

Årsredovisning för  
**Kärneus Invest Aktiebolag**  
556496-7742

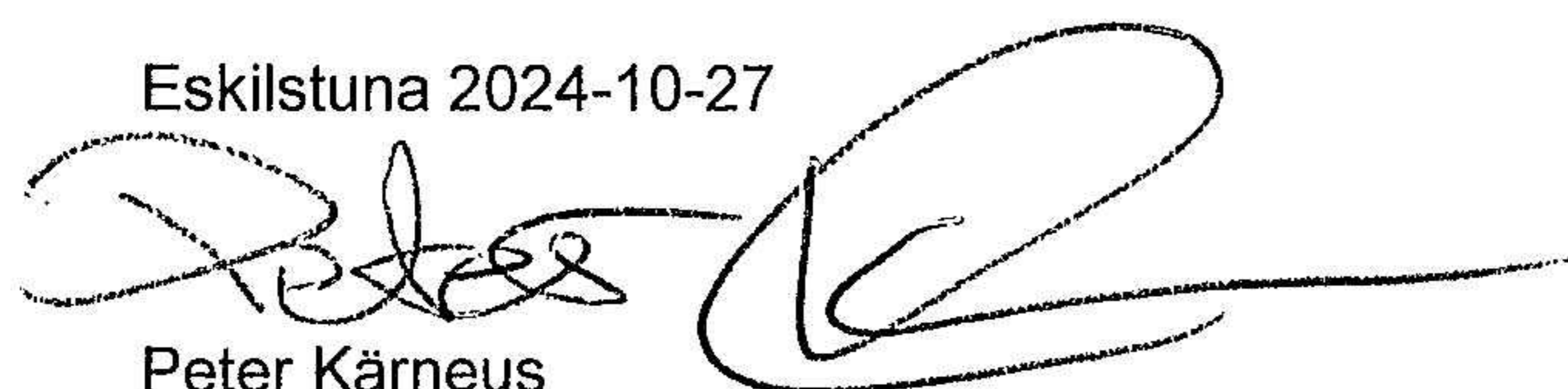
Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärneus Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-10-27



Peter Kärneus  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kärneus Invest Aktiebolag, 556496-7742 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av konsultuppdrag inom administration och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun, Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar pågår i en av fastigheterna vilket har en negativ påverkan på resultatet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 286 492	1 064 004	976 583	956 126	587 041
Resultat efter finansiella poster	-53 620	-80 169	-233 705	-146 320	109 233
Soliditet, %	4	5	5	8	10
Likviditet, %	5 556	5 423	4 812	4 773	5 332

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	16 000	485 865
Årets resultat			-53 620
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>432 245</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	485 865
årets resultat	-53 620
Totalt	432 245
balanseras i ny räkning	432 245
Summa	432 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 000	159 451
Övriga rörelseintäkter		1 126 492	904 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 286 492</b>	<b>1 064 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-493 029	-500 377
Personalkostnader	1	-98 906	-122 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 974	-170 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-771 909</b>	<b>-793 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>514 583</b>	<b>270 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 509	873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 712	-351 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-568 203</b>	<b>-350 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 620</b>	<b>-80 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 620</b>	<b>-80 169</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 620</b>	<b>-80 169</b>

2024112808275

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	12 454 466	12 044 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 331	110 007
Summa materiella anläggningstillgångar		12 542 797	12 154 771
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 542 797	12 154 771
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 916	118 742
Övriga fordringar		23 847	77 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 000	10 068
Summa kortfristiga fordringar		232 763	206 601
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 048	413 088
Summa kassa och bank		102 048	413 088
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		334 811	619 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 877 608	12 774 460

2024112808276

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		116 000	116 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 865	566 033
Årets resultat		-53 620	-80 169
Summa fritt eget kapital		432 245	485 864
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 245</b>	<b>601 864</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 657 500	9 405 500
Övriga skulder		2 440 094	2 531 541
Summa långfristiga skulder		12 097 594	11 937 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 281	27 766
Skatteskulder		16 368	18 548
Övriga skulder		127 480	137 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 640	51 641
Summa kortfristiga skulder		231 769	235 555
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 877 608</b>	<b>12 774 460</b>

2024112808277

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 785 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 850 000</b>	<b>9 785 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning
Likviditet	Summa omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66,8
-Inventarier, verktyg och installationer	3-6,8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 830 606	12 454 989
-Nyanskaffningar	568 000	375 571
	<b>13 398 606</b>	<b>12 830 560</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-785 796	-638 202
-Årets avskrivning enligt plan	-158 344	-147 594
	<b>-944 140</b>	<b>-785 796</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 454 466</b>	<b>12 044 764</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

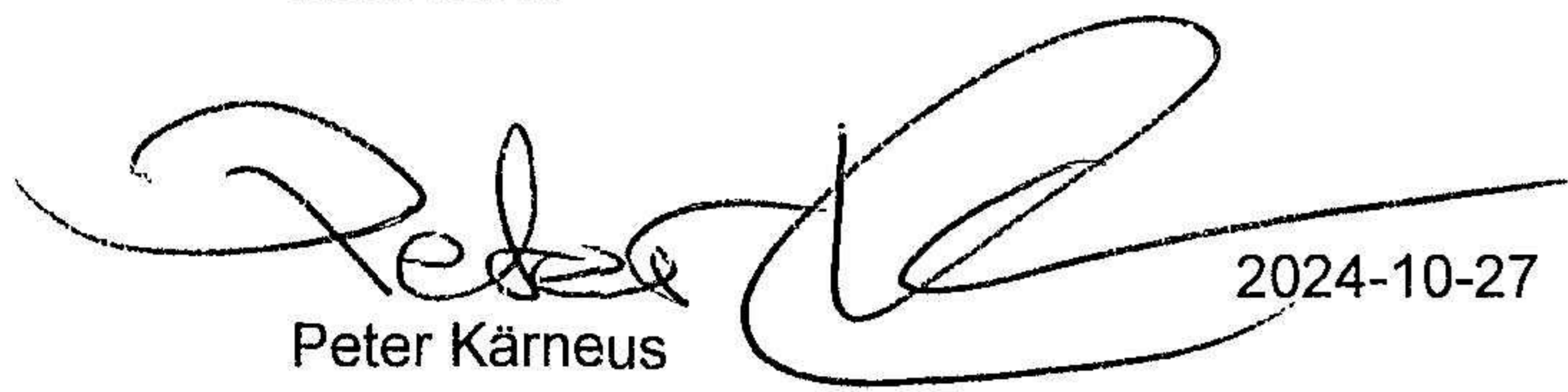
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 879	287 879
	<b>287 879</b>	<b>287 879</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 872	-156 198
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-21 676	-21 674
	<b>-199 548</b>	<b>-177 872</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 331</b>	<b>110 007</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

  
2024-10-27  
Peter Kärneus  
Verkställande direktör

2024112808280

*al*