

Årsredovisning för  
**KRL Fastigheter AB**

559459-0498

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristopher Lind  
Styrelseledamot

2026-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KRL Fastigheter AB, 559459-0498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2024. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

KRL Fastigheter har under räkenskapsåret köpt ett bostadshus i Norberg, Munken 1. Där finns åtta lägenheter för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	81 056	
Resultat efter finansiella poster	2 565	
Soliditet %	0,6	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 081
Balanseras i ny räkning		-9 081	9 081
Årets resultat			2 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 081</b>	<b>2 038</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 081
Årets resultat	2 038
<b>Summa</b>	<b>-7 043</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 043
<b>Summa</b>	<b>-7 043</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-11-27 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 056	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>81 056</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 402	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 961	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 363</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 693</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 128	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 565</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 565</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-527	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 038</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 701 364	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 701 364</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 701 364</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 112	15 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 112</b>	<b>15 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 112</b>	<b>15 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 836 476</b>	<b>15 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 081	0
Årets resultat		2 038	-9 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 043</b>	<b>-9 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 957</b>	<b>15 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 751 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 751 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 600	0
Skulder till koncernföretag		972 484	0
Skatteskulder		6 660	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 025	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 066 769</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 836 476</b>	<b>15 919</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 712 325	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 325</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 961	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 961</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 701 364</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 533 350	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 355 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 355 000</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Västerås

*Kristopher Lind*

Kristopher Lind  
Styrelseledamot

2026-01-22

Datum