

# Årsredovisning

för

## Valcasa Smedjan 5 AB

556714-1097

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för Valcasa Smedjan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 488	1 149	991	723
Resultat efter finansiella poster	733	504	-122	299
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	532 659	18 671	<b>651 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 671	-18 671	<b>0</b>
Årets resultat			26 107	<b>26 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>551 330</b>	<b>26 107</b>	<b>677 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 329
årets vinst	26 107
	<b>577 436</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	577 436
	<b>577 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 488 142	1 149 278
Övriga rörelseintäkter	2 024	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 490 166</b>	<b>1 149 278</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-333 400	-291 317
Personalkostnader	0	-4 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-284 550	-274 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-617 950</b>	<b>-570 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>872 216</b>	<b>578 868</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 139	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 543	-75 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 404</b>	<b>-75 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>732 812</b>	<b>503 514</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-700 000	-480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-700 000</b>	<b>-480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 812</b>	<b>23 514</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 705	-4 843
<b>Årets resultat</b>	<b>26 107</b>	<b>18 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 683 585	11 303 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 683 585</b>	<b>11 303 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 683 585</b>	<b>11 303 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 959	295 879
Övriga fordringar		34 226	412 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 185</b>	<b>708 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 404	583 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 404</b>	<b>583 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825 589</b>	<b>1 292 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 509 174</b>	<b>12 595 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 329	532 658
Årets resultat		26 107	18 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>577 436</b>	<b>551 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>677 436</b>	<b>651 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 880 000	3 950 000
Övriga skulder		8 244 733	7 522 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 124 733</b>	<b>11 472 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		98 804	6 824
Övriga skulder		70 086	802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 115	344 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 005</b>	<b>471 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 509 174</b>	<b>12 595 642</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 711 399	13 711 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 711 399</b>	<b>13 711 399</b>
Ingående avskrivningar	-2 408 191	-2 133 260
Årets avskrivningar	-284 550	-274 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 692 741</b>	<b>-2 408 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 018 658</b>	<b>11 303 208</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderbolag	8 244 733	7 542 494
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatum	2 400 000	3 470 000
	<b>10 644 733</b>	<b>11 012 494</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 880 000	3 950 000
	<b>2 880 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Varberg 2024-02-07

*Mikael Gunnarsson*  
Mikael Gunnarsson