

Årsredovisning för
ViGu Fastigheter AB

559156-4900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Viktor Gustavsson

Södra Sandby 2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViGu Fastigheter AB, 559156-4900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds Kommun ska köpa, förädla och sälja fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	408 840	284 621	140 399	23 500
Resultat efter finansiella poster	47 468	-5 829	11 210	-24 251
Soliditet %	1	0,4	0,5	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 041	-5 829
Balanseras i ny räkning		-5 829	5 829
Årets resultat			41 550
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 870	41 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-18 870
Årets resultat	41 550
Summa	22 680
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 680
Summa	22 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 840	284 621
Övriga rörelseintäkter		126 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 840	284 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 068	-33 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 152	-101 152
Summa rörelsekostnader		-253 220	-134 316
Rörelseresultat		281 620	150 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 447	-156 134
Summa finansiella poster		-234 152	-156 134
Resultat efter finansiella poster		47 468	-5 829
Resultat före skatt		47 468	-5 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 918	0
Årets resultat		41 550	-5 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 697 300	6 697 300
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	790 380	891 532
Summa materiella anläggningstillgångar		7 487 680	7 588 832
Summa anläggningstillgångar		7 487 680	7 588 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	50 000
Övriga fordringar		7 134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 749
Summa kortfristiga fordringar		69 634	93 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 719	10 213
Summa kassa och bank		86 719	10 213
Summa omsättningstillgångar		156 353	103 962
SUMMA TILLGÅNGAR		7 644 033	7 692 794

2024041703437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 870	-13 041
Årets resultat		41 550	-5 829
Summa fritt eget kapital		22 680	-18 870
Summa eget kapital		72 680	31 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 072 000	3 264 000
Summa långfristiga skulder		3 072 000	3 264 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		2 558	0
Skatteskulder		26 161	0
Övriga skulder		4 228 634	4 175 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		4 499 353	4 397 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 644 033	7 692 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Redovisat värde	6 697 300	6 697 300

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 528	1 011 528
Utgående anskaffningsvärden	1 011 528	1 011 528
Ingående avskrivningar	-119 996	-18 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 152	-101 152
Utgående avskrivningar	-221 148	-119 996
Redovisat värde	790 380	891 532

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 112 000	2 304 000

2024041703440

Underskrifter

Södra Sandby



Viktor Gustavsson
Styrelseledamot

2024-04-12

Datum