

TALLTULLEN FASTIGHETER AB

559200-6174

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Carl Gustav Javelius, Styrelseledamot

2025-06-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	330 948	326 822	304 455	295 755
Resultat efter finansiella poster	-18 108	-73 762	69 312	7 462
Soliditet (%)	2	2	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	86 371	-73 762	62 609
Balanseras i ny räkning		-73 762	73 762	0
Årets resultat			-18 108	-18 108
Vid årets utgång	50 000	12 609	-18 108	44 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	12 609
Årets resultat	-18 108
Summa	-5 499
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-5 499
Summa	-5 499

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 948	326 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 948	326 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 590	-208 847
Personalkostnader	2	-5 000	-9 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 954	-45 510
Summa rörelsekostnader		-214 544	-264 197
Rörelseresultat		116 404	62 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 512	-136 387
Summa finansiella poster		-134 512	-136 387
Resultat efter finansiella poster		-18 108	-73 762
Resultat före skatt		-18 108	-73 762
Årets resultat		-18 108	-73 762

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 528 782	2 550 185
Summa materiella anläggningstillgångar		2 528 782	2 550 185
Summa anläggningstillgångar		2 528 782	2 550 185
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 809	121 222
Summa kassa och bank		118 809	121 222
Summa omsättningstillgångar		118 809	121 222
Summa tillgångar		2 647 591	2 671 407
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 609	86 371
Årets resultat		-18 108	-73 762
Summa fritt eget kapital		-5 499	12 609
Summa eget kapital		44 501	62 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 354 393	1 368 229
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 554 393	2 568 229
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 836	13 836
Övriga skulder		7 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 861	26 733
Summa kortfristiga skulder		48 697	40 569
Summa eget kapital och skulder		2 647 591	2 671 407

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 729 292
Inköp	25 551
Utgående anskaffningsvärden	2 754 843

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-179 108
Årets avskrivningar	-46 953
Utgående avskrivningar	-226 061

Redovisat värde	2 528 782
------------------------	------------------

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 450 000
Summa ställda säkerheter	1 450 000

Underskrifter

Årsredovisning för TALLTULLEN FASTIGHETER AB, 559200-6174
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Philip Carl Gustav Javelius
Philip Carl Gustav Javelius
Styrelseledamot
2025-06-08