

**Årsredovisning**  
för  
**KUF i Kiruna AB**  
556758-9535

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kauppi, Styrelseledamot  
2025-01-02

Styrelsen för KUF i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget ägs till 50% av Kauppi Invest AB, 559182-1813 samt 50% av Anders Ukonsaari.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	631	591	513	524
Resultat efter finansiella poster	170	147	112	110
Soliditet (%)	35	28	22	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	456 262	146 577	<b>702 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 577	-146 577	<b>0</b>
Årets resultat			169 727	<b>169 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>602 839</b>	<b>169 727</b>	<b>872 566</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1775000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 839
årets vinst	169 727
	<b>772 566</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	772 566
	<b>772 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 684

590 659

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**630 684**

**590 659**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 023

-245 042

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-92 008

-93 654

**Summa rörelsekostnader**

**-356 031**

**-338 696**

**Rörelseresultat**

**274 653**

**251 963**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 946

-105 394

**Summa finansiella poster**

**-104 926**

**-105 386**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 727**

**146 577**

**Resultat före skatt**

**169 727**

**146 577**

**Årets resultat**

**169 727**

**146 577**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 063 383	2 155 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		207 573	207 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 956</b>	<b>2 362 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 956</b>	<b>2 362 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 822	36 042
Övriga fordringar		7 241	793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 609	20 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 672</b>	<b>56 841</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 154	93 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 154</b>	<b>93 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 826</b>	<b>150 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 480 782</b>	<b>2 513 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 839	456 262
Årets resultat		169 727	146 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>772 566</b>	<b>602 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>872 566</b>	<b>702 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	819 875	1 013 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>819 875</b>	<b>1 013 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 064	12 440
Skatteskulder		7 168	0
Övriga skulder		739 948	750 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 161	34 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 341</b>	<b>797 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 480 782</b>	<b>2 513 286</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 355	2 932 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 932 355</b>	<b>2 932 355</b>
Ingående avskrivningar	-683 310	-683 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 310</b>	<b>-683 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 249 045</b>	<b>2 249 045</b>

### Not 3 Pågående nyanläggning byggnad

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 573	207 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 573</b>	<b>207 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 573</b>	<b>207 573</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 875	239 375
	<b>45 875</b>	<b>239 375</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen har företaget inga eventalförpliktelser

Kiruna 2025-01-02

*Anders Ukonsaari*  
Anders Ukonsaari  
Ordförande

*Ulf Kauppi*  
Ulf Kauppi