

Årsredovisning för

Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB

559326-1497

Fortinova □

Räkenskapsåret

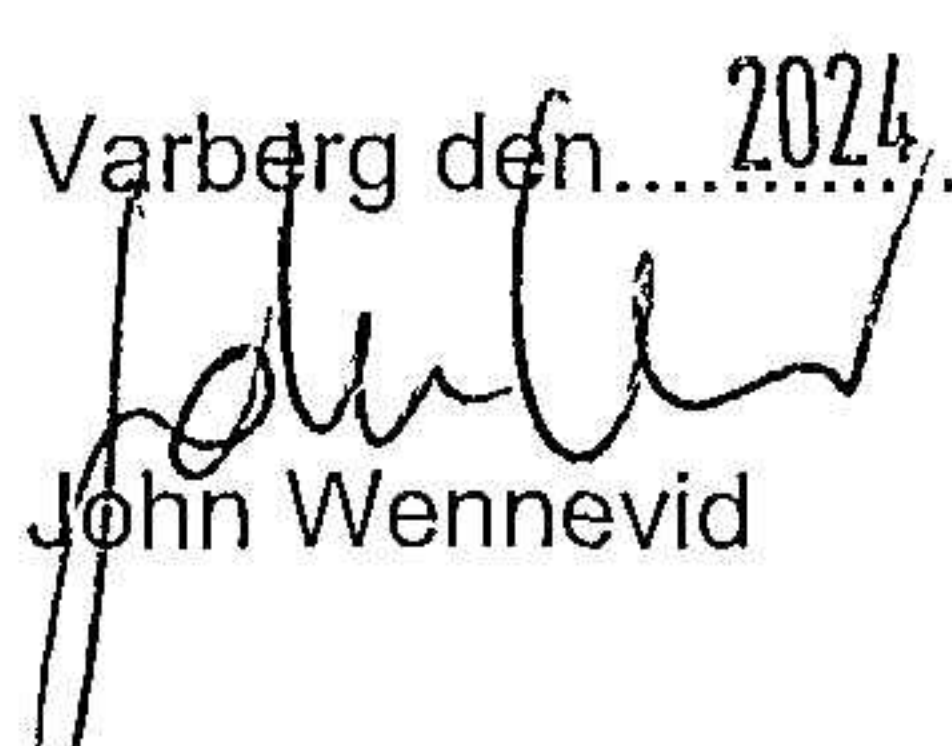
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den...2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den...2024-06-20


John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fortinova Borås Hästhoven 2 Parkerings AB, 559326-1497, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Borås Hästhoven 2 AB, org nr 559018-6457. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i Borås. Den uthyrningsbara ytan utgör parkeringshus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr	
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	258	115
Balansomslutning	431	212
Avkastning på eget kapital %	125,5	87
Soliditet %	31,9	37,5

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	54
Årets resultat		59
Vid årets slut	25	113

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 544, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	113
Summa	113

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-06- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		258	115
		258	115
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	4	-70	-38
Administrationskostnader		-12	-7
Övriga externa kostnader		-3	-1
Rörelseresultat		173	69
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		173	69
Bokslutsdispositioner		-100	-
Resultat före skatt		73	69
Skatt på årets resultat		-15	-15
Årets resultat		58	54

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62	50
		<u>62</u>	<u>50</u>
<i>Kassa och bank</i>		369	162
Summa omsättningstillgångar		<u>431</u>	<u>212</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>431</u>	<u>212</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54	-
Årets resultat		58	54
		112	54
Summa eget kapital		137	79
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	2	100	-
		100	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32	21
Skatteskulder		26	12
Övriga kortfristiga skulder		64	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72	58
		194	133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		431	212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Borås Hästhoven 2 AB, org nr 559018-6457. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-06- 2022-12-31
Reparation och underhåll		-2
Fastighetsskötsel	-54	-28
Fastighetsadministration	-12	-7
Övrigt	-4	-1
Summa	-70	-38

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

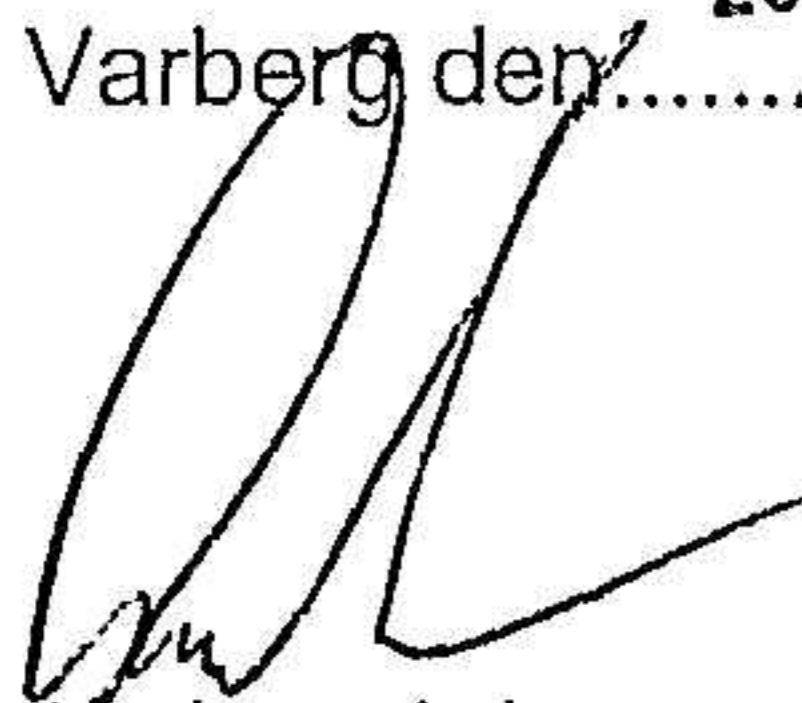
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

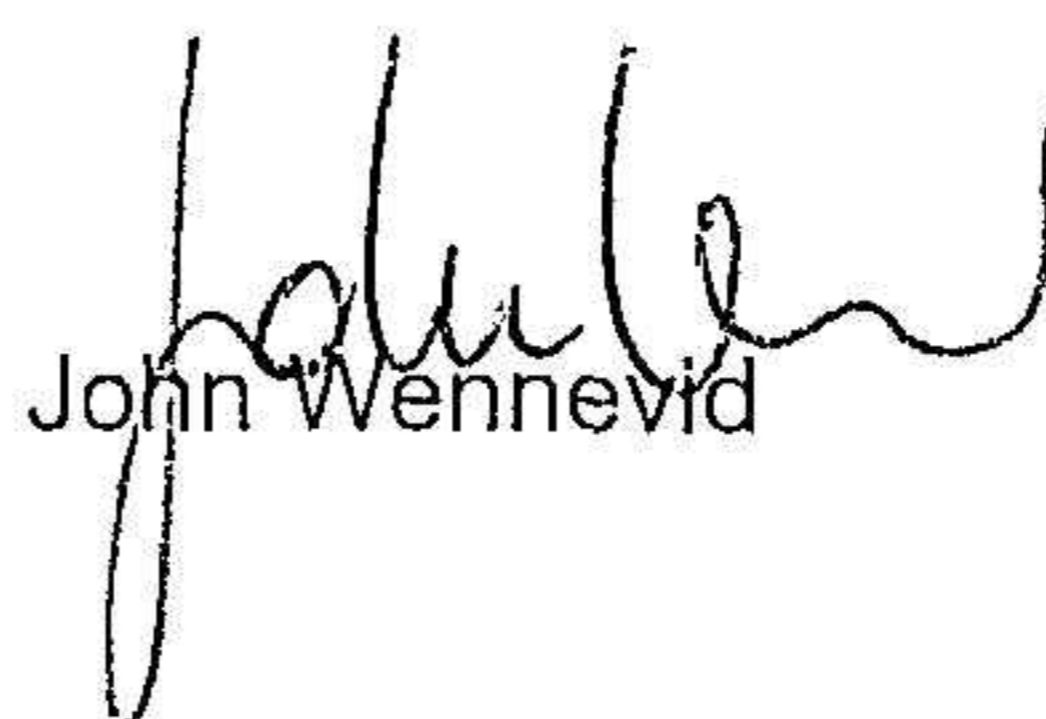
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

2024 -06- 2 0
Varberg den.....



Anders Johansson



John Wennevid