

# Årsredovisning

för

## LK Vision Flygledaren AB

559428-7731

Räkenskapsåret

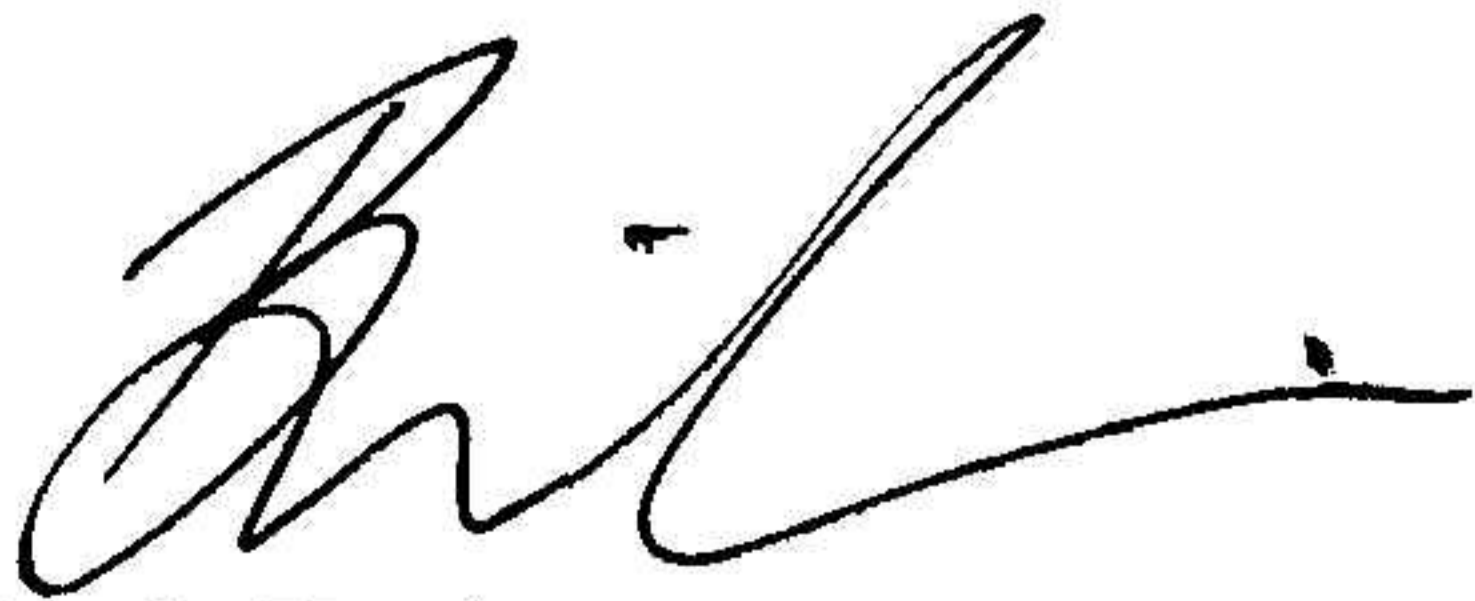
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK Vision Flygledaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 mars 2026



Boris Kozic

# Årsredovisning

för

## LK Vision Flygledaren AB

559428-7731

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för LK Vision Flygledaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet belägen i Malmö i Bulltoftaområdet.

Bolaget ägs av LK Vision Holding AB, 556876-5050, till 100%.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 722	1 689	774
Resultat efter finansiella poster	945	-263	124
Soliditet (%)	9,8	1,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	98 322	12	123 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12	-12	0
Årets resultat			749 254	749 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>98 334</b>	<b>749 254</b>	<b>872 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 334
årets vinst	749 254
	<b>847 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	847 588
	<b>847 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 722 130

1 689 089

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 722 130**

**1 689 089**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-641 981

-1 401 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 942

-204 635

**Summa rörelsekostnader**

**-846 923**

**-1 606 057**

**Rörelseresultat**

**875 207**

**83 032**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

378 831

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 907

-345 983

**Summa finansiella poster**

**69 924**

**-345 820**

**Resultat efter finansiella poster**

**945 131**

**-262 788**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

262 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**262 800**

**Resultat före skatt**

**945 131**

**12**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-195 877

0

**Årets resultat**

**749 254**

**12**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 074 578

4 130 202

Inventarier, verktyg och installationer

4

171 244

239 036

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 245 822**

**4 369 238**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

3 680 792

3 680 792

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 680 792**

**3 680 792**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 926 614**

**8 050 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

177 303

0

Fordringar hos koncernföretag

641 570

262 800

Övriga fordringar

67 310

39 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**886 183**

**302 013**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 704

822 041

**Summa kassa och bank**

**89 704**

**822 041**

**Summa omsättningstillgångar**

**975 887**

**1 124 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 902 501**

**9 174 084**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 334

98 322

Årets resultat

749 254

12

**Summa fritt eget kapital**

**847 588**

**98 334**

**Summa eget kapital**

**872 588**

**123 334**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

7 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 825 000**

**7 325 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

0

115 522

Skulder till koncernföretag

201 942

425 113

Skatteskulder

259 370

61 533

Övriga skulder

35 461

127 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 140

496 581

**Summa kortfristiga skulder**

**1 204 913**

**1 725 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 902 501**

**9 174 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 905	4 331 905
Inköp	81 526	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 413 431</b>	<b>4 331 905</b>
Ingående avskrivningar	-201 703	-64 860
Årets avskrivningar	-137 150	-136 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 853</b>	<b>-201 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 074 578</b>	<b>4 130 202</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 600 000	5 800 000
Taxeringsvärden mark	1 405 000	1 405 000
	<b>9 005 000</b>	<b>7 205 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 163 743	3 219 817
Bokfört värde mark	910 835	910 385
	<b>4 074 578</b>	<b>4 130 202</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 960	338 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 960</b>	<b>338 960</b>
Ingående avskrivningar	-99 924	-32 132
Årets avskrivningar	-67 792	-67 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 716</b>	<b>-99 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 244</b>	<b>239 036</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 680 792	0
Tillkommande fordringar	0	3 680 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 680 792</b>	<b>3 680 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 680 792</b>	<b>3 680 792</b>

Ovan lån till moderföretag har belöpt med ränta.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Banklån	4 325 000	4 825 000
	<b>4 325 000</b>	<b>4 825 000</b>

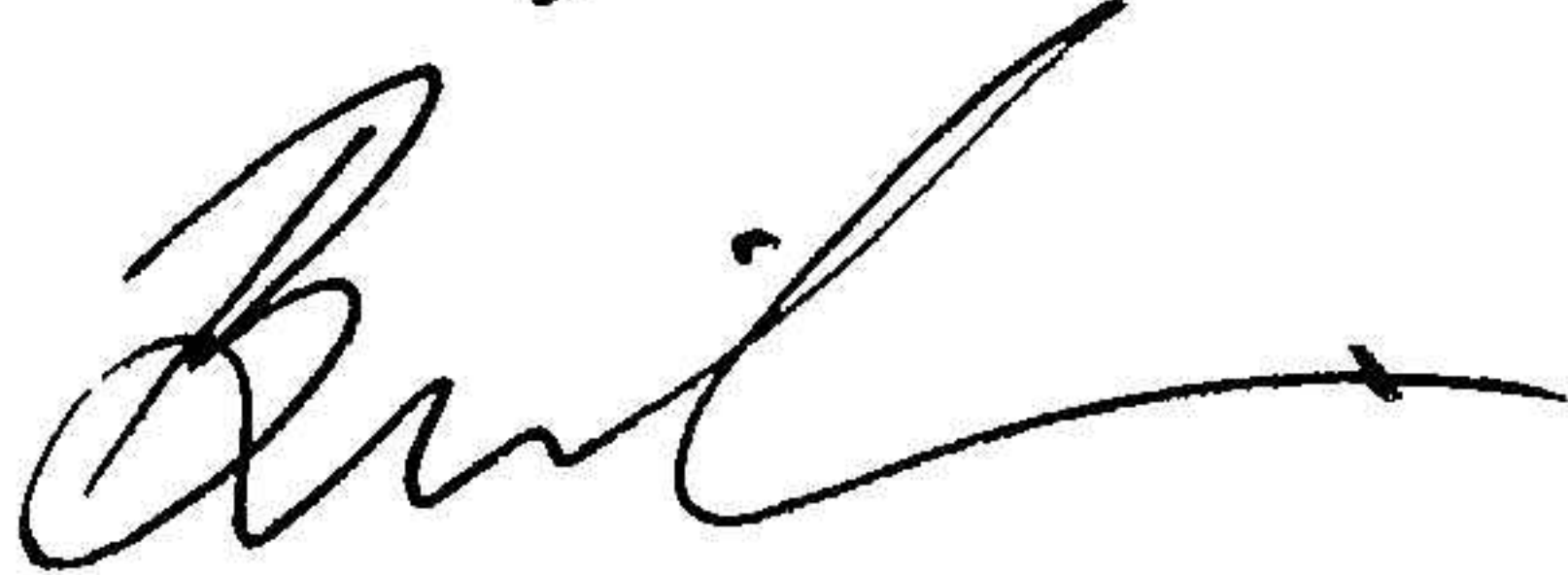
**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 225 000 kronor (7 825 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 825 000	7 325 000
	<b>6 825 000</b>	<b>7 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades *2026-03-10*

Malmö 2026-03-10

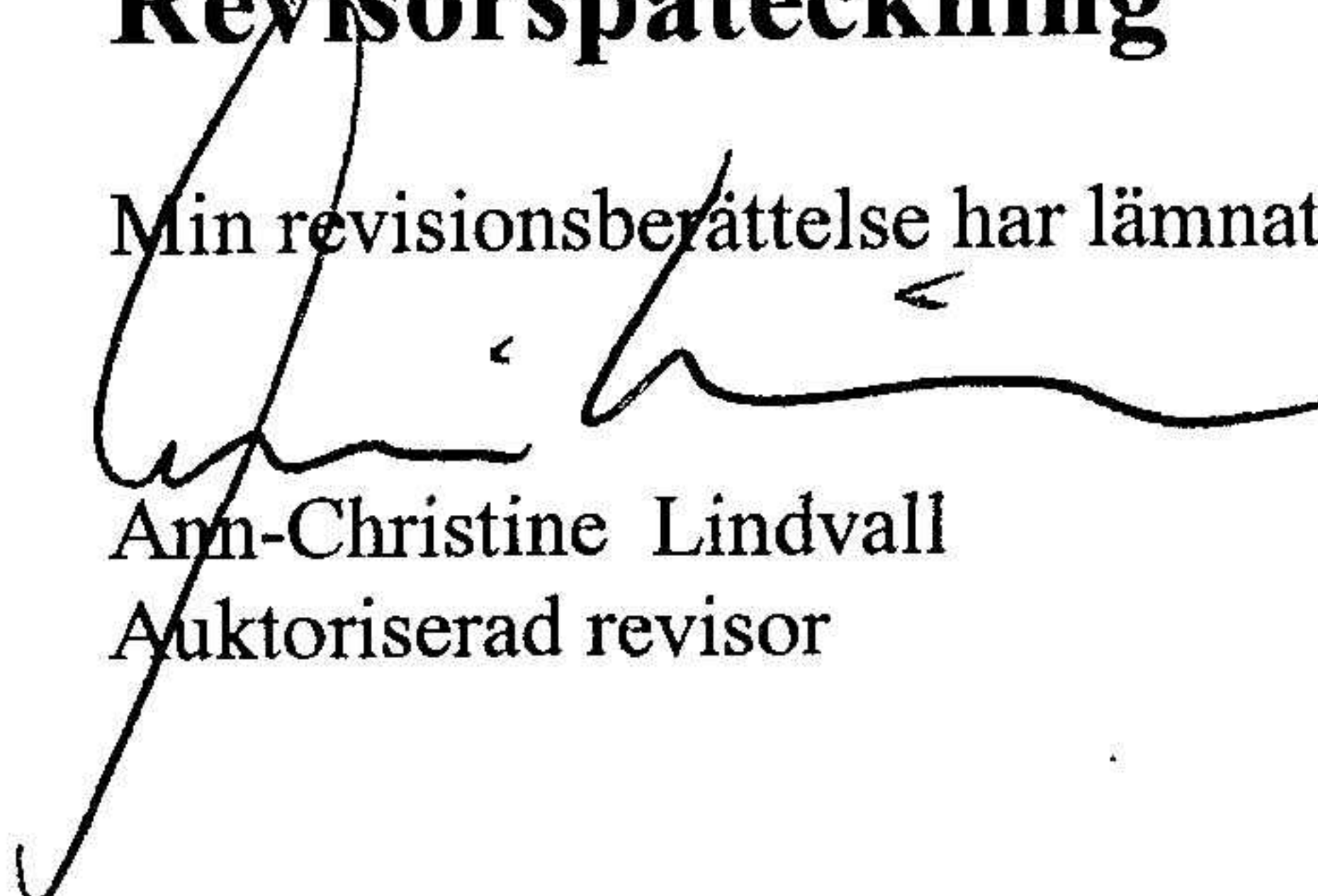


Boris Kozic

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

2026-03-10



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

2026032308120

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Vision Flygledaren AB  
Org.nr 559428-7731

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LK Vision Flygledaren AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LK Vision Flygledaren ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygledaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Vision Flygledaren AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygledaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

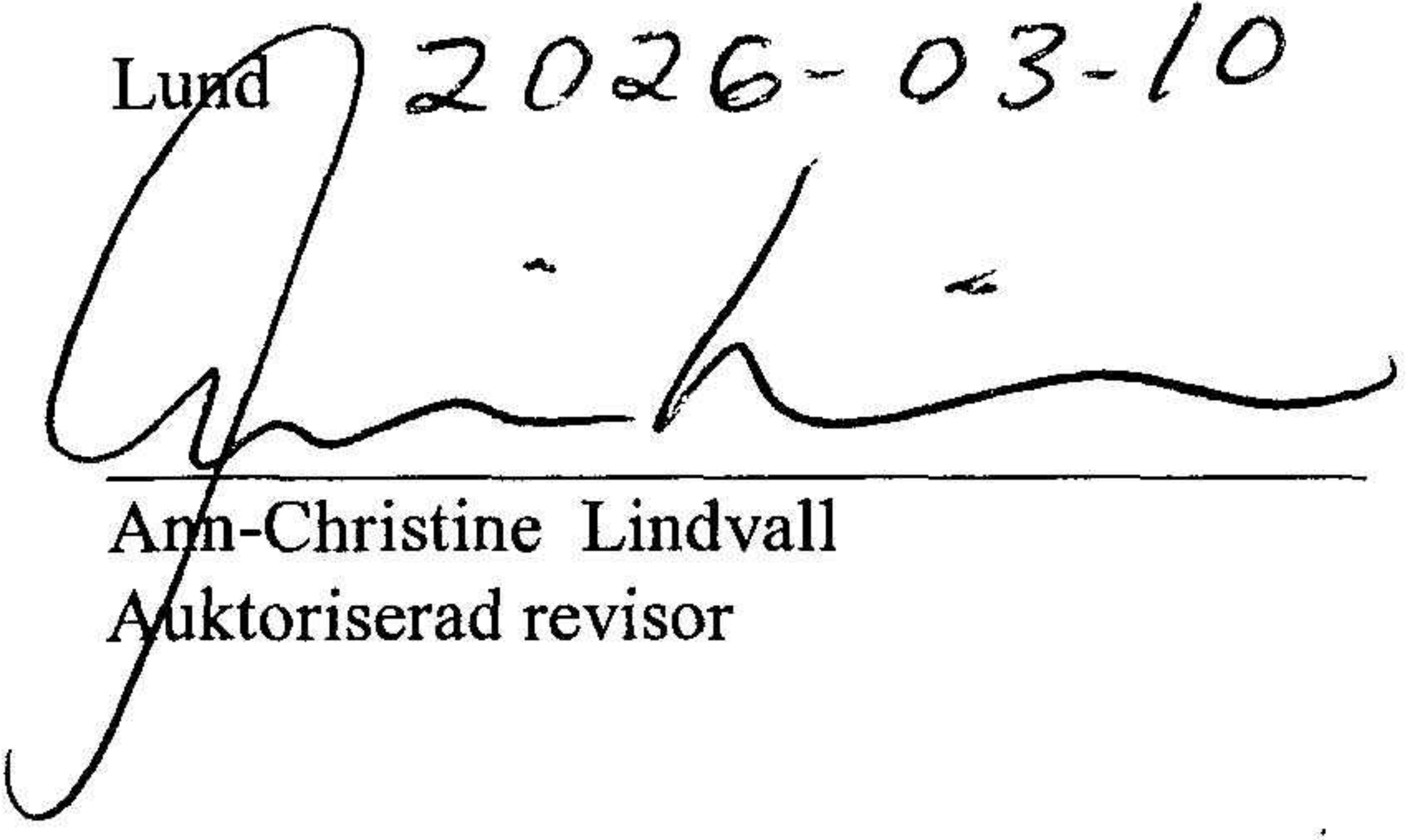
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2026-03-10

  
Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor