

**Årsredovisning för**  
**Casa Vellinge AB**

556630-1577

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2022-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Vellinge AB, 556630-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge 40:130 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 910 131	1 237 862	
Resultat efter finansiella poster	671 444	159 398	
Soliditet %	27	26	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	1 567 800	2 029 629	102 353
Balanseras i ny räkning			102 353	-102 353
Årets resultat				56 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>1 567 800</b>	<b>2 131 982</b>	<b>56 730</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 131 982
Årets resultat	56 730
<b>Summa</b>	<b>2 188 712</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 188 712
<b>Summa</b>	<b>2 188 712</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 910 131	1 237 862
Övriga rörelseintäkter		0	-37 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 910 131</b>	<b>1 200 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-184 963
Övriga externa kostnader		-128 077	-151 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 067	-565 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-996 144</b>	<b>-901 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>913 987</b>	<b>299 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 555	-140 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 543</b>	<b>-140 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>671 444</b>	<b>159 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 444</b>	<b>159 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 714	-32 910
Övriga skatter		0	-24 135
<b>Årets resultat</b>		<b>56 730</b>	<b>102 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 255 888	13 476 386
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 552 722	2 715 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	403 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 808 610</b>	<b>16 595 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 808 610</b>	<b>16 595 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		910 000	19 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>910 000</b>	<b>19 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 336	834 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 336</b>	<b>834 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 089 336</b>	<b>854 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 897 946</b>	<b>17 449 774</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		1 567 800	1 567 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 367 800</b>	<b>2 367 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 131 982	2 029 629
Årets resultat		56 730	102 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 188 712</b>	<b>2 131 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 556 512</b>	<b>4 499 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5,6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 040 000	12 568 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 040 000</b>	<b>12 568 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 304	3 734
Skatteskulder		75 141	117 205
Övriga skulder		73 489	86 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 500	174 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 434</b>	<b>381 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 897 946</b>	<b>17 449 774</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 311 413	18 311 413
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	81 000	
Omklassificeringar m.m.	403 595	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 796 008</b>	<b>18 311 413</b>
Ingående avskrivningar	-4 835 027	-4 378 515
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-705 093	-456 512
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 540 120</b>	<b>-4 835 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 255 888</b>	<b>13 476 386</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 355	4 074 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 074 355</b>	<b>4 074 355</b>
Ingående avskrivningar	-1 358 659	-1 250 159
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 974	-108 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 521 633</b>	<b>-1 358 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 552 722</b>	<b>2 715 696</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 595	103 595
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		300 000
Omklassificeringar m.m.	-403 595	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>403 595</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>403 595</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 040 000	12 568 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	13 510 000	12 568 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 510 000</b>	<b>12 568 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2022-10-04  
Datum