

# ÅRSREDOVISNING

## för XK Hus AB

Org.nr. 559386-4662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tor-Björn Karlsson Tor-Björn Karlsson, Styrelseledamot  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av försäljning och partihandel av virke och andra byggmateriel samt snickeriverksamhet.

Företagets säte är Borås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att stadig öka omsättningen med befintlig personal.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 456 288	4 720 261	3 526 101	427 207
Resultat efter finansiella poster	-160 703	51 254	110 843	83 078
Soliditet (%)	2,21	9,13	11,16	55,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	152 743	39 068	216 811
Balanseras i ny räkning		39 068	-39 068	0
Årets resultat			-160 703	-160 703
Belopp vid årets utgång	25 000	191 811	-160 703	56 108

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 811
Årets resultat	-160 703
	<u>31 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 108
	<u>31 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 456 288	4 720 261
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-112 590	599 200
Övriga rörelseintäkter		<u>37 707</u>	<u>2 510</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		6 381 405	5 321 971
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 224 180	-2 279 991
Övriga externa kostnader		-949 361	-1 015 424
Personalkostnader	2	-2 320 878	-1 924 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 498</u>	<u>-23 498</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 517 917	-5 243 654
<b>Rörelseresultat</b>		-136 512	78 317
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 259</u>	<u>-27 457</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-24 191	-27 063
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-160 703	51 254
<b>Resultat före skatt</b>		-160 703	51 254
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 186
<b>Årets resultat</b>		<u>-160 703</u>	<u>39 068</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>117 624</u>	<u>141 122</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		117 624	141 122
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		117 624	141 122
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>1 173 700</u>	<u>1 286 290</u>
Summa varulager		1 173 700	1 286 290
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		689 798	213 267
Övriga fordringar		21 923	4 435
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		203 768	460 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 535</u>	<u>24 284</u>
Summa kortfristiga fordringar		958 024	701 986
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>285 299</u>	<u>243 164</u>
Summa kassa och bank		285 299	243 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 417 023	2 231 440
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 534 647</b>	<b>2 372 562</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		191 811	152 743
Årets resultat		-160 703	39 068
Summa fritt eget kapital		31 108	191 811
<b>Summa eget kapital</b>		56 108	216 811
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 799	75 558
Summa långfristiga skulder		43 799	75 558
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 903	30 420
Förskott från kunder		4 045	3 545
Leverantörsskulder		1 349 723	1 149 032
Skatteskulder		12 874	26 548
Övriga skulder		590 641	487 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 554	383 537
Summa kortfristiga skulder		2 434 740	2 080 193
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 534 647</b>	<b>2 372 562</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3

### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

5,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

170 495

170 495

Utgående anskaffningsvärden

170 495

170 495

Ingående avskrivningar

-29 373

-5 875

Årets avskrivningar

-23 498

-23 498

Utgående avskrivningar

-52 871

-29 373

Redovisat värde

117 624

141 122

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

15 287

24 227

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

*Tor-Björn Karlsson*  
Tor-Björn Karlsson  
2026-04-21