

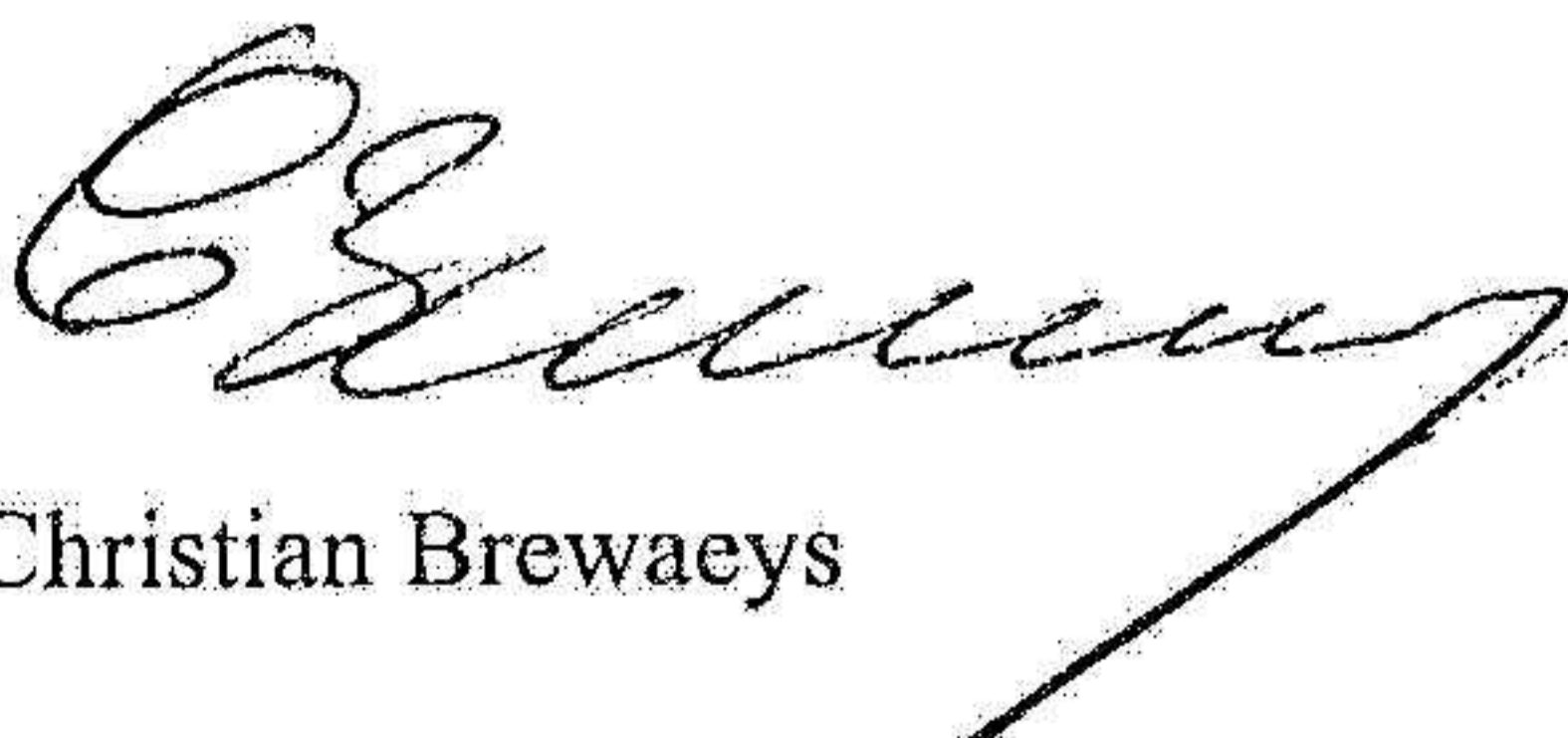
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Allum**  
556646-4201  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Allum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05-14 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024- 05-14

  
Christian Brewaeys

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Allum avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille 1:62.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Centruminvest, org.nr. 556051-2922, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är utsatt för risker knutna till de makroekonomiska förhållandena, där utvecklingen på hyresmarknaden är den viktigaste faktorn. För övrigt är bolagets resultat beroende av räntemarknaden för lån i fast egendom. Ränterisken är reducerad genom att bolaget har ränteswappar på sina lån.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget räknar med en stabil tillväxt de närmsta åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131 455	128 767	120 130	121 633	126 720
Resultat efter finansiella poster	15 208	49 658	34 322	31 894	35 940
Balansomslutning	1 086 142	1 089 708	1 010 490	1 057 839	1 040 446
Soliditet (%)	3,0	7,3	4,4	0,9	5,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fond för verkligt värde	10 267 455
balanserad vinst	61 748 459
årets förlust	-40 015 068
	<b>32 000 846</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 000 846
	<b>32 000 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	131 455	128 767
Övriga rörelseintäkter		6 239	4 956
		<b>137 694</b>	<b>133 723</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-58 818	-51 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 595	-20 359
Övriga rörelsekostnader		-6 237	-4 942
		<b>-85 650</b>	<b>-76 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 044</b>	<b>57 203</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	34 841	12 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-71 677	-20 476
		<b>-36 836</b>	<b>-7 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 208</b>	<b>49 658</b>
Bokslutsdispositioner		-57 689	-24 586
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 481</b>	<b>25 072</b>
Skatt på årets resultat	7	2 466	-5 196
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 015</b>	<b>19 876</b>

2024060520248

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	497 793	512 192
Fasad	9	10 810	12 294
Markanläggning	10	1 196	1 679
Byggnadsinventarier	11	15 055	14 609
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	11 931	16 798
		<b>536 785</b>	<b>557 572</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	14	5 940	20 754
		<b>5 940</b>	<b>20 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 725</b>	<b>578 326</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Förskott till leverantörer		223	81
		<b>223</b>	<b>81</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 505	1 049
Fordringar hos koncernföretag	15	524 904	474 642
Aktuella skattefordringar		103	0
Övriga fordringar		1 216	6 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 237	6 830
		<b>534 965</b>	<b>488 874</b>

##### *Kassa och bank*

		8 229	22 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 417</b>	<b>511 382</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 086 142**

**1 089 708**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

17, 18

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Fond för verkligt värde

19

10 267

17 521

Balanserad vinst eller förlust

61 748

41 872

Årets resultat

-40 015

19 876

**32 000**

**79 269**

**Summa eget kapital**

**32 100**

**79 369**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

21 108

25 457

**Summa avsättningar**

**21 108**

**25 457**

#### Långfristiga skulder

21

Skulder till kreditinstitut

858 243

871 135

Övriga skulder

9 286

10 935

**Summa långfristiga skulder**

**867 529**

**882 070**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 928

0

Förskott från kunder

10 962

12 717

Skulder till koncernföretag

118 841

68 178

Aktuella skatteskulder

0

2 178

Övriga skulder

18 129

12 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

4 545

6 830

**Summa kortfristiga skulder**

**165 405**

**102 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 142**

**1 089 708**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat		
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>2 973</b>	<b>19 399</b>	<b>22 474</b>	<b>44 946</b>	
Disposition av föregående års resultat			22 474	-22 474	0	
Årets resultat				19 876	19 876	
Förändring fond för verkligt värde (swap)		14 548			14 548	
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>17 521</b>	<b>41 873</b>	<b>19 876</b>	<b>79 370</b>	
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>17 521</b>	<b>41 873</b>	<b>19 876</b>	<b>79 370</b>	
Disposition av föregående års resultat			19 876	-19 876	0	
Årets resultat				-40 015	-40 015	
Förändring fond för verkligt värde (swap)		-7 254			-7 254	
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>10 267</b>	<b>61 749</b>	<b>-40 015</b>	<b>32 101</b>	

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 100 kronor

2024060520252

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		52 044	57 203
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	27 724	20 358
Erhållen ränta		23 221	6 313
Erlagd ränta		-71 677	-20 476
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>31 312</b>	<b>63 398</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 456	349
Förändring av kortfristiga fordringar		5 588	-6 862
Förändring av kortfristiga skulder		55 239	36 146
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>90 683</b>	<b>93 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 937	-2 181
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 937</b>	<b>-2 181</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		36	10 935
Amortering av lån		-1 649	-12 207
Förändring långfristig fordran koncern		-38 642	-77 365
Lämnade koncernbidrag		-57 689	-24 586
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-97 944</b>	<b>-103 223</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14 198</b>	<b>-12 373</b>
Likvida medel vid årets början		22 427	34 800
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 229</b>	<b>22 427</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Fastighets AB Allum med org.nr. 556646-4201 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Steen & Ström Sverige AB, Box 16335, 103 26 Stockholm. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Allum är dotterföretag till är Klepierre, reg.nr. 780 152 914, med säte i Paris. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Allum AB är dotterföretag till är Steen & Ström Holding AB, org.nr. 556290-7211, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Steen & Ström AS, Stöperigatan 1, 0118 Oslo, Norge.

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Fastighets AB Allums intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från uthyrning av kommersiella lokaler.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### *Leasegivare*

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet på motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgången anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella

anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	50 år
Fasad	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	3-20 år
Inventarier	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enhetens) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värden. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som vid den efterföljande redovisningen inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen, redovisas vid den initiala redovisningen till verkligt värde med tillägg respektive avdrag för transaktionskostnader.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som vid den efterföljande redovisningen värderas till verkligt värde via resultaträkningen, redovisas vid den initiala redovisningen till verkligt värde.

Vid den initiala redovisningen klassificeras ett finansiellt instrument i en av följande kategorier:

- a) Finansiella tillgångar och finansiella skulder som innehas för handel
- b) Lånefordringar och kundfordringar
- c) Investeringar som hålls till förfall
- d) Finansiella tillgångar som kan säljas
- e) Övriga finansiella skulder

#### *Finansiella instrumentens verkliga värde*

De finansiella tillgångarnas och finansiella skuldernas verkliga värden bestäms enligt följande:  
Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris.

Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges i efterföljande noter.

#### *Upplupet anskaffningsvärde*

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Bolaget ingår i Steen & Ström Holding ABs cashpool, vilket innebär att de banktillgodohavanden som ingår i cashpoolen redovisas som ett koncerninternt mellanhavande med Steen & Ström Holding AB. Mellanhavandet regleras inte och redovisas därför som en långfristig fordran/skuld i balansräkningen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare redovisas direkt i eget kapital.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar kategoriseras som "Lånefordringar och kundfordringar" vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering. Avdrag görs för fordringar som bedömts som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder kategoriseras som "Övriga finansiella skulder", vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

### **Skulder till kreditinstitut och andra låneskulder**

Räntebärande banklån och andra lån kategoriseras som "Övriga finansiella skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid.

### **Derivatinstrument**

Företaget ingår derivattransaktioner med syfte att hantera och ränterisken. Företaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisken. Säkringsredovisning innebär att värdeförändringar i säkringsinstrumentet redovisas i resultaträkningen samtidigt som resultatet från den säkrade posten.

### **Kassaflödessäkring**

Derivatet redovisas till verkligt värde i balansräkningen. Orealiserade värdeförändringar redovisas till den del de är mycket effektiva i fond för verkligt värde. När den prognostiserade transaktionen inträffar, överförs de ackumulerade vinster eller förluster som redovisas i fond för verkligt värde från eget kapital till resultaträkningen.

Säkringsredovisning upphör när säkringen inte längre uppfyller kriterierna för säkringsredovisning, företaget häver identifieringen, den prognostiserade transaktionen förväntas inte längre inträffa, eller säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller lösas in. Resultateffekter som uppkommer när

säkringen upphör redovisas i resultaträkningen.

De värdeförändringar som redovisats i fond för verkligt värde kvarstår kvar till dess att den prognostiserade transaktionen påverkar resultaträkningen eller inte längre förväntas inträffa. Därefter överförs värdeförändringarna till resultaträkningen.

#### **Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar**

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer som tyder på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar, förutom de tillgångar som värderas till verkligt värde via resultatet, behöver skrivas ned. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs. En nedskrivning av en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Derivat och finansiella instrument

Företaget innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar.

### Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Företaget påverkas också av ändrade marknadsräntor som en följd av de derivatinstrument som innehåses för att säkra transaktionsexponeringen (se ovan).

Företaget samtliga ränteswappar som innebär att rörlig ränta swappas till fast ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av företagets kassaflöde hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Ränteswappar innebärande av fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som verkligt värdesäkringar, innebärande säkring av ränterisken i lån som löper med fast ränta.

### Säkringsredovisning

Det verkliga värdet för dessa derivat uppgår till ett totalt belopp om 12 931 (22 068) Tkr. Det verkliga värdet på ränteswapparna beräknas genom diskontering av framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfalldagar med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

## Not 3 Leasingavtal

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 83 019 (72 682) Tkr.

Framtida minileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	82 928	83 019
Senare än ett år men inom fem år	94 967	150 805
Senare än fem år	537 654	1 124 362
	<b>715 549</b>	<b>1 358 186</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	29	27
	<b>29</b>	<b>27</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	11 620	6 618
Övriga ränteintäkter	23 212	5 039
Kursdifferenser	9	1 274
	<b>34 841</b>	<b>12 931</b>

Ränteintäkterna är hänförliga till tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-54 069	-20 458
Kursdifferenser	-8	-18
Övriga finansiella kostnader	-17 600	0
	<b>-71 677</b>	<b>-20 476</b>

Räntekostnaderna är hänförliga till skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde, liksom räntebebet på räntederivat som utgör säkringsinstrument och vars värdeförändringar redovisas i fond för verkligt värde.

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	2 466	-5 196
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2 466</b>	<b>-5 196</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	37 549	25 072
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	7 735	-5 165
Ej avdragsgilla kostnader	-3 394	-432
Ej skattepliktiga intäkter	-167	400
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-1 708	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>2 466</b>	<b>-5 196</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 092	749 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>749 092</b>	<b>749 092</b>
Ingående avskrivningar	-236 900	-222 502
Årets avskrivningar	-14 399	-14 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 299</b>	<b>-236 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 793</b>	<b>512 192</b>
Bokfört värde mark	29 176	29 176
	<b>29 176</b>	<b>29 176</b>

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter uppgår till 1 615 (1 762) Mkr. Värderingen har genomförts av Cushman Wakefield Sweden AB, en oberoende värderingsman.

Fastighets AB Allum har pantsatt fastigheter, se även not 23. Ställda säkerheter för mer information.

### Not 9 Fasad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 324	30 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 324</b>	<b>30 324</b>
Ingående avskrivningar	-18 030	-16 546
Årets avskrivningar	-1 484	-1 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 514</b>	<b>-18 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 810</b>	<b>12 294</b>

### Not 10 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 647	9 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 647</b>	<b>9 647</b>
Ingående avskrivningar	-7 968	-7 486
Årets avskrivningar	-483	-482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 451</b>	<b>-7 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 196</b>	<b>1 679</b>

2024060520262

### Not 11 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 817	178 082
Inköp	2 399	1 735
Omklassificeringar	2 278	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 494</b>	<b>179 817</b>
Ingående avskrivningar	-165 208	-161 214
Årets avskrivningar	-4 231	-3 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 439</b>	<b>-165 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 055</b>	<b>14 609</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 705	7 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 705</b>	<b>7 705</b>
Ingående avskrivningar	-7 705	-7 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 705</b>	<b>-7 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 798	16 352
Inköp	4 538	446
Försäljningar/utrangeringar	-7 127	0
Omklassificeringar	-2 278	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 931</b>	<b>16 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 931</b>	<b>16 798</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 754	1 482
Tillkommande fordringar	0	19 272
Avgående fordringar	-14 814	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 940</b>	<b>20 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 940</b>	<b>20 754</b>

2024060520269

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 642	386 659
Tillkommande fordringar	524 904	87 983
Avgående fordringar	-474 642	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 904</b>	<b>474 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 904</b>	<b>474 642</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	3 848	3 492
Periodiserade hyresrabatter	2 337	2 739
Övriga poster	52	599
	<b>6 237</b>	<b>6 830</b>

### Not 17 Antal aktier

Aktiekapital 1 000 st aktier á 100 kronor

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fond för verkligt värde	10 267
balanserad vinst	61 748
årets förlust	-40 015
	<b>32 001</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 001
	<b>32 001</b>

### Not 19 Fond för verkligt värde

2023-12-31 2022-12-31

Verkligt värde ränteswap DNB Bank	12 931	17 521
	<b>12 931</b>	<b>17 521</b>

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatteskuld i temporära skillnader, byggnader och mark	19 621	19 981
Ränteswap	1 487	5 476
	<b>21 108</b>	<b>25 457</b>

**Not 21 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	858 243	871 135
Övriga skulder	9 286	10 935
	<b>867 529</b>	<b>882 070</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiserade hyresintäkter	133	227
Övriga poster	4 412	6 603
	<b>4 545</b>	<b>6 830</b>

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	21	20
Utrangering pågående nyanläggningar	7	0
	<b>28</b>	<b>20</b>

**Not 24 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	871 135	871 135
	<b>871 135</b>	<b>871 135</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christian Richardt Brewaeys  
Verkställande direktör

Brian Jensen  
Styrelseledamot / Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

2024060520266



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 16:19

SENT BY OWNER:  
Annie Englund • 14.05.2024 10:15

DOCUMENT ID:  
HJIVnTcxmA

ENVELOPE ID:  
BJVh65x70-HJIVnTcxmA

DOCUMENT NAME:  
Fastighets AB Allum - Årsredovisning 231231.pdf  
20 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Christian Richardt Brewaeyes christian.brewaeyes@steenstrom.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:39 14.05.2024 11:38	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 03/03/81) IP: 83.151.140.62
2. Brian Jensen brian.jensen@steenstrom.com	Signed Authenticated	14.05.2024 15:06 14.05.2024 15:04	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 04/08/78) IP: 83.151.140.62
3. MATS PERSSON matpersson@deloitte.se	Signed Authenticated	14.05.2024 16:19 14.05.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30) IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Allum  
organisationsnummer 556646-4201

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Allum för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Allums finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Allum enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Allum för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Allum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signering

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

2024060520269

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATS PERSSON

### Undertecknare

Serienummer: a6d838f8ad7be2[...]ce7e3718b6231

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-14 14:20:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZT262-5ZP7L-6PUJ0-0D184-T2MD0-FC002