

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden XXIV AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . 220630

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 220630



Sander Breugelmans

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

7

# Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Sörred 7:30 i Göteborg.

Fastigheten ägs i sin helhet av bolaget och förvaltas av L&T.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 192 496	17 898 395	19 892 437	15 289 248
Resultat efter finansiella poster	6 322 580	6 266 655	4 640 809	7 552 526
Soliditet (%)	3,13	2,98	2,38	2,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

**Prologis Sweden XXIV AB**

Org.nr. 559058-9262

2022071526281

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 192 496	17 898 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 192 496</u>	<u>17 898 395</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 674 276	-2 837 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 902 416	-5 872 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 576 692</u>	<u>-8 710 363</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 615 804	9 188 032
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 293 224	-2 921 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 293 224</u>	<u>-2 921 377</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 322 580	6 266 655
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 727 649	-5 472 019
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-5 727 649</u>	<u>-5 472 019</u>
<b>Resultat före skatt</b>		594 931	794 636
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-594 931	-794 636
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

✍

**Prologis Sweden XXIV AB**

Org.nr. 559058-9262

2022071526282

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	119 021 941	122 666 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 519 371	17 624 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 556 912</b>	<b>140 291 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 556 912</b>	<b>140 291 393</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		348 861	5 511 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 363	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 224</b>	<b>5 511 591</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 679 429	238 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 679 429</b>	<b>238 804</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 034 653</b>	<b>5 750 395</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 591 565</b>	<b>146 041 788</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

†

**Prologis Sweden XXIV AB**

Org.nr. 559058-9262

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 484 000	5 484 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>5 484 000</u>	<u>5 484 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		122 051 584	127 064 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>122 051 584</u>	<u>127 064 462</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		127 056	10 480
Skulder till koncernföretag		5 727 649	6 176 700
Skatteskulder		1 259 303	823 136
Övriga skulder		939 853	1 293 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 952 120	5 139 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 005 981</u>	<u>13 443 326</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 591 565</b>	<b>146 041 788</b>

✶

2022071526283

# Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 292 370

-2 912 317

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

131 008 283

131 008 283

Utgående anskaffningsvärden

131 008 283

131 008 283

Ingående avskrivningar

-8 341 366

-4 696 390

Årets avskrivningar

-3 644 976

-3 644 976

Utgående avskrivningar

-11 986 342

-8 341 366

Redovisat värde

119 021 941

122 666 917

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 550 255

22 200 965

Inköp

152 335

349 290

Utgående anskaffningsvärden

22 702 590

22 550 255

Ingående avskrivningar

-4 925 779

-2 698 272

Årets avskrivningar

-2 257 440

-2 227 507

Utgående avskrivningar

-7 183 219

-4 925 779

Redovisat värde

15 519 371

17 624 476

†

2022071526284

## Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

### NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	15 600	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 600	0
	Redovisat värde	15 600	0

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	122 051 584	0

### Övriga noter

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding VI AB, Org. nr 559127-0276, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prologis European Logistics Fund org nr K704, 34-38 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg. Koncernredovisningen finns tillgänglig på den adressen.

#### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

†

2022071526285

Prologis Sweden XXIV AB

Org.nr. 559058-9262

NOTER

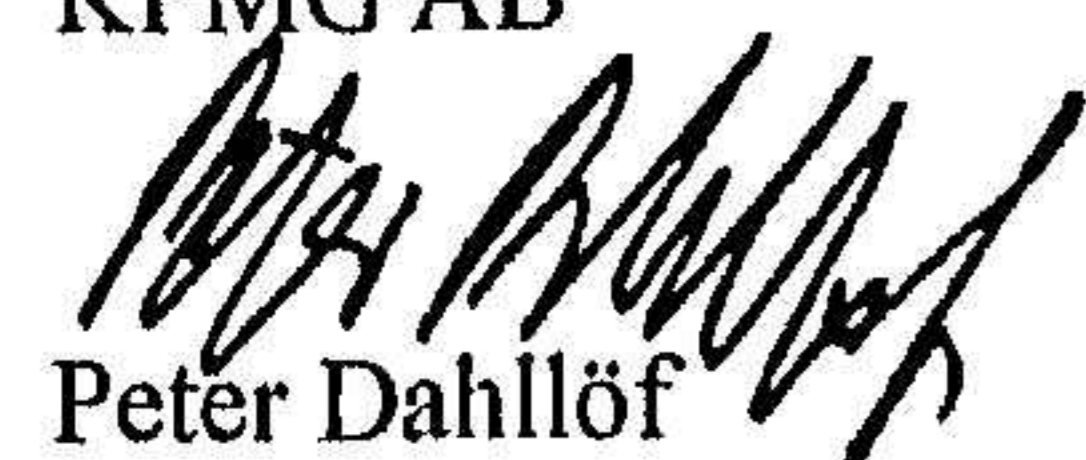
Göteborg 29/6 2022



Sander Breugelmans

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022.

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2022071526286



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden XXIV AB, org. nr 559058-9262

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden XXIV AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden XXIV ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXIV AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022071526288

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden XXIV AB för år 2021. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXIV AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 Juni 2022

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor