresultat

642 200

679 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-609 710

-510 473

Summa finansiella poster

-609 646

-510 472

Resultat efter finansiella poster

32 554

168 831

Resultat före skatt

32 554

168 831

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 723

-34 778

Årets resultat

25 831

134 053

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

17 410 905

17 797 588

Inventarier, verktyg och installationer

2

245 877

264 790

Summa materiella anläggningstillgångar

17 656 782

18 062 378

Summa anläggningstillgångar

17 656 782

18 062 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 674

891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 950

Summa kortfristiga fordringar

10 674

16 841

Kassa och bank

Kassa och bank

186 780

241 760

Summa kassa och bank

186 780

241 760

Summa omsättningstillgångar

197 454

258 601

SUMMA TILLGÅNGAR

17 854 236

18 320 979

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 769

107 716

Årets resultat

25 831

134 053

Summa fritt eget kapital

267 600

241 769

Summa eget kapital

367 600

341 769

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 381 500

11 823 500

Övriga skulder

5 483 899

5 522 967

Summa långfristiga skulder

16 865 399

17 346 467

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

442 000

442 000

Skatteskulder

8 314

36 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 923

154 145

Summa kortfristiga skulder

621 237

632 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 854 236

18 320 979

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 823 500kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 330 747	19 330 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 330 747	19 330 747
Ingående avskrivningar	-1 533 159	-1 146 476
Årets avskrivningar	-386 683	-386 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 919 842	-1 533 159
Utgående redovisat värde	17 410 905	17 797 588

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 249	388 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 249	388 249
Ingående avskrivningar	-123 459	-104 546
Årets avskrivningar	-18 913	-18 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 372	-123 459
Utgående redovisat värde	245 877	264 790

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Vanneberga Invest AB
Org.nr 556801-8690

6 (6)

**Långfristig skuld som förfaller senare än 5 år efter
bokslutsdagen**

Danske Bank

9 613 500

10 055 500

9 613 500

10 055 500

Not Ställda säkerheter

Vanneberga den 26 juni 2024


Robin Hansson

2024071813150