

ank=20250703;2025070806507

ÅRSREDOVISNING

för

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

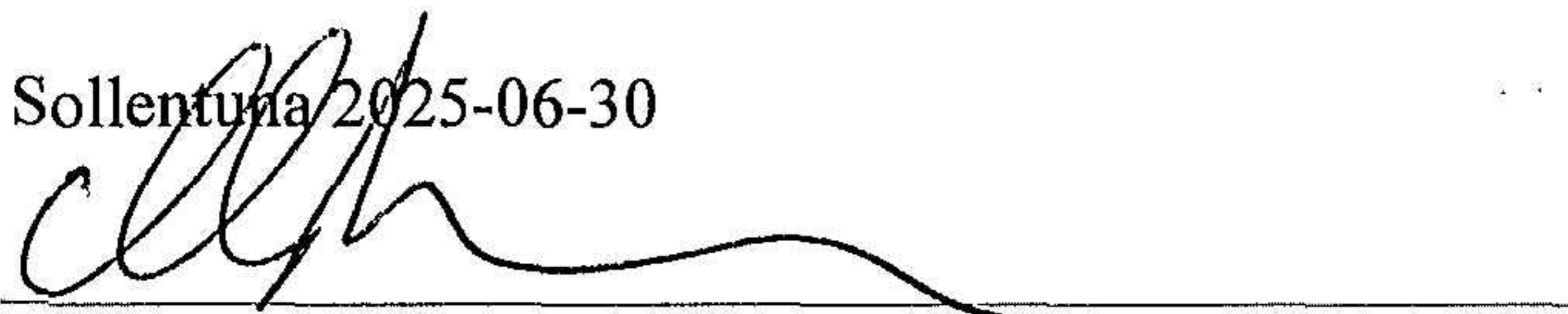
Org.nr. 556656-8142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2025-06-30



Markus Eriksson

ank=20250703;2025070806508

ÅRSREDOVISNING

för

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighets- och trädgårdsskötsel, snöröjning, städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sollentuna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 011 333	2 135 331	2 191 936	2 318 639
Resultat efter finansiella poster	-78 095	60 424	484 793	491 283
Soliditet (%)	73,10	74,65	75,69	75,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	674 489	43 692	718 181
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		43 692	-43 692	0
Årets resultat			-79 394	-79 394
Belopp vid årets utgång	120 000	718 181	-79 394	638 787

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	718 181
Årets resultat	-79 394
	<hr/>
	638 787

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	638 787
	<hr/>
	638 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *HL*

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 011 333	2 135 331
Övriga rörelseintäkter		97 004	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 108 337</u>	<u>2 135 331</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-123 471	-143 823
Underleverantörer		-616 618	-456 794
Övriga externa kostnader		-483 976	-414 812
Personalkostnader	2	-938 651	-1 044 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 047	-2 800
Summa rörelsekostnader		<u>-2 174 763</u>	<u>-2 063 164</u>
Rörelseresultat		-66 426	72 167
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 457	222
Räntekostnader		-13 126	-11 965
Summa finansiella poster		<u>-11 669</u>	<u>-11 743</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 095	60 424
Resultat före skatt		-78 095	60 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 585
Korr skatt 2023		-1 299	-147
Årets resultat		<u>-79 394</u>	<u>43 692</u>

ank=20250703;2025070806510

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

BALANSRÄKNING

2024-12-31
2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 48 189 0

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

48 189 0

Finansiella anläggningstillgångar

Förutbetalda Leasingavgifter

0 41 667

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 41 667

Summa anläggningstillgångar

48 189 41 667

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

180 064 265 154

Fordringar hos koncernföretag

489 000 479 600

Övriga fordringar

111 323 83 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

202 148 246 403

Summa kortfristiga fordringar

982 535 1 074 861

Kassa och bank

Kassa och bank

7 173 6 264

Summa kassa och bank

7 173 6 264

Summa omsättningstillgångar

989 708 1 081 125

SUMMA TILLGÅNGAR

1 037 897 ^{##} 1 122 792

ank=20250703;2025070806511

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	718 181	674 489
Årets resultat	-79 394	43 692
Summa fritt eget kapital	<u>638 787</u>	<u>718 181</u>
Summa eget kapital	758 787	838 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 334	0
Leverantörsskulder	38 690	58 662
Övriga skulder	80 637	134 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 449	91 414
Summa kortfristiga skulder	<u>279 110</u>	<u>284 611</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 037 897	1 122 792

ank=20250703;2025070806512

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

2024

3 ~~11~~

2023

3

ank=20250703;2025070806513

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	161 746	161 746
Inköp	60 236	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>221 982</u>	<u>161 746</u>
Ingående avskrivningar	-161 746	-161 746
Årets avskrivningar	-12 047	0
Utgående avskrivningar	<u>-173 793</u>	<u>-161 746</u>
Redovisat värde	<u>48 189</u>	<u>0</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	92 750	92 750
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>36 750</u>	<u>92 750</u>
Ingående avskrivningar	-92 750	-89 950
Försäljningar/utrangeringar	56 000	0
Årets avskrivningar	0	-2 800
Utgående avskrivningar	<u>-36 750</u>	<u>-92 750</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

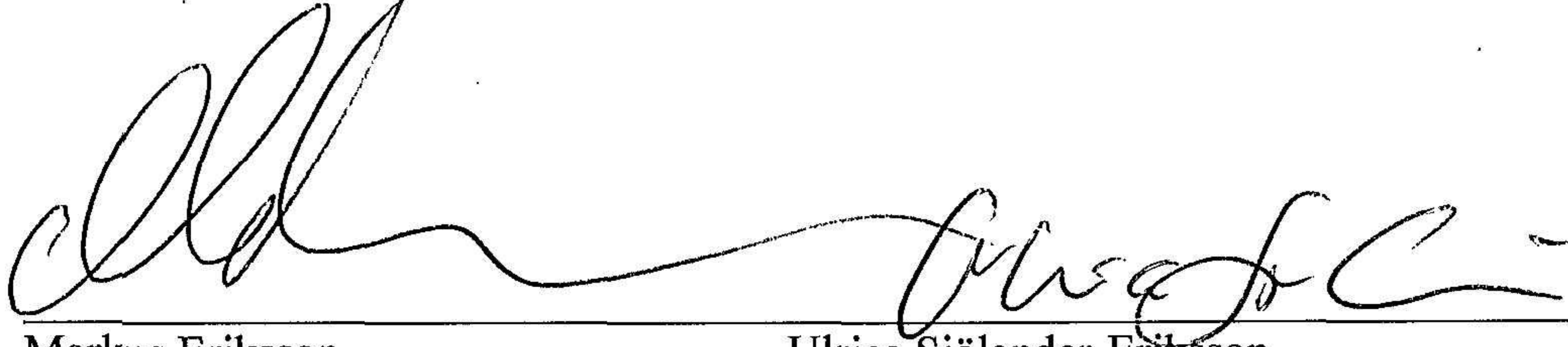
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250703;2025070806514

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

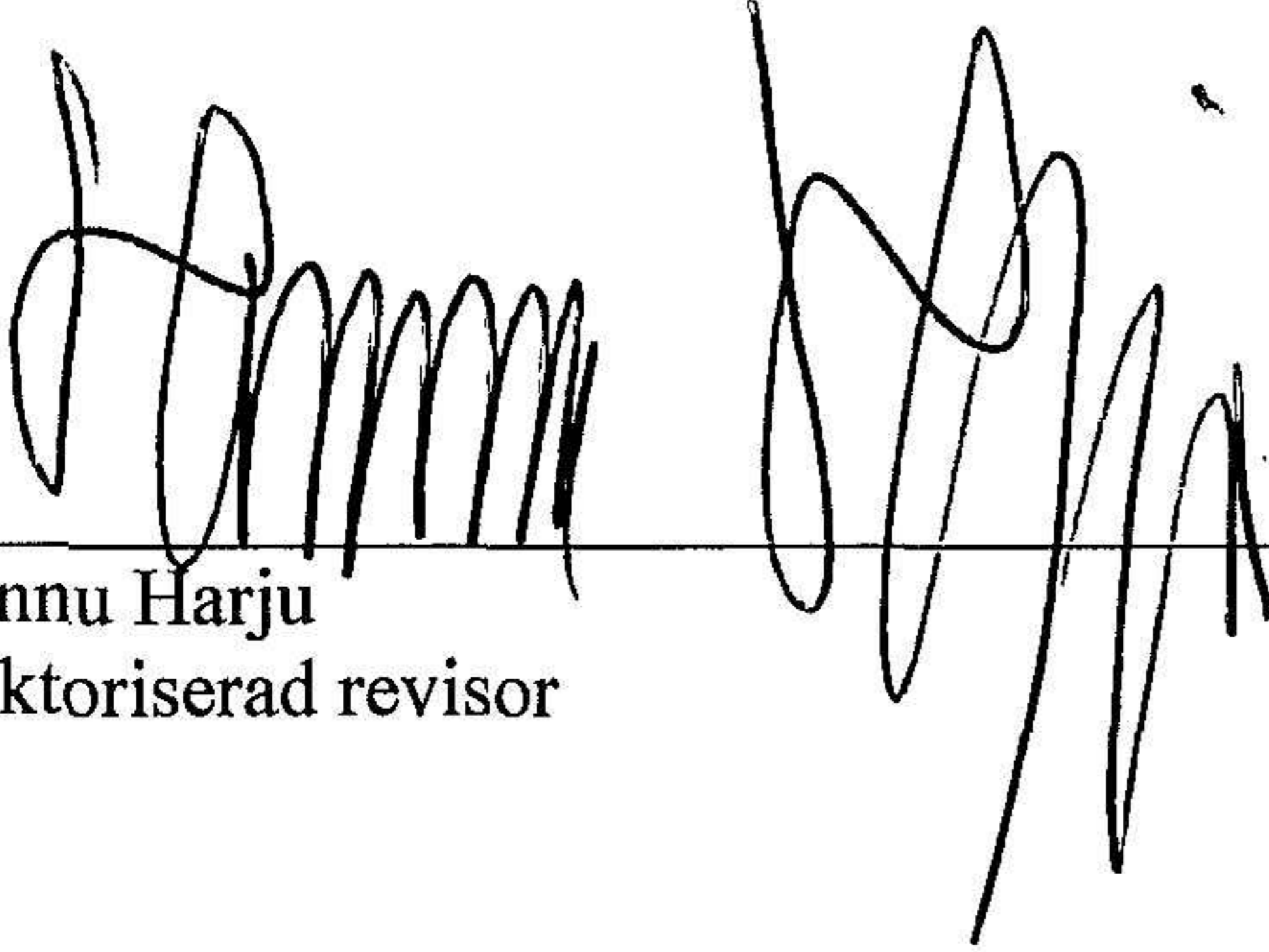
Sollentuna 2025-06-30



Markus Eriksson
Vice verkställande direktör

Ulrica Sjölander-Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070806515

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr 556656-8142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RENTEC FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

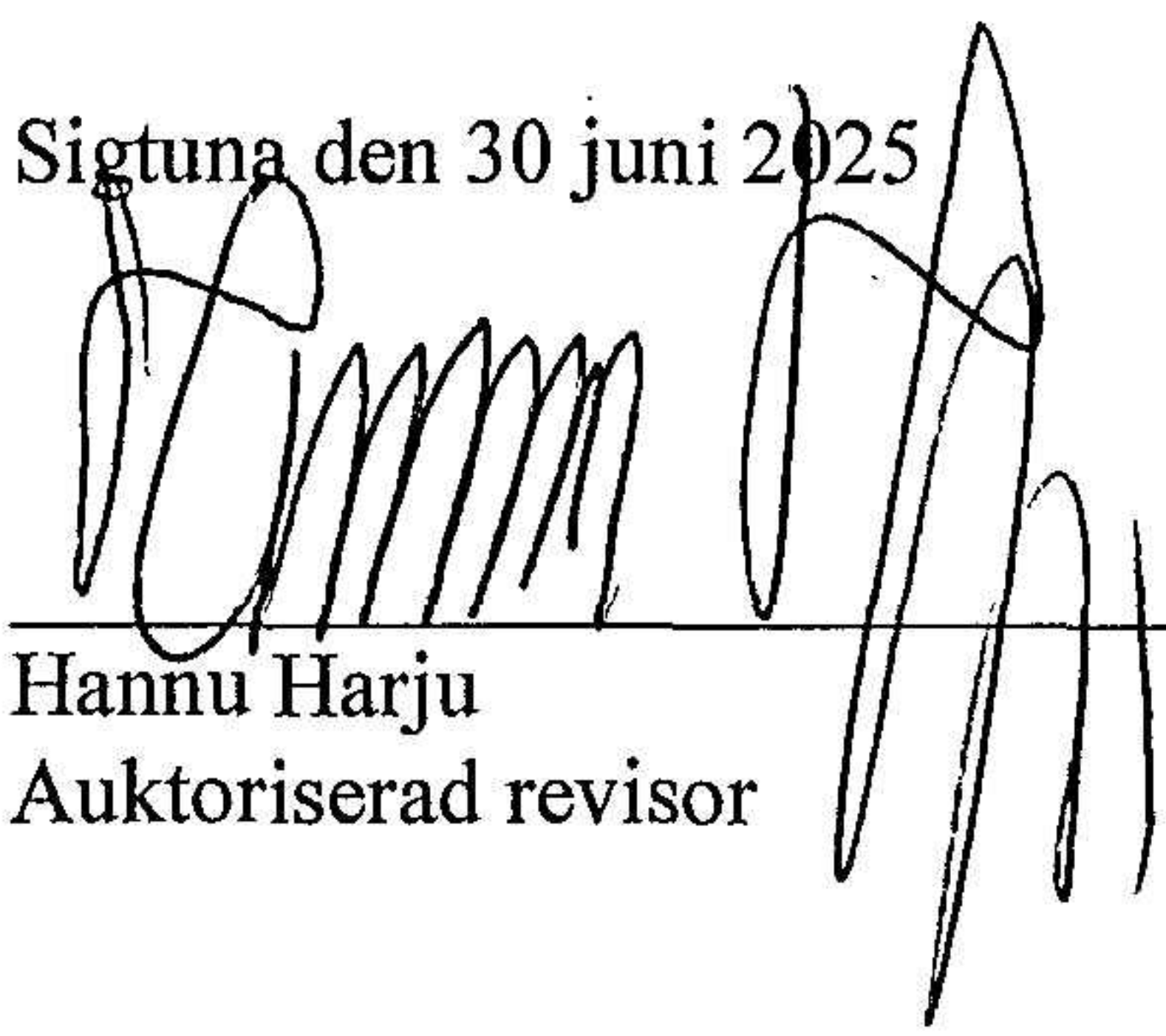
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 30 juni 2025


Hannu Harju
Auktoriserad revisor