

Årsredovisning för

# Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

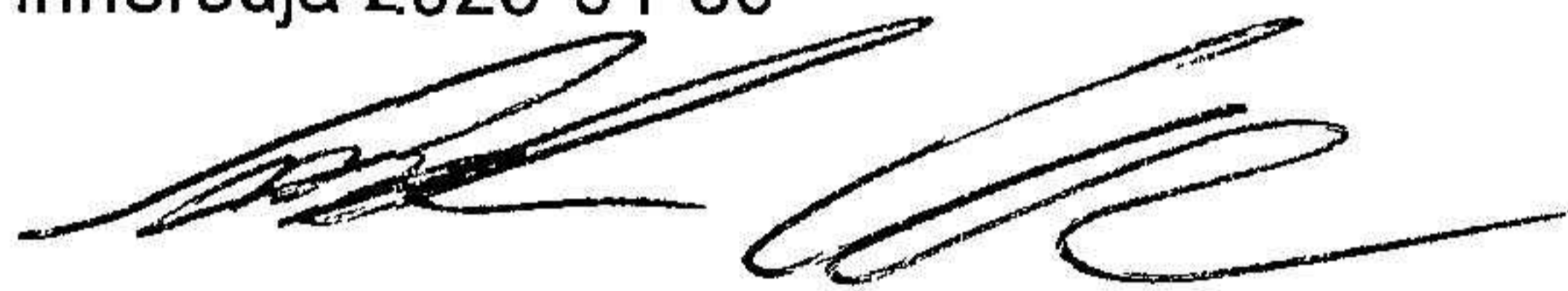
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruffman Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2025-04-30



Anton Gruffman

2025061824346

Årsredovisning för

# Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

*Ingela Rosengren*

2025061824347

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruffman Invest Fastigheter AB, 559132-4321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	360 000	364 999	360 000	341 999
Resultat efter finansiella poster	182 925	174 299	210 538	188 864
Soliditet, %	14	16	13	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	322 784
Årets resultat		3 657
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>326 441</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 326 441 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	322 784
årets resultat	3 657
<b>Totalt</b>	<b>326 441</b>
utdelning, [500 * 652]	326 000
balanseras i ny räkning	441
<b>Summa</b>	<b>326 441</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	364 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>364 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 528	-39 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 709	-64 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 237</b>	<b>-104 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 763</b>	<b>260 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 804	27 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 642	-113 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 838</b>	<b>-86 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 925</b>	<b>174 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	-44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-177 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 925</b>	<b>130 299</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 268	-27 426
<b>Årets resultat</b>		<b>3 657</b>	<b>102 873</b>

2025061824349

*R*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 825 290	1 889 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 825 290	1 889 999
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 825 290	1 889 999
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag		558 608	679 989
Övriga fordringar		55 229	41 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 910	7 192
Summa kortfristiga fordringar		666 747	863 840
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168 878	224 712
Summa kassa och bank		168 878	224 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		835 625	1 088 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 660 915	2 978 551

2025061824350

H

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 784	219 911
Årets resultat		3 657	102 873
Summa fritt eget kapital		326 441	322 784
<b>Summa eget kapital</b>		<b>376 441</b>	<b>372 784</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	113 000
Summa obeskattade reserver		-	113 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 821 620	1 944 128
Summa långfristiga skulder		1 821 620	1 944 128
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 508	122 508
Leverantörsskulder		1 407	656
Skulder till koncernföretag		229 865	210 114
Skatteskulder		-	33 482
Övriga skulder		68 270	68 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 804	113 000
Summa kortfristiga skulder		462 854	548 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 660 915</b>	<b>2 978 551</b>

2025061824551

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 272 408	2 272 408
	2 272 408	2 272 408
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 409	-317 701
-Årets avskrivning enligt plan	-64 709	-64 708
	-447 118	-382 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 825 290</b>	<b>1 889 999</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 944 128	3 920 000
	<u>1 944 128</u>	<u>3 920 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 944 128</b>	<b>3 920 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gruffman Invest & Consulting AB, org nr 556897-3456 med säte i Laxå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

2025061824353

## Underskrifter

Finnerödja 2025-04-30



Anton Gruffman

2025061824354

