

2024071219747

Upplands Motor Kronåsen AB

Org.nr. 556718-4451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Motor Kronåsen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2024-07-02


Magnus Ragnmark

This is a true copy
of the original



1(12)

Isabelle Kingstam
0725293274

Upplands Motor Kronåsen AB

Org.nr. 556718-4451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tallungen 12 i Sollentuna kommun. Hyresgäst under hela året har varit Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175. Bolaget har ingen anställd personal utan administrationen har hanterats av personal i Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

Ägarförhållande

Upplands Motor Kronåsen AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, med säte i Göteborg. Bolaget ingår i Volvo Carkoncernen, vars moderbolag Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988, med säte i Göteborg är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilka innehar 78,65% av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co.,Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Resterande 21,35% av aktierna innehas av nordiska och internationella institutioner samt övriga investerare. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Hyresintäkter	tkr	1 905	905	965	905	966
Rörelsemarginal	%	48	33	8	12	18
Balansomslutning	tkr	43 524	36 482	37 491	38 174	55 948

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet men den globala konjunkturutvecklingen har haft en viss påverkan gällande bolagets finansiella poster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster. 21

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	100	14 714	14 814
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-
Årets resultat	-	-144	-144
Eget kapital 2023-01-01	100	14 570	14 670
Årets resultat	-	-593	-593
Eget kapital 2023-12-31	100	13 977	14 077

Förslag till vinstdisposition


Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 569 260
Årets resultat	-592 569
	<u>13 976 691</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>13 976 691</u>
	kronor
	<u>13 976 691</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Koncernbidrag har, med förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3 (org.nr 559176-3908), om 650 tkr. 

Upplands Motor Kronåsen AB
556718-4451

4(12)

2024071219751

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 905	905
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelse kostnader	2	-996	-611
Summa rörelsens kostnader		-996	-611
Rörelseresultat		909	294
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-868	-267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5	3
Summa resultat från finansiella poster		-863	-264
Resultat efter finansiella poster		46	30
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-650	-120
Resultat före skatt		-604	-90
Skatt på årets resultat	5	11	-54
Årets förlust		-593	-144

Upplands Motor Kronåsen AB
556718-4451

5(12)

2024071219752

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	32 252	32 252
Markanläggningar	7	3 795	4 228
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 556	-
<u>Summa</u>		<u>41 603</u>	<u>36 480</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		13	2
Summa anläggningstillgångar		<u>41 616</u>	<u>36 482</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		72	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 511	-
Fordringar hos koncernbolag		325	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
<u>Summa</u>		<u>1 908</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 908</u>	<u>1</u>
Summa tillgångar		<u>43 524</u>	<u>36 483</u>

21

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		14 569	14 714
Årets förlust		-593	-144
		<u>13 976</u>	<u>14 570</u>
Summa eget kapital		<u>14 076</u>	<u>14 670</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		29 109	21 599
Aktuella skatteskulder		-	43
Övriga skulder		188	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151	110
		<u>29 448</u>	<u>21 812</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>43 524</u>	<u>36 482</u>

21

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (fastigheten) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

-Markanläggning	20 år
-Maskininventarier	5 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. ↗

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Avskrivningar av materiala anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseresultatet inkluderar avskrivningar enligt nedan		
Markanläggning	-434	-410
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-376	-22
Summa	<u>-810</u>	<u>-432</u>
Avskrivningar enligt plan efter funktion		
Övriga rörelsekostnader	-810	-432
Summa	<u>-810</u>	<u>-432</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernbolag	-868	-267
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	<u>-868</u>	<u>-267</u>

2024071219756

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	5	3
	—	—
Summa	<u>5</u>	<u>3</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skatt hänförlig till fg år	-	-56
Uppskjuten skatt	11	2
	—	—
	11	-54

Avstämning effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	-604	-90
	—	—
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	124	19
Lämnat negativt räntenetto till annat koncernbolag	-114	-17
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-56
Ej avdragsgill ränta	1	-
	—	—
Redovisad skattekostnad	<u>11</u>	<u>-54</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 252	32 252
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 252	32 252
	—	—
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>32 252</u>	<u>32 252</u>
	—	—
Bokfört värde mark i Sverige	<u>32 252</u>	<u>32 252</u>

21

Upplands Motor Kronåsen AB
556718-4451

10(12)

Not 7 **Markanläggningar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 210	8 210
-Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 210	8 210
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 982	-3 571
-Årets Avskrivningar	-433	-411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 415	-3 982
Utgående restvärde enligt plan	3 795	4 228

2024071219757

✓

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
-Inköp	5 932	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 182	250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-250	-229
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-376	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626	-250
Utgående restvärde enligt plan	5 556	0

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175 som ingår i en koncern där Volvo Car AB (publ.), org.nr.556810-8988, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100% av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3, org.nr. 559176-3908 om 650 tkr.

Koncernens gemensamma cashpool klassificeras som kortfristig men är inte en skuld som behöver betalas tillbaka inom 12 månader.

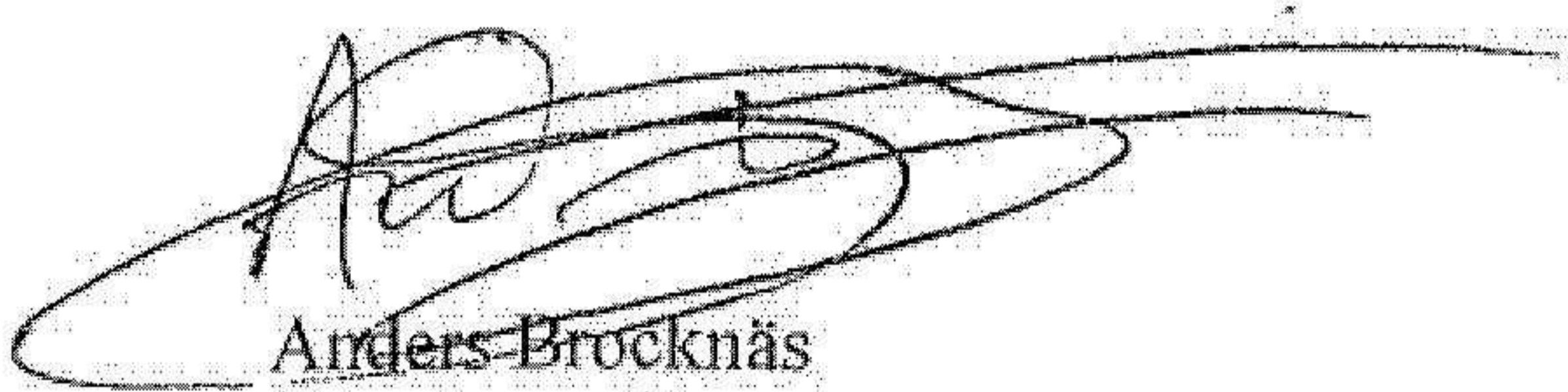
Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar

Not 11 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

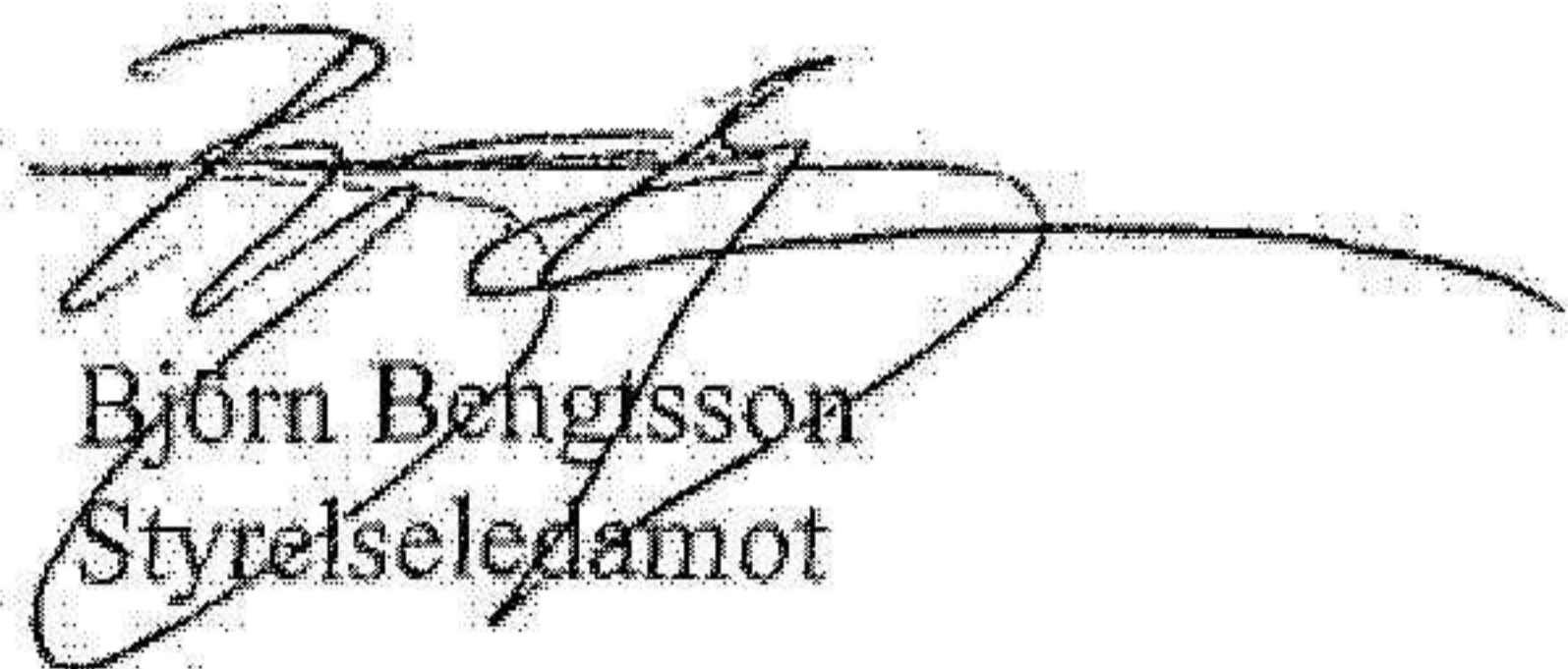
Vår årsredovisning har signerats i *Göteborg* den *28 juni 2024*.



Anders Bröcknäs
Styrelseordförande



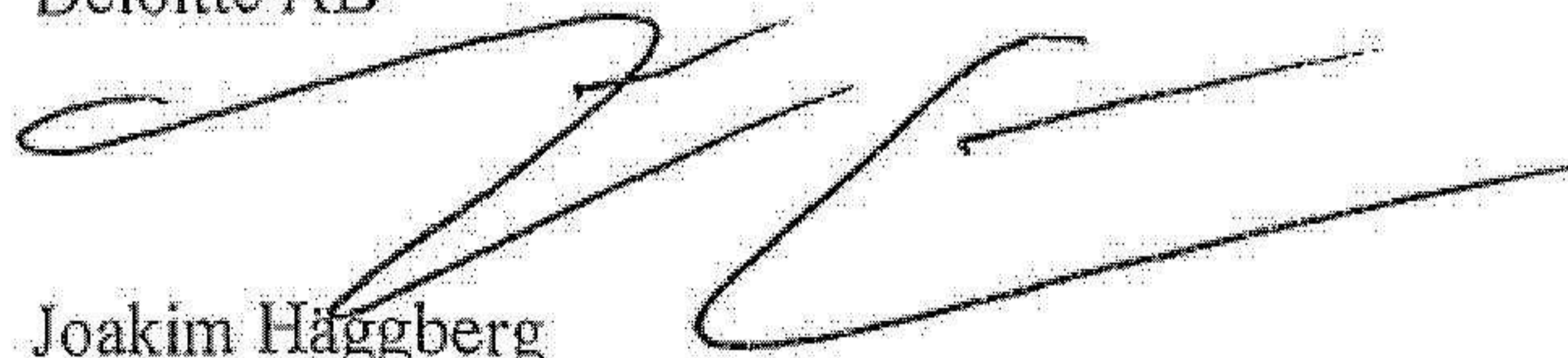
Magnus Ragnmark
Styrelseledamot



Björn Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har signerats den *28 juni 2024*.

Deloitte AB



Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

Isabelle Kingstam
0725293274

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Motor Kronåsen AB
organisationsnummer 556718-4451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Motor Kronåsen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Motor Kronåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Motor Kronåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Motor Kronåsen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Motor Kronåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

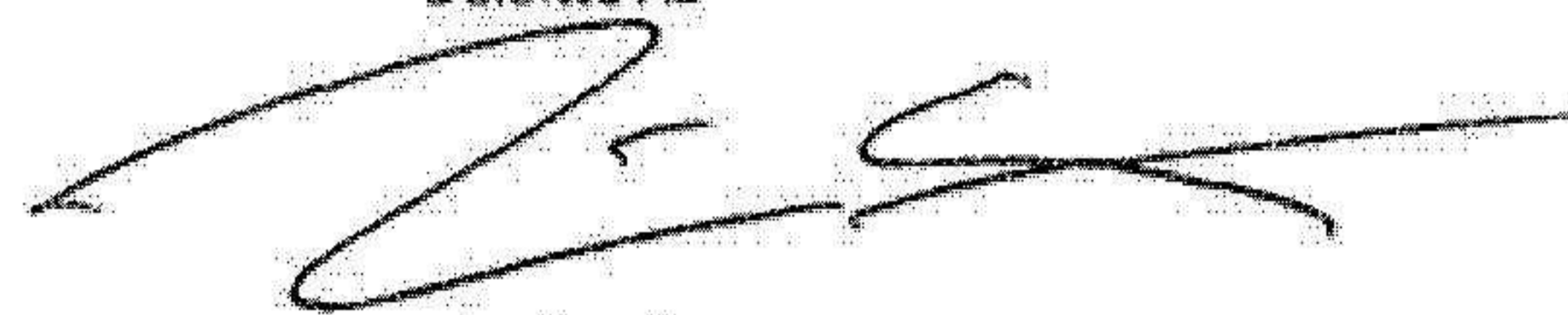
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 28 juni 2024

Deloitte AB



Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor