

Årsredovisning för  
**Bifo Properties Holding AB**  
556712-2899

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5           |
| Underskrifter                | 6           |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bifo Properties Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - *06-07* Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörarp den *13/6* 2023



Birgitta Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bifo Properties Holding AB, 556712-2899, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är moderbolag i en koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har belastats av ett koncernbidrag som lämnats till ett dotterbolag.

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -    | -    | -    | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | 4    | -2   | -1   | -1                  |
| Soliditet, %                      | 86   | 88   | 89   | 89                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                 | 5 065 121             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -325 638              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    |                 | <b>4 739 483</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 739 483 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 5 065 121   |
| årets resultat  | -325 638    |
| Totalt  | 4 739 483   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 4 739 483   |
| Summa   | 4 739 483   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -990                      | -1 500                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | -990                      | -1 500                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | -990                      | -1 500                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 5 352                     | -                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | 5 352                     | -                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | 4 362                     | -1 500                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                              |     | -330 000                  | -300 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | -330 000                  | -300 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | -325 638                  | -301 500                  |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>-325 638</b>           | <b>-301 500</b>           |

2023062637227

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Andelar i koncernföretag                | 3 | 3 983 303 | 3 983 303 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 4 | 352 242   | 352 242   |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 4 335 545 | 4 335 545 |

#### Summa anläggningstillgångar

4 335 545 4 335 545

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 260 595 | 260 595 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | -       | -       |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 260 595 | 260 595 |

##### Kassa och bank

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 1 034 819 | 1 530 457 |
| Summa kassa och bank |  | 1 034 819 | 1 530 457 |

#### Summa omsättningstillgångar

1 295 414 1 791 052

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 630 959 6 126 597

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 065 121

5 366 621

Årets resultat

-325 638

-301 500

Summa fritt eget kapital

4 739 483

5 065 121

**Summa eget kapital**

**4 839 483**

**5 165 121**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

130 000

300 000

Övriga skulder

661 476

661 476

Summa kortfristiga skulder

791 476

961 476

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 630 959**

**6 126 597**

2023062637229

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 3 983 303        | 3 983 303        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>3 983 303</b> | <b>3 983 303</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

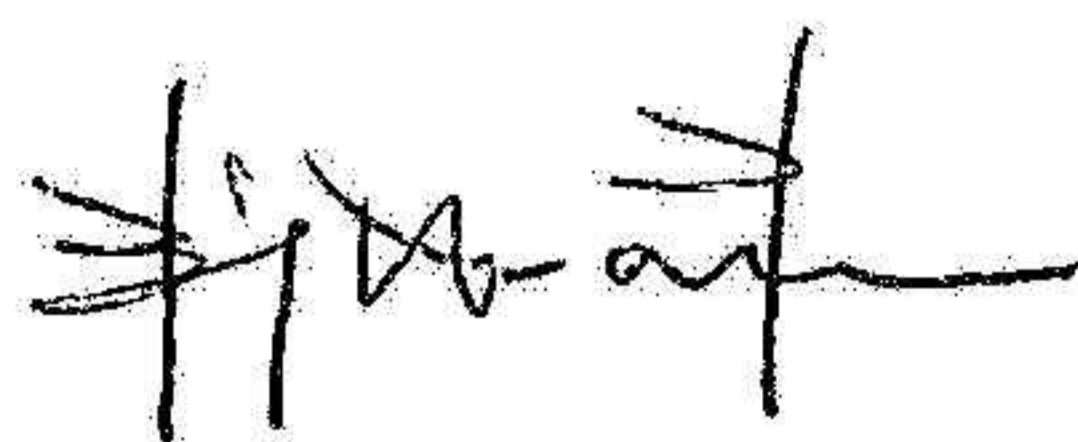
| Dotterföretag / Org nr / Säte                           | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Bifo Produkter AB, 556404-3031 med säte i Helsingborg   | 150              | 100 | 240 000            |
| Bifo Properties AB, 556404-3049, med säte i Helsingborg | 150              | 100 | 3 743 303          |
|   |                  |     | <b>3 983 303</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 352 242        | 352 242        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>352 242</b> | <b>352 242</b> |

## Underskrifter

Mörarp



2023-04-15

Birgitta Persson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062637231