

Hemny Fastighetsförmedling AB
Org nr 559273-1581

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Hemny Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro den 2025-01-16



Fanny Hammarström

Hemny Fastighetsförmedling AB
Org nr 559273-1581

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Dett är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 245 | 971 | 935 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -249 | 213 | 254 |
| Soliditet | % | 99 | 71 | 72 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 25 000 | 400 940 | 166 894 | 592 834 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Utdelning | - | -96 000 | - | -96 000 |
| Balanseras i ny räkning | - | 166 894 | -166 894 | - |
| Årets resultat | - | - | <u>-26 210</u> | <u>-26 210</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>471 834</u> | <u>-26 210</u> | <u>470 624</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 471 834 |
| Årets resultat | -26 210 |
| | <hr/> |
| Totalt | 445 624 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning till ägarna | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 335 624 |
| | <hr/> |
| Totalt | 435 624 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 244 698 | 970 715 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 244 698 | 970 715 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -8 855 | -7 660 |
| Övriga externa kostnader | | -167 569 | -438 736 |
| Personalkostnader | 2 | -317 198 | -307 472 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 800 | -4 800 |
| Summa rörelsekostnader | | -498 422 | -758 668 |
| Rörelseresultat | | -253 724 | 212 047 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 714 | 1 101 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -465 |
| Summa finansiella poster | | 4 714 | 636 |
| Resultat efter finansiella poster | | -249 010 | 212 683 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -10 000 | - |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 232 800 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 222 800 | 0 |
| Resultat före skatt | | -26 210 | 212 683 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -45 789 |
| Årets resultat | | -26 210 | 166 894 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 4 800 | 9 600 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 4 800 | 9 600 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 800 | 34 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 50 000 | - |
| <i>Summa varulager</i> | | 50 000 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 4 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 52 396 |
| Övriga fordringar | | 27 696 | 57 596 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 27 696 | 113 992 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 370 087 | 993 974 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 370 087 | 993 974 |
| Summa omsättningstillgångar | | 447 783 | 1 107 966 |
| Summa tillgångar | | 477 583 | 1 142 566 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 471 834 | 400 940 |
| Årets resultat | | -26 210 | 166 894 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 445 624 | 567 834 |
| Summa eget kapital | | 470 624 | 592 834 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 232 800 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 232 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | - | 244 500 |
| Leverantörsskulder | | 3 887 | 7 539 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 072 | - |
| Övriga skulder | | - | 64 893 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 959 | 316 932 |
| Summa eget kapital och skulder | | 477 583 | 1 142 566 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | <u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u> | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>0,5</u> | <u>0,5</u> |

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Ingående avskrivningar | -14 400 | -9 600 |
| - Årets avskrivningar | -4 800 | -4 800 |
| Utgående avskrivningar | -19 200 | -14 400 |
| Redovisat värde | <u>4 800</u> | <u>9 600</u> |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Inköp | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| | _____ | _____ |
| Utgående nedskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |

Nybro 2025-01-16



Fanny Hammarström
Verkställande direktör



Gustav Hammarström