

Årsredovisning
för
Fastighets AB Eriksten
556449-1586

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lena Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eriksten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-175	-102	-66	-45
Soliditet (%)	98	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	53 000	7 405 511	-102 204	7 556 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-102 204	102 204	0
Årets resultat				-175 053	-175 053
Belopp vid årets utgång	200 000	53 000	7 303 307	-175 053	7 381 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 303 307
årets förlust	-175 053
	7 128 254
disponeras så att i ny räkning överföres	7 128 254
	7 128 254

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-176 981	-114 001
Summa rörelsekostnader		-176 981	-114 001
Rörelseresultat		-176 981	-114 001
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 928	1 797
Summa finansiella poster		1 928	11 797
Resultat efter finansiella poster		-175 053	-102 204
Resultat före skatt		-175 053	-102 204
Årets resultat		-175 053	-102 204

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 337	14
Summa kortfristiga fordringar		73 337	14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 617	675 132
Summa kassa och bank		500 617	675 132
Summa omsättningstillgångar		573 954	675 146
SUMMA TILLGÅNGAR		7 573 954	7 675 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	200 000	200 000
Reservfond		53 000	53 000
Summa bundet eget kapital		253 000	253 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 303 307	7 405 510
Årets resultat		-175 053	-102 204
Summa fritt eget kapital		7 128 254	7 303 306
Summa eget kapital		7 381 254	7 556 306
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		182 700	108 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		192 700	118 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 573 954	7 675 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 4 Aktiekapital

2 000 st (2 000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Anna-Lena Eriksson.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Anna-Lena Eriksson
Anna-Lena Eriksson
Ordförande