

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C

559175-6647

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten C avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:311.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofta Properties AB (559177-4285)

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-6	-3
Soliditet (%)	93,2	93,9	94,1	89,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 694	-1 248	<b>37 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 248	1 248	<b>0</b>
Årets resultat			-1 437	<b>-1 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 942</b>	<b>-1 437</b>	<b>35 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 942
årets förlust	-1 437
	<b>-14 379</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 379
	<b>-14 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 400**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**-1 400**

**-1 200**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

-48

**Summa finansiella poster**

**-37**

**-48**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 437**

**-1 248**

**Resultat före skatt**

**-1 437**

**-1 248**

**Årets resultat**

**-1 437**

**-1 248**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 300

27 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 300**

**27 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 300**

**27 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 858

10 858

Övriga fordringar

63

1 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 921**

**12 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 921**

**12 158**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 221**

**39 458**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 942

-11 694

Årets resultat

-1 437

-1 248

**Summa fritt eget kapital**

**-14 379**

**-12 942**

**Summa eget kapital**

**35 621**

**37 058**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 600

2 400

**Summa kortfristiga skulder**

**2 600**

**2 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 221**

**39 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 300	27 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>

Stockholm 2025-09-25

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj