

Årsredovisning
för
Öregrundspiren AB
556290-3954

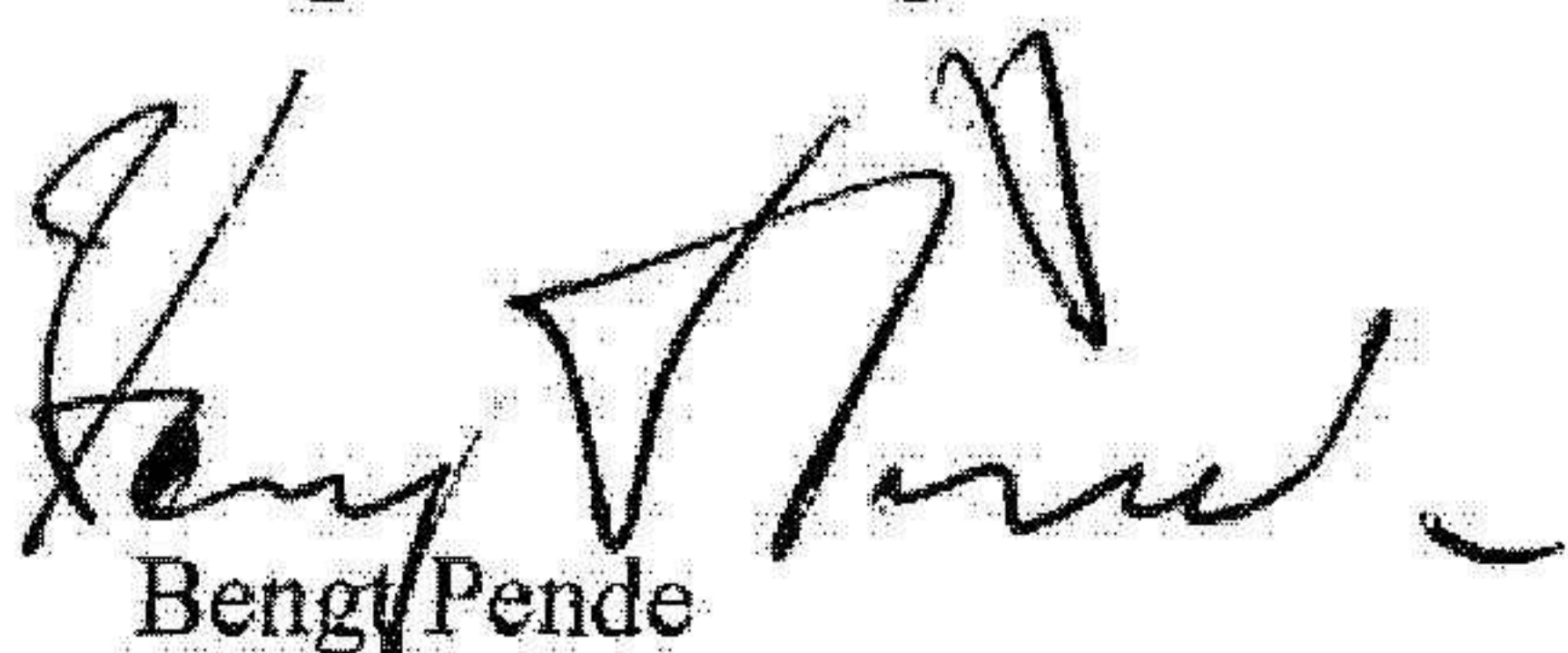
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundspiren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öregrund den 18 juni 2022


Bengt Pende

Styrelsen för Öregrundspiren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta båtplatser i hamn och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Öregrundspiren AB har investerat i en brygganläggning med mer än 90 båtplatser i Öregrund. Anläggningen är belägen på insidan av den stora vågbrytaren/stenpiren (Öregrundspiren) som utgör ett väsentligt skydd för Öregrunds Hamn.

Verksamheten startades som ett projekt år 2001, av ett mindre antal entusiaster med ett intresse av att öka utbudet av båtplatser i centrala Öregrund, och bolaget bildades 2002. Bolaget kunde efter ett flertal möten med Östhammars Kommun, ägare av stenpiren och vattenområdet, teckna ett arrendeavtal med kommunen. Under diskussionerna konsulterade och bekostade bolaget expertis från bl a KTH i Stockholm för seriösa beräkningar av våghöjder och andra väsentliga förutsättningar, för att därigenom få bekräftelse på möjligheterna att realisera projektet. Bolaget har under åren investerat mer än 4 miljoner i anläggningen vilket i sin helhet är finansierat av bolagets aktieägare.

Varje båtplats representeras av ett antal aktier, där antalet varierar beroende på storlek på platsen. Aktieinnehavet är också förenat med en rättighet att hyra båtplatsen av bolaget mot en årlig avgift. Samtliga aktieägare är bundna av ett aktieägaravtal och ett arrendeavtal visavi bolaget. Aktieägare kan vidareuthyra sin båtplats mot att avtala efterlevnad till gällande regler.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Östhammars kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete med mer omfattande underhåll av brygganläggningen utförts. Arbetet anses som löpande underhåll och har kostnadsförts i resultaträkningen.

Sex båtplatser har överlåtits under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	140	141	159	158
Resultat efter finansiella poster	-182	-42	-43	-35
Soliditet (%)	98,0	98,0	91,0	93,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Handwritten signature or initials.

2022072003548

2022072003549

Förändring av eget kapital

1 852 aktier

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 200	36 000	683 522	-42 074	862 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-42 074	42 074	0
Årets resultat				-182 327	-182 327
Belopp vid årets utgång	185 200	36 000	641 448	-182 327	680 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 448
årets förlust	-182 327
	459 121

disponeras så att i ny räkning överföres	459 121
	459 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

US 270

Öregrundspiren AB
Org.nr 556290-3954

4 (7)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		140 491	141 140
Summa rörelseintäkter		140 491	141 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-233 360	-93 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 458	-89 458
Summa rörelsekostnader		-322 818	-183 214
Rörelseresultat		-182 327	-42 074
Resultat efter finansiella poster		-182 327	-42 074
Resultat före skatt		-182 327	-42 074
Årets resultat		-182 327	-42 074

2022072003550

UG 8/11

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Brygganläggning

3

228 568

318 026

Summa materiella anläggningstillgångar

228 568

318 026

Summa anläggningstillgångar

228 568

318 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 142

527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 402

18 374

Summa kortfristiga fordringar

52 544

18 901

Kassa och bank

Kassa och bank

416 209

542 720

Summa kassa och bank

416 209

542 720

Summa omsättningstillgångar

468 753

561 621

SUMMA TILLGÅNGAR

697 321

879 647

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

185 200

185 200

Reservfond

36 000

36 000

Summa bundet eget kapital

221 200

221 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

641 448

683 522

Årets resultat

-182 327

-42 074

Summa fritt eget kapital

459 121

641 448

Summa eget kapital

680 321

862 648

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

16 999

Summa kortfristiga skulder

17 000

16 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

697 321

879 647

CS B N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Brygganläggning 10 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Brygganläggning

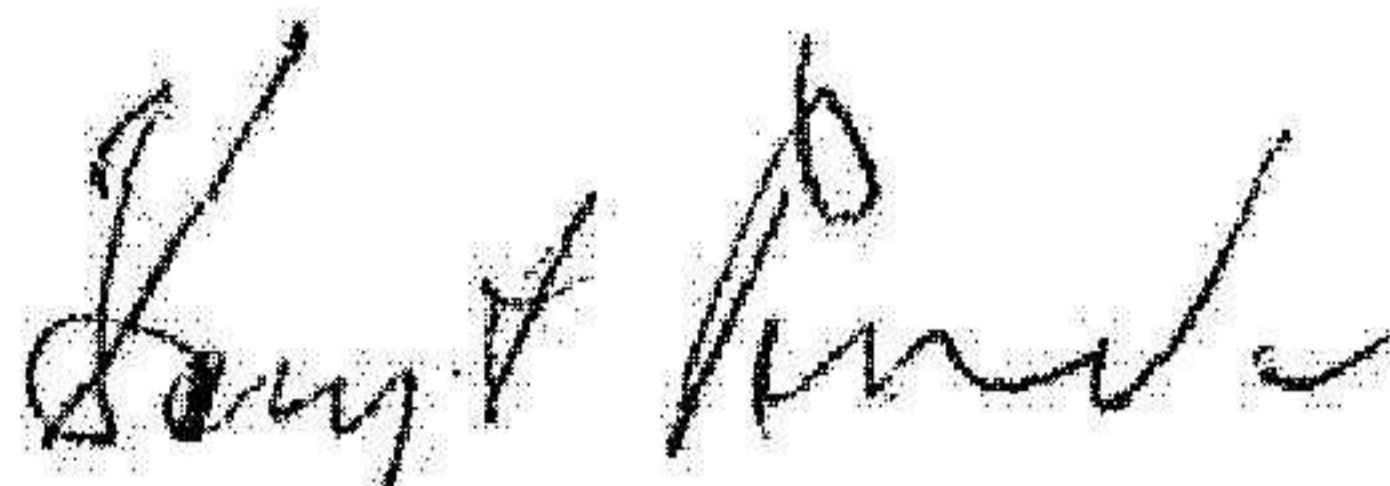
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 698	1 646 872
Inköp		20 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 667 698	1 667 698
Ingående avskrivningar	-1 349 672	-1 260 214
Årets avskrivningar	-89 458	-89 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439 130	-1 349 672
Utgående redovisat värde	228 568	318 026

01 87

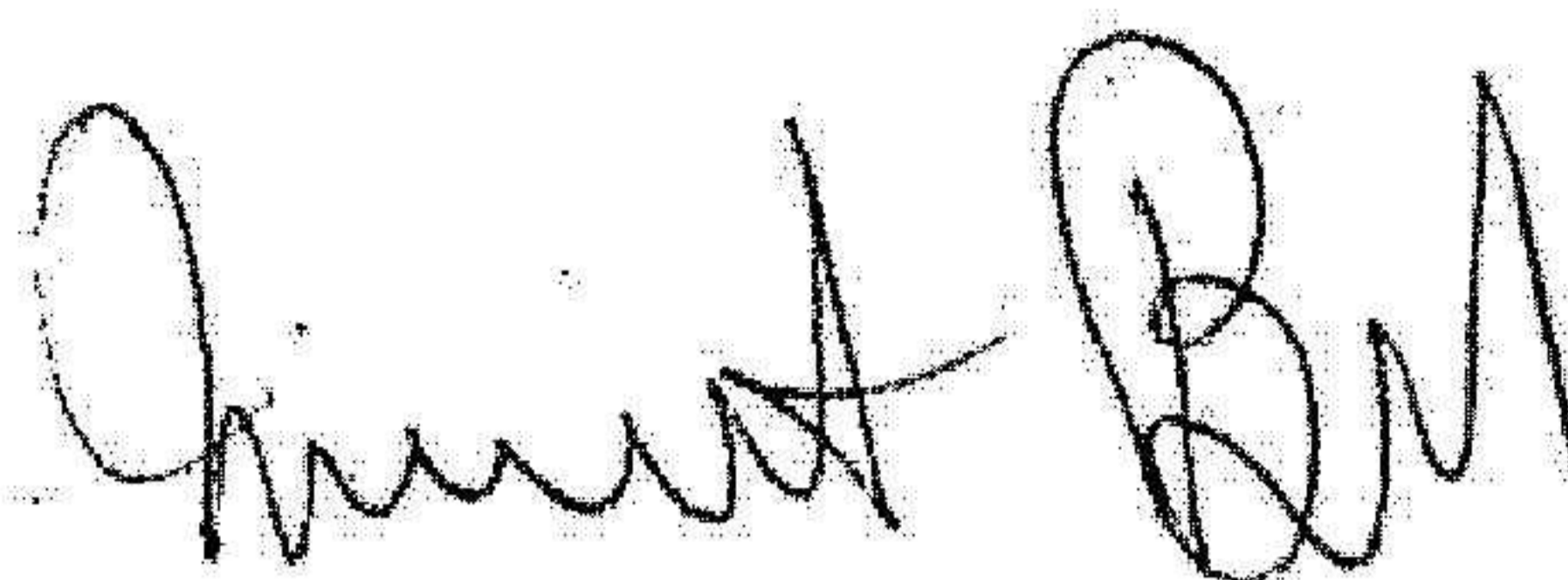
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har uppkommit efter räkenskapsårets utgång.

Öregrund den 4 juni 2022



Bengt Pende
Ordförande

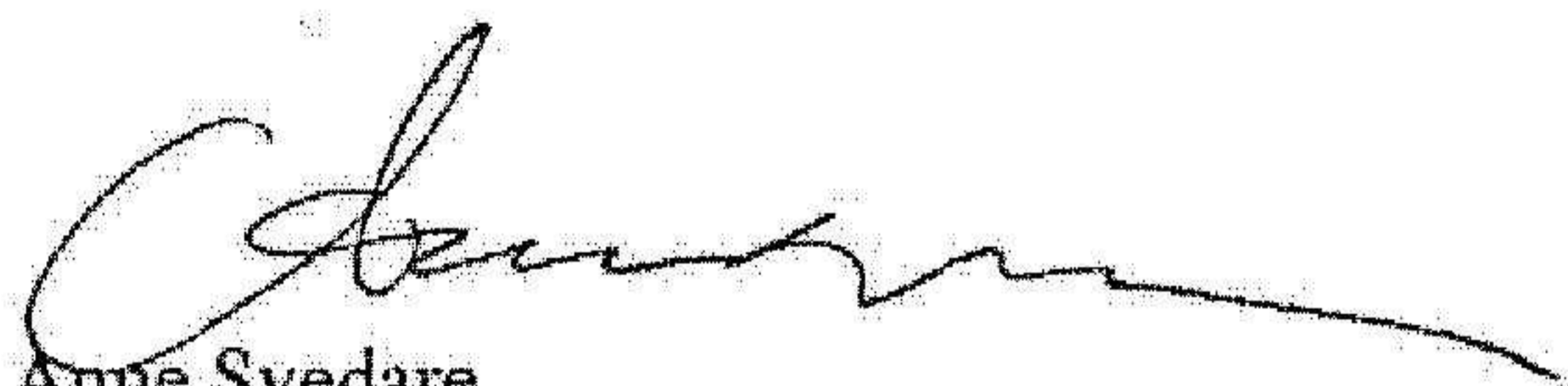


Lennart Brolin



Bo Gauffin

Min revisionsberättelse har lämnats **7 juni 2022**



Anne Svedare
Auktoriserad revisor



WIKLANDS
REVISIONSBYRÅ AB

2022072003554

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrundspiren AB
Org.nr 556290-3954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrundspiren ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

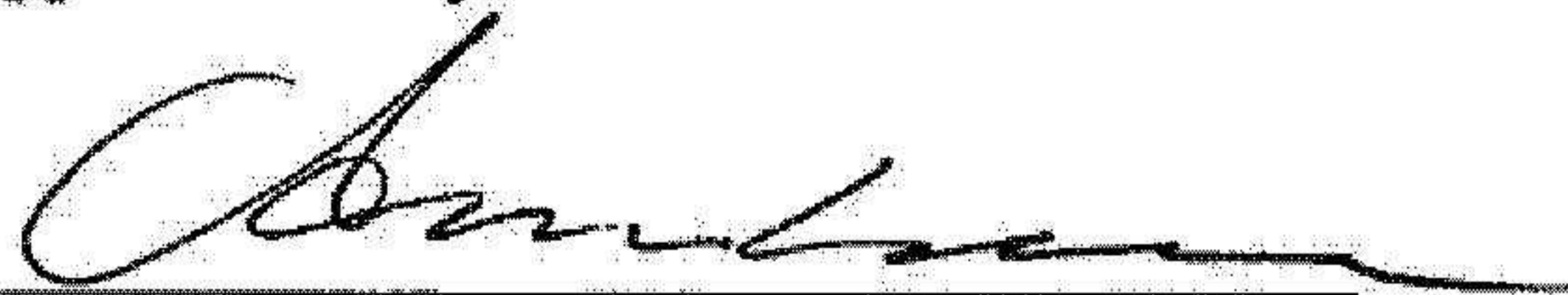
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

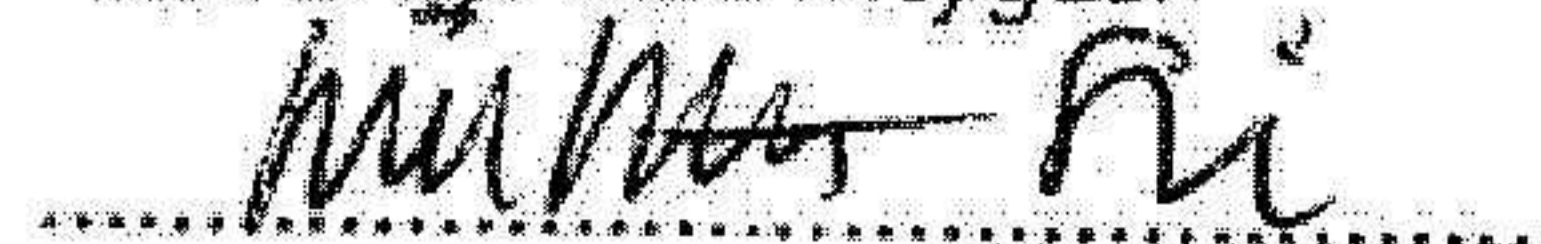
Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 7 juni 2022



Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



LiseLotte Söder
Auktoriserad redovisningskonsult
liselotte.soder@econorn.se