

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 2 AB
559308-2042

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 17 juni 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 2 AB
559308-2042
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brixly Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja aktier.

Bolaget ägs till 100% av Brixly AB org nr 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sitt innehav i Fastigheten Rya 4:17 AB till 97 % och i Fastigheten Frillesås 4:10 AB till 61,6 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 094	1 385	-10
Balansomslutning	22 884	8 500	6 199
Soliditet (%)	9,7	16,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 750	1 385 448	1 415 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 300 000	-1 300 000
Balanseras i ny räkning		85 448	-85 448	0
Årets resultat			2 093 935	2 093 935
Belopp vid årets utgång	25 000	90 198	2 093 935	2 209 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 198
årets vinst	2 093 935
	2 184 133

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (84 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	84 133
	2 184 133

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 615	-14 552
		-5 615	-14 552
Rörelseresultat		-5 615	-14 552
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 100 000	1 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	0
		2 099 550	1 400 000
Resultat efter finansiella poster		2 093 935	1 385 448
Resultat före skatt		2 093 935	1 385 448
Årets resultat		2 093 935	1 385 448

2024061922146

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	8 869 562	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 581 668	3 060 668
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	2 002 500	4 217 961
		15 453 730	7 428 629
Summa anläggningstillgångar		15 453 730	7 428 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 461 154	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 521	851 134
Övriga fordringar		137 286	0
		6 998 961	851 134

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 430 032	1 071 198
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

22 883 762

8 499 827

2024061922147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

90 198

4 750

Årets resultat

2 093 935

1 385 448

2 184 133

1 390 198

Summa eget kapital

2 209 133

1 415 198

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 674 629

7 074 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

20 674 629

7 084 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 883 762

8 499 827

2024061922148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning	2 100 000	1 400 000
	2 100 000	1 400 000

Avser anteciperad utdelning från Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	6 504 101	0
Omklassificeringar	2 215 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 869 562	150 000
Utgående redovisat värde	8 869 562	150 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	100%	100%	500	150 000	150 000
Fastighteten Rya 4:17 AB	97%	97%	485	6 598 208	6 598 208
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	61,6%	61,6%	308	2 121 354	2 121 354
				8 869 562	8 869 562

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	2 247 226	2 128 994
Fastighteten Rya 4:17 AB	559110-4137	Mölndal	383 664	-27 327
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	559065-5337	Mölndal	454 537	-77 340

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 668	5 060 668
Tillkommande fordringar	2 100 000	0
Avgående fordringar	-579 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 581 668	3 060 668
Utgående redovisat värde	4 581 668	3 060 668

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 961	966 461
Inköp	0	3 251 500
Omklassificeringar	-2 215 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 500	4 217 961
Utgående redovisat värde	2 002 500	4 217 961

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Frillesås Projektutveckling AB	10%	10%	500	2 000 000
Rågelund Holding AB	10%	10%	2 500	2 500
				2 002 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	131 204	-67 626
Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg	4 633 441	-990

2024061922151

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2024061922152



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 09:04

SENT BY OWNER:
Johanna Issazadhe · 04.06.2024 13:38

DOCUMENT ID:
BJlq22uhNR

ENVELOPE ID:
Sy5n3_2NA-BJlq22uhNR

DOCUMENT NAME:

ÅR 559308-2042 Brixly Projektutveckling 2 AB för 20230101-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (TIMESTAMP)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BRINK markus.brink@brixly.se	Signed	04.06.2024 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01)
	Authenticated	04.06.2024 13:39	Low	IP: 185.201.172.224
2. KENNETH PLOGHED kenneth.ploghed@brixly.se	Signed	04.06.2024 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/02)
	Authenticated	04.06.2024 15:01	Low	IP: 185.201.172.224
3. HENRIK BRATT henrik.bratt@brixly.se	Signed	04.06.2024 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/04)
	Authenticated	04.06.2024 15:42	Low	IP: 185.201.172.224
4. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed	05.06.2024 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27)
	Authenticated	05.06.2024 09:04	Low	IP: 81.231.81.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308 - 2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brixly Projektutveckling 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brixly Projektutveckling 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brixly Projektutveckling 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061922155



COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 09:05

SENT BY OWNER:
Johanna Issazadhe · 04.06.2024 13:39

DOCUMENT ID:
HJUea03ER

ENVELOPE ID:
B1IHxauhV0-HJUea03ER

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brixly Projektutveckling 2 AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIME RANGE	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 09:05 05.06.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 81.231.81.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed