

Bolagsverket

2024-02-21

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

556653-9838

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 februari 2024



Henrik Björklund

# Årsredovisning

för

## Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

556653-9838

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Fem Björklund Fastighet AB, org.nr 559304-6484 och PermoLuft AB, org.nr 559006-6733.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	193	26 428	3 405	7 659
Soliditet (%)	100	100	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 685 228	26 421 818	77 207 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bolagsstämma		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		26 421 818	-26 421 818	0
Årets resultat			90 589	90 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 107 046</b>	<b>90 589</b>	<b>76 297 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 107 046
årets vinst	90 589
	<b>76 197 635</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 197 635
	<b>76 197 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		3 600	9 285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 601</b>	<b>9 285</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-191 439	-177 956
Personalkostnader		-3 790	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 229</b>	<b>-177 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 628</b>	<b>-168 671</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	438 372
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 066	36 385 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	313 837	274 811
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-10 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527	-2 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 376</b>	<b>26 596 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 748</b>	<b>26 428 089</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 748</b>	<b>26 468 089</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-42 159	-46 271
<b>Årets resultat</b>		<b>90 589</b>	<b>26 421 818</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	521 846	521 846
Fordringar hos koncernföretag	4	11 700 000	26 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 969 962	2 969 962
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 412 437	11 361 687
Andra långfristiga fordringar	7	26 555 203	25 535 203
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 159 448</b>	<b>66 588 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 159 448</b>	<b>66 588 698</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		118 210	1 092 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472 444	249 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590 654</b>	<b>1 341 506</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		963 247	963 247
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>963 247</b>	<b>963 247</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 079 444	8 714 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 079 444</b>	<b>8 714 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 633 345</b>	<b>11 019 347</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

76 792 793

77 608 045

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 107 046

50 685 228

Årets resultat

90 589

26 421 818

**Summa fritt eget kapital**

**76 197 635**

**77 107 046**

**Summa eget kapital**

**76 297 635**

**77 207 046**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

370 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**370 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 159

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

30 999

**Summa kortfristiga skulder**

**65 158**

**30 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 792 793**

**77 608 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	313 837 <b>313 837</b>	274 811 <b>274 811</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 021 846	6 189 925
Inköp		271 846
Försäljningar		-2 969 963
Lämnade aktieägartillskott		10 500 000
Omklassificeringar		-2 969 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 021 846</b>	<b>11 021 846</b>
Ingående nedskrivningar	-10 500 000	
Årets nedskrivningar		-10 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 500 000</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 846</b>	<b>521 846</b>

2024022200047

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 200 000	3 500 000
Tillkommande fordringar		36 700 000
Avgående fordringar	-14 500 000	-14 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 700 000</b>	<b>26 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700 000</b>	<b>26 200 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 962	0
Omklassificeringar		2 969 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 969 962</b>	<b>2 969 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 969 962</b>	<b>2 969 962</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 361 687	6 292 323
Inköp	50 750	11 574 654
Försäljningar		-6 505 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 412 437</b>	<b>11 361 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 412 437</b>	<b>11 361 687</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 535 203	19 575 203
Avsättning kapitalförsäkring	1 160 000	5 960 000
Avgående fordringar	-140 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 555 203</b>	<b>25 535 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 555 203</b>	<b>25 535 203</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Sundsvall den 16 februari 2024



Henrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

2024022200048

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

Org.nr. 556653 - 9838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 16 februari 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor