

Årsredovisning för
Torema Fastighetskonsulter AB

559262-1030

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2023-09-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torema Fastighetskonsulter AB, 559262-1030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver konsultverksamhet och säljer tjänster inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 300 655	1 985 676	779 806
Resultat efter finansiella poster	823 435	883 262	533 065
Soliditet %	72	75	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	133 025	530 313
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		530 313	-530 313
Årets resultat			404 952
Belopp vid årets utgång	50 000	363 338	404 952

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-01 - 2023-02-28
Balanserat resultat	363 338
Årets resultat	404 952
Summa	768 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-01 - 2023-02-28
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	268 290
Summa	768 290

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel.

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm, augusti 2023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 300 655	1 985 676
Övriga rörelseintäkter		12 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 313 014	1 985 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 708	-126 066
Personalkostnader	2	-1 272 150	-975 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 837	0
Summa rörelsekostnader		-1 489 695	-1 101 789
Rörelseresultat		823 319	883 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		40	-625
Summa finansiella poster		116	-625
Resultat efter finansiella poster		823 435	883 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-215 000
Förändring av överavskrivningar		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-310 000	-215 000
Resultat före skatt		513 435	668 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 483	-137 949
Årets resultat		404 952	530 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	515 591	0
Summa materiella anläggningstillgångar		515 591	0
Summa anläggningstillgångar		515 591	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 151	463 126
Övriga fordringar		20 464	25 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 441	0
Summa kortfristiga fordringar		441 056	488 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		900 019	821 415
Summa kassa och bank		900 019	821 415
Summa omsättningstillgångar		1 341 075	1 309 740
SUMMA TILLGÅNGAR		1 856 666	1 309 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 338	133 025
Årets resultat		404 952	530 313
Summa fritt eget kapital		768 290	663 338
Summa eget kapital		818 290	713 338
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	345 000
Akkumulerade överavskrivningar		140 000	0
Summa obeskattade reserver		655 000	345 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 226	2 578
Övriga skulder		224 675	147 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 475	101 558
Summa kortfristiga skulder		383 376	251 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 856 666	1 309 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-03-01 -</i>	<i>2021-03-01 -</i>
	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-03-01 - 2022-02-28
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	522 428	
Utgående anskaffningsvärden	522 428	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 837	
Utgående avskrivningar	-6 837	
Redovisat värde	515 591	

Underskrifter

Stockholm

Tord Magnusson

2023-08-31

Tord Magnusson
Styrelseledamot

Datum