

Årsredovisning

för

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB

559009-6904

Räkenskapsåret

2024

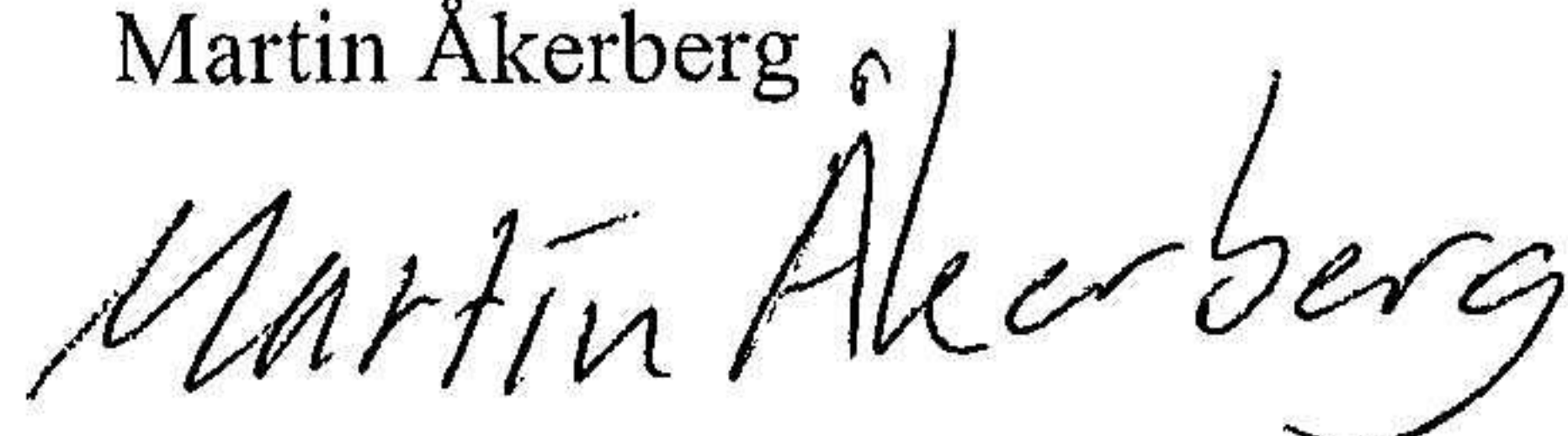
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Konsumentförening Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås den 20 maj 2025

Martin Åkerberg



2025052305967

Årsredovisning

för

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB

559009-6904

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB bildades under 2015. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i centrala Frillesås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konsumentföreningen Frillesås ekonomisk förening, 749400-0255.

Företaget har sitt säte i Frillesås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 545 | 542 | 433 | 427 |
| Resultat efter finansiella poster | 37 | 46 | -61 | -1 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 1,3 | 0,5 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -20 334 | 65 602 | 95 268 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 65 602 | -65 602 | 0 |
| Årets resultat | | | 35 573 | 35 573 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 45 268 | 35 573 | 130 841 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr(700 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 45 269 |
| årets vinst | 35 573 |
| | 80 842 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 80 842 |
| | 80 842 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 545 409 | 542 343 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 25 901 |
| | | 545 409 | 568 244 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -144 996 | -151 759 |
| Övriga externa kostnader | | -48 140 | -60 897 |
| Personalkostnader | 1 | -89 679 | -84 142 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -234 209 | -228 296 |
| | | -517 024 | -525 094 |
| Rörelseresultat | | 28 385 | 43 150 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 091 | 3 464 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -166 |
| | | 9 091 | 3 298 |
| Resultat efter finansiella poster | | 37 476 | 46 448 |
| Resultat före skatt | | 37 476 | 46 448 |
| Skatt på årets resultat | | -1 903 | 19 154 |
| Årets resultat | | 35 573 | 65 602 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 069 107

6 185 585

Inventarier, verktyg och installationer

3

63 388

73 989

6 132 495

6 259 574

Summa anläggningstillgångar

6 132 495

6 259 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

255 733

5 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 456

11 325

270 189

16 860

Kassa och bank

1 080 486

1 011 128

Summa omsättningstillgångar

1 350 675

1 027 988

SUMMA TILLGÅNGAR

7 483 170

7 287 562

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

45 269

-20 333

Årets resultat

35 573

65 602

80 842

45 269

Summa eget kapital

130 842

95 269

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

269 814

267 911

Summa avsättningar

269 814

267 911

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 937 321

6 772 521

Summa långfristiga skulder

6 937 321

6 772 521

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 134

3 269

Skulder till koncernföretag

87 898

0

Övriga skulder

10 544

103 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 617

45 310

Summa kortfristiga skulder

145 193

151 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 483 170

7 287 562

2025052305969



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 1-10% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

2025052305970

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 025 904 | 5 707 473 |
| Inköp | 107 130 | 1 318 431 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 133 034 | 7 025 904 |
| Ingående avskrivningar | -840 319 | -622 624 |
| Årets avskrivningar | -223 608 | -217 695 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 063 927 | -840 319 |
| Utgående redovisat värde | 6 069 107 | 6 185 585 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 406 | 135 406 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 135 406 | 135 406 |
| Ingående avskrivningar | -61 417 | -50 816 |
| Årets avskrivningar | -10 601 | -10 601 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 018 | -61 417 |
| Utgående redovisat värde | 63 388 | 73 989 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 607 705 | 6 772 521 |
| | 6 607 705 | 6 772 521 |



Frillesås den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Magnus Bellvik
Ordförande

Lennart Norberg

Martin Åkerberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541992045

Dokument

Årsredovisning - 2024-12-31 - Frillesås
Konsumentförening Fastighets AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-03-19 14:36:06 CET (+0100) av Jonas
Töllbäck (JT)
Färdigställt 2025-03-20 14:50:11 CET (+0100)

Signerare

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@cedra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖLLBÄCK"
Signerade 2025-03-20 14:50:11 CET (+0100)

Magnus Bellvik (MB)
Personnummer 197604244652
magnus.bellvik@wallenstam.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Magnus Bellvik"
Signerade 2025-03-20 14:28:55 CET (+0100)

Lennart Norberg (LN)
Personnummer 4411225438
lennartnorberg44@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RUNE LENNART NORBERG"
Signerade 2025-03-19 20:34:35 CET (+0100)

Martin Åkerberg (MÅ)
Personnummer 7308154678
martinakerberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL MARTIN ÅKERBERG"
Signerade 2025-03-19 15:33:15 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541992045

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frillesås Konsumentförening Fastighets AB
Org.nr. 559009-6904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Konsumentförening Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Konsumentförening Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Konsumentförening Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541992307

Dokument

RB - 2024-12-31 - Frillesås Konsumentförening Fastighets

AB

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-03-19 14:37:08 CET (+0100) av Jonas

Töllbäck (JT)

Färdigställt 2025-03-20 14:51:39 CET (+0100)

Signerare

Jonas Töllbäck (JT)

RSM

Personnummer 8605085599

jonas.tollback@cedra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS TÖLLBÄCK"

Signerade 2025-03-20 14:51:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

