

Årsredovisning
för
RNF Fastigheter AB
559041-0105

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Larsson, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för RNF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i december 2023 färdigställt en byggnation av en maskinhall. Under räkenskapsåret har en förändring av koncernstrukturen gjorts och företaget har fått ett nytt moderbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radix Holding AB, 559471-9188.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	25 359	14 548	14 544	14 544	14 544
Resultat efter finansiella poster	22 800	14 314	8 305	11 495	11 821
Soliditet (%)	90,2	93,7	88,4	91,3	90,4
Avkastning på eget kap. (%)	27,8	21,6	15,3	23,6	29,9

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökade arrendeintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 701 707	12 016 871	49 768 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 016 871	-12 016 871	0
Utdelning på extra bolagsst.		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			15 802 717	15 802 717
Belopp vid årets utgång	50 000	47 218 578	15 802 717	63 071 295

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 718 578
utdelning på extra bolagsstämma	-2 500 000
årets vinst	15 802 717
	63 021 295

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	48 021 295
	63 021 295

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Nettoomsättning		25 359 497	14 548 496
		25 359 497	14 548 496
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 485 161	-2 791 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-946 807	-842 407
		-3 431 968	-3 634 208
Rörelseresultat	3	21 927 529	10 914 288
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		616 384	2 997 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	256 076	403 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-844
		872 460	3 400 121
Resultat efter finansiella poster		22 799 989	14 314 409
Bokslutsdispositioner	5	-2 865 026	209 716
Resultat före skatt		19 934 963	14 524 125
Skatt på årets resultat	6	-4 132 246	-2 507 254
Årets resultat		15 802 717	12 016 871

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 617 103	12 858 042
Inventarier, verktyg och installationer	8	254 171	369 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		14 871 274	13 227 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	41 994 224	38 377 840
		41 994 224	38 377 840
Summa anläggningstillgångar		56 865 498	51 605 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 000 000	1 250 000
Aktuella skattefordringar		0	310 000
Övriga fordringar		791 974	3 313 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 055 737	1 058 631
		22 847 711	5 932 368
<i>Kassa och bank</i>		11 058 040	13 242 016
Summa omsättningstillgångar		33 905 751	19 174 384
SUMMA TILLGÅNGAR		90 771 249	70 779 411

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 218 578

37 701 708

Årets resultat

15 802 717

12 016 871

63 021 295

49 718 579

Summa eget kapital

63 071 295

49 768 579

Obeskattade reserver

11

23 685 171

20 820 145

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

158 688

Skulder till koncernföretag

90 791

0

Aktuella skatteskulder

1 314 992

0

Övriga skulder

2 575 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 000

31 999

Summa kortfristiga skulder

4 014 783

190 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 771 249

70 779 411

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 799 989	14 314 409
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		330 423	-2 154 986
Betald skatt		-2 507 254	-2 189 753
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 623 158	9 969 670
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av fordringar på koncernföretag		-19 750 000	-1 250 000
Förändring av kortfristiga fordringar		2 524 658	-197 001
Förändring av leverantörsskulder		-158 688	-2 591 812
Förändring av kortfristiga skulder		2 667 791	271 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 906 919	6 202 120
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 590 895	-2 150 708
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 590 895	-8 150 708
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500 000	0
Årets kassaflöde		-2 183 976	-1 948 588
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 242 016	15 190 604
Likvida medel vid årets slut	12	11 058 040	13 242 016

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges. Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5 %

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Radix Holding AB	559471-9188	Ystad

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning till koncernföretag 25 200 000 (14 400 000) kr.
Inköp från koncernföretag 0 (0) kr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	239 134	395 669
Skattefria ränteintäkter	16 942	7 903
	256 076	403 572

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-6 680 000	-4 055 000
Återföring från periodiseringsfond	3 700 000	4 200 000
Förändring av överavskrivningar	114 974	64 716
	-2 865 026	209 716

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Aktuell skatt	4 132 246	2 507 254
Totalt redovisad skatt	4 132 246	2 507 254

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 992 476	10 201 268
Inköp	2 590 894	5 791 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 583 370	15 992 476
Ingående avskrivningar	-3 134 434	-2 407 001
Årets avskrivningar	-831 833	-727 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 966 267	-3 134 434
Utgående redovisat värde	14 617 103	12 858 042

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	919 788	919 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 788	919 788
Ingående avskrivningar	-550 643	-435 669
Årets avskrivningar	-114 974	-114 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 617	-550 643
Utgående redovisat värde	254 171	369 145

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 640 500
Inköp	0	2 150 708
Omklassificeringar	0	-5 791 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 994 224	35 994 224
Tillkommande fordringar	3 000 000	6 000 000
Omklassificeringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 994 224	38 994 224
Ingående nedskrivningar	-616 384	-3 613 777
Återförda nedskrivningar	616 384	3 613 777
Årets nedskrivningar	0	-616 384
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-616 384
Utgående redovisat värde	41 994 224	38 377 840

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	254 171	369 145
Periodiseringsfond 2018	0	3 700 000
Periodiseringsfond 2019	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2020	2 964 000	2 964 000
Periodiseringsfond 2021	2 890 000	2 890 000
Periodiseringsfond 2022	3 542 000	3 542 000
Periodiseringsfond 2023	4 055 000	4 055 000
Periodiseringsfond 2024	6 680 000	0
	23 685 171	20 820 145

Not 12 Likvida medel

	2024-06-30	2023-06-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	11 058 040	13 242 016
	11 058 040	13 242 016

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Valleberga

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Ordförande
2024-12-08

Richard Larsson
Richard Larsson
2024-12-09

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson

2024-12-06

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-09

Forvis Mazars AB

Caroline Norrsand
Caroline Norrsand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RNF Fastigheter AB, org.nr 559041-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RNF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RNF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RNF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RNF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RNF Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad

2024-12-09

Forvis Mazars AB

Caroline Norrsand

Caroline Norrsand

Auktoriserad revisor