

**Årsredovisning**  
för  
**P.M. Carpe Diem AB**  
556619-9062

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petra Magnusson, Styrelseledamot  
2024-01-30

Styrelsen för P.M. Carpe Diem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	108	102	102	102
Resultat efter finansiella poster	-111	14	814	-74
Soliditet (%)	59	53	67	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	592 934	11 091	<b>704 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 091	-11 091	<b>0</b>
Årets resultat			-2 960	<b>-2 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>604 025</b>	<b>-2 960</b>	<b>701 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 025
årets förlust	-2 960
	<b>601 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	601 065
	<b>601 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	108 000	102 000
Övriga rörelseintäkter	0	105 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>108 000</b>	<b>207 890</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 570	-117 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 509	-65 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 079</b>	<b>-182 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 079</b>	<b>25 367</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 733	-11 217
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 563</b>	<b>-11 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-111 642</b>	<b>14 150</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 642</b>	<b>14 150</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 318	-3 059
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 960</b>	<b>11 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	769 592	835 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>769 592</b>	<b>835 101</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 141	4 141
Andel i bostadsrättsförening	3	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 141</b>	<b>204 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>973 733</b>	<b>1 039 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 378	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 378</b>	<b>105 997</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 067	392 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 067</b>	<b>392 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 445</b>	<b>498 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 178</b>	<b>1 538 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 025	592 934
Årets resultat		-2 960	11 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>601 065</b>	<b>604 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>701 065</b>	<b>704 025</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	73 306
Övriga skulder		0	118 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113	2 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 113</b>	<b>194 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 232 178</b>	<b>1 538 078</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 176	1 310 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 176</b>	<b>1 310 176</b>
Ingående avskrivningar	-475 075	-409 566
Årets avskrivningar	-65 509	-65 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 584</b>	<b>-475 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 592</b>	<b>835 101</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 141	4 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 141</b>	<b>4 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 141</b>	<b>4 141</b>

**Not 3 Andel i bostadsrättsförening**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-01-26

*Petra Magnusson*

Petra Magnusson