

**Årsredovisning**  
för  
**Grebbestad Lokaler AB**  
556799-6094

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Larsson, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen för Grebbestad Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förtenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)	
Nettoomsättning	25	19
Resultat efter finansiella poster	19	-231
Soliditet (%)	8,9	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	274 002	-77 935	<b>296 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 935	77 935	<b>0</b>
Årets resultat			19 311	<b>19 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>196 067</b>	<b>19 311</b>	<b>315 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 067
årets vinst	19 311
	<b>215 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 378
	<b>215 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 850	18 874
Övriga rörelseintäkter	239 326	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>264 176</b>	<b>18 874</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-113 570	-134 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 031	-45 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 601</b>	<b>-179 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>66 575</b>	<b>-160 993</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 264	-70 600
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 264</b>	<b>-70 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 311</b>	<b>-231 381</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	153 446
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>153 446</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 311</b>	<b>-77 935</b>

### Årets resultat

<b>19 311</b>	<b>-77 935</b>
---------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 343 603	1 926 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 603</b>	<b>1 926 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 603</b>	<b>1 926 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 025	95 550
Fordringar hos koncernföretag		0	78 540
Övriga fordringar		5 145	148 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 170</b>	<b>322 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 781	1 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 781</b>	<b>1 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 951</b>	<b>324 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 526 554</b>	<b>2 250 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		196 067	274 002
Årets resultat		19 311	-77 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 378</b>	<b>196 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 378</b>	<b>296 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 077 750	1 310 000
Övriga skulder		-60 000	-60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 017 750</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	453 941
Skulder till koncernföretag		1 021 651	152 539
Skatteskulder		13 345	15 210
Övriga skulder		18 746	7 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 684	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 193 426</b>	<b>704 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 526 554</b>	<b>2 250 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 640	2 242 640
Inköp	1 501 108	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 743 748</b>	<b>2 242 640</b>
Ingående avskrivningar	-776 918	-731 902
Årets avskrivningar	-84 031	-45 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-860 949</b>	<b>-776 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 882 799</b>	<b>1 465 722</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
	1 642 750	1 010 000
	<b>1 642 750</b>	<b>1 010 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

*Fredrik Larsson*  
Fredrik Larsson

2025-12-15