

Årsredovisning
för
M&O Fastigheter AB
559366-8782

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Skogmalm, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för M&O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat det vilande bolaget M&O Catering AB (559317-7487) och fusionerat detta helägda dotterbolag per 2025-05-28.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	448 921	386 673	311 264	156 809
Resultat efter finansiella poster	-50 956	-78 763	-60 262	-71 766
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 972	-78 763	34 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 763	78 763	0
Fusionsresultat		-12 562		-12 562
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-50 957	-50 957
Belopp vid årets utgång	25 000	56 647	-50 957	30 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280.000 kr (220.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 647
årets förlust	-50 957
	5 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 690
	5 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

448 921

386 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

448 921

386 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 993

-166 158

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 586

-90 259

Summa rörelsekostnader

-342 579

-256 417

Rörelseresultat

106 342

130 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

216

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 331

-209 236

Summa finansiella poster

-157 298

-209 020

Resultat efter finansiella poster

-50 957

-78 763

Resultat före skatt

-50 957

-78 763

Årets resultat

-50 957

-78 763

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 405 538

6 273 061

Summa materiella anläggningstillgångar

6 405 538

6 273 061

Summa anläggningstillgångar

6 405 538

6 273 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 725

0

Övriga fordringar

2 105

1 012

Summa kortfristiga fordringar

9 830

1 012

Kassa och bank

Kassa och bank

99 896

42 271

Summa kassa och bank

99 896

42 271

Summa omsättningstillgångar

109 726

43 283

SUMMA TILLGÅNGAR

6 515 264

6 316 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 647	87 973
Årets resultat		-50 957	-78 763
Summa fritt eget kapital		5 691	9 209
Summa eget kapital		30 691	34 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 815 000	3 899 000
Summa långfristiga skulder		3 815 000	3 899 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000	84 000
Förskott från kunder		36 583	27 224
Skatteskulder		2 435	523
Övriga skulder		2 536 556	2 261 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 222
Summa kortfristiga skulder		2 669 574	2 383 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 515 264	6 316 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 513 970	6 448 049
Inköp	225 063	65 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 739 033	6 513 970
Ingående avskrivningar	-240 909	-150 650
Årets avskrivningar	-92 586	-90 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 495	-240 909
Utgående redovisat värde	6 405 538	6 273 061

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	84 000	84 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	336 000	336 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 479 000	3 563 000
	3 899 000	3 983 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Halmstad

Martin Skogmalm
Martin Skogmalm
Ordförande
2026-02-24