

# Årsredovisning

för

## Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revisorn på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-08-14



Sven-Olof Larsson

# Årsredovisning

för

## Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Revisorn på Österlen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget har inte inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 213	1 182	931	774
Resultat efter finansiella poster	439	312	276	292
Soliditet (%)	36	29	23	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	962 863	191 096	<b>1 203 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		191 096	-191 096	<b>0</b>
Årets resultat			260 705	<b>260 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 153 959</b>	<b>260 705</b>	<b>1 464 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 863
årets vinst	451 801
	<b>1 414 664</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

1 414 664

**1 414 664**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081804737

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 213 272 1 181 629  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 213 272 1 181 629

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -523 052 -565 894  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -140 912 -140 912  
Summa rörelsekostnader -663 964 -706 806  
Rörelseresultat 549 308 474 823

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 186 11 114  
Räntekostnader och liknande resultatposter -117 857 -174 332  
Summa finansiella poster -110 671 -163 218  
Resultat efter finansiella poster 438 637 311 605

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -110 000 -70 000  
Summa bokslutsdispositioner -110 000 -70 000  
Resultat före skatt 328 637 241 605

### Skatter

Skatt på årets resultat -67 932 -50 509  
Årets resultat 260 705 191 096

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 281 931

4 422 843

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 281 931**

**4 422 843**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 281 931**

**4 422 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 978

125 723

Övriga fordringar

76 183

37 874

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 423

8 946

**Summa kortfristiga fordringar**

**198 584**

**172 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

267 174

59 850

**Summa kassa och bank**

**267 174**

**59 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**465 758**

**232 393**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 747 689**

**4 655 236**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

962 863

962 863

Årets resultat

451 801

191 096

**Summa fritt eget kapital**

**1 414 664**

**1 153 959**

**Summa eget kapital**

**1 464 664**

**1 203 959**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 000

207 000

**Summa obeskattade reserver**

**317 000**

**207 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 440 000

2 540 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 440 000**

**2 540 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

24 849

6 979

Övriga skulder

265 418

474 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 758

102 828

**Summa kortfristiga skulder**

**526 025**

**704 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 747 689**

**4 655 236**

2025081804749

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 526 075</b>	<b>5 526 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 232	-962 320
Årets avskrivningar	-140 912	-140 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 244 144</b>	<b>-1 103 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 281 931</b>	<b>4 422 843</b>

2025081804742

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder till kreditinstitut	2 420 000	2 540 000
	<b>2 420 000</b>	<b>2 540 000</b>

Simrishamn 2025-08-14



Sven-Olof Larsson